



Senior - och studentboenden; ägande och förvaltning

*Svenska kyrkans
bostäder
i Örebro AB*

AGENDA

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

Från idé till verklighet

Styrning, ledning & organisation

Bolagets ändamål

**Fyra fokus; förvaltning, verksamhet,
uthyrning samt ekonomi**

Projekt Almby kyrkpark

Frågor

Från idé till verklighet

- ▶ **Initiativ seniorboende KH Lars B Stenström**
- ▶ **Social ekonomi**
- ▶ **Idé; skapa mervärde, nya målgrupper samt alternativ placering med säker avkastning**
- ▶ **Arkitekttävling seniorboende**
- ▶ **Projekt för unga; studentboende**

Från idé till verklighet

- ▶ Beslut
- ▶ Förvärv
- ▶ Varför startade man?

Diakonal omsorg

Social ekonomi

Isolering äldre

Unga, fortsatt förankring i kyrkan

Lägenhetsbrist



Styrning, ledning och organisation

- ▶ Helägt dotterbolag till Örebro pastorat.
- ▶ Kyrkofullmäktige utser styrelse
- ▶ Styrelsen
- ▶ Anställda
- ▶ Köp av tjänster från Örebro pastorat
- ▶ Aktiv ägarstyrning med aktieägardirektiv.
- ▶ Varför bolag?

Bolagets ändamål

”Bolaget ska utifrån ett bostadssocialt ansvarstagande på kristen grund, tillhandahålla bostadslägenheter med rimliga hyresnivåer.”





Fyra fokus

► Fastighetsförvaltningen

► Uthyrning

► Ekonomi/finansiering

► Verksamheten, social och kyrklig





Fastighetsförvaltning

Fastighetsbestånd
*Fastigheterna Kexfabriken
samt Porsen*

Laurentius	101
Sankta Katarina I,	76
Sankta Katarina II,	61
Totalt	238



Fastighetsförvaltning

Laurentiusgården Seniorboende

*101 lgh varav
4 ettor 50 kvm
29 tvåor 68 kvm
58 treor 80 kvm
10 fyror 94 kvm*

Fastighetsförvaltning

Lokaler Laurentiusgården



- ▶ *Matsal*
- ▶ *Stilla rum*
- ▶ *Relax- och motionsrum*
- ▶ *Snickeri*
- ▶ *Vävstuga*
- ▶ *Övernattningsrum*
- ▶ *Tvättstuga*

Fastighetsförvaltning

Sankta Katarina studentboende

*137 lägenheter,
varav 131 ettor och 6 tvåor*

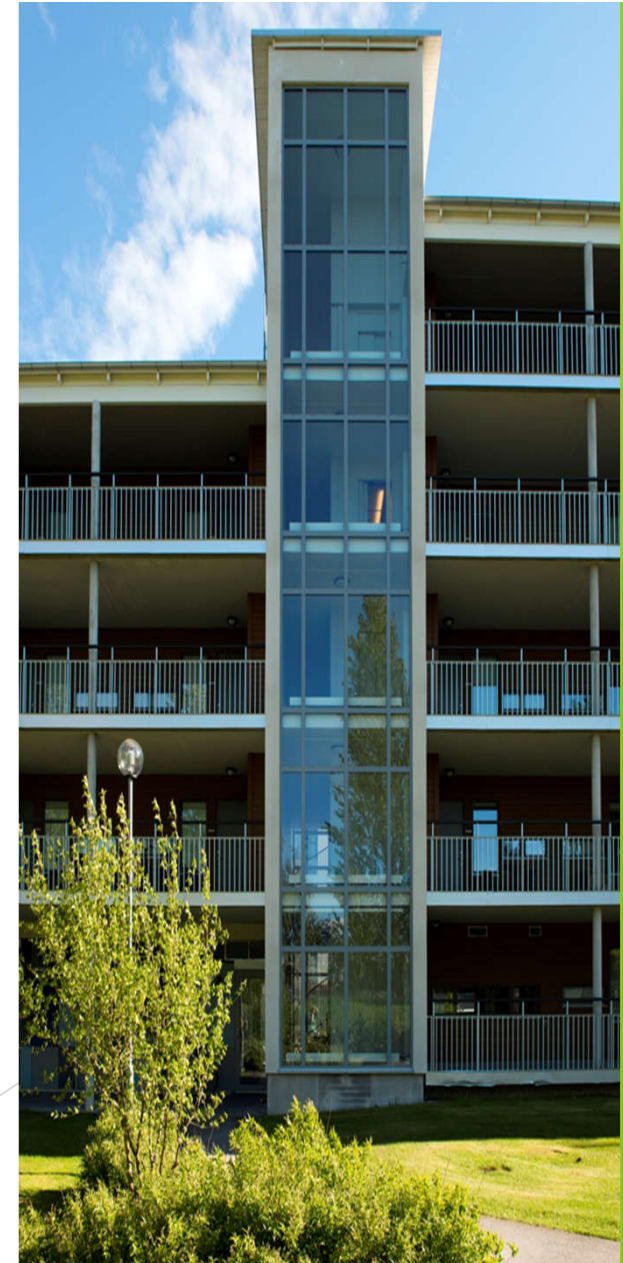


Fastighetsförvaltning

Lokaler Sankta Katarina

200 kvm
gemenskapslokaler

Stilla rum
Samtalsrum
Samlingsrum



Verksamheten

Social och diakonal verksamhet

Laurentiusgården seniorboende

- ▶ Lunchservering måndag-fredag
- ▶ Gårdsråd
- ▶ Andakter, mässor
- ▶ Bibelstudier
- ▶ Studiecirklar
- ▶ Promenader
- ▶ Sittgympa
- ▶ Bastukvällar
- ▶ Bridge
- ▶ Kulturrundan



Verksamheten

*Social och diakonal verksamhet
Sankta Katarina studentboende*

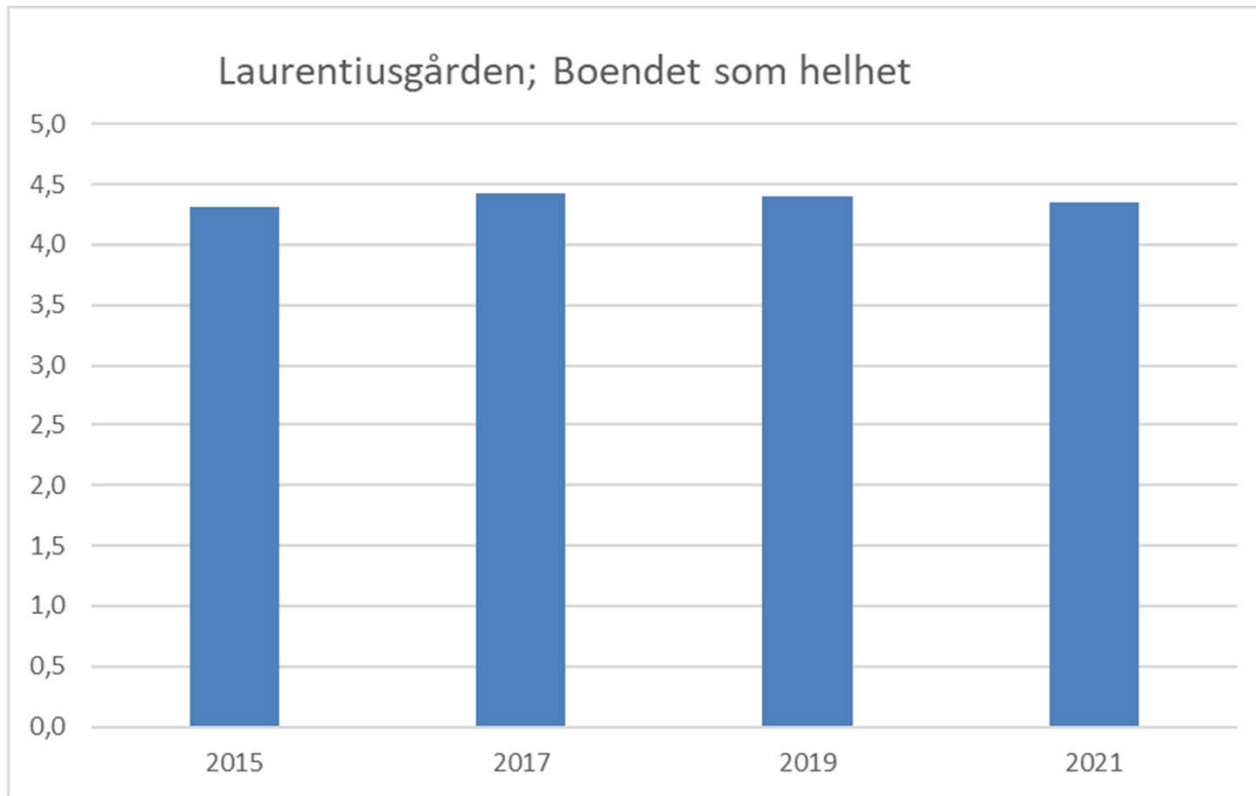
- ▶ Fika och samtal
- ▶ Lunch
- ▶ Kvällsandakt
- ▶ Brunch
- ▶ Lunch
- ▶ Temakvällar



Universitetskyrkan

Verksamheten

Kundundersökning



*Efterfrågar vad de boende
tycker om*

*Boende
Service
Utemiljö
Aktiviteter
Skötsel
Gemensamma ytor
m.m.*

Uthyrning

- ▶ Hyresgäster
- ▶ Intresse, omsättning och söktryck
- ▶ Pandemin

[Översikt](#) [Bostad](#) [Min profil](#) [Mitt boende](#) [Hjälp](#) [Frågor och Svar](#)



Vi har för närvarande 0 lediga bostäder

Studentbostäder



[Visa lediga](#)

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

Almby kyrkpark - ett generationsboende

► Idé och vision



Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

Almby kyrkpark - ett generationsboende

- ▶ Process
- ▶ Byggnation
- ▶ Mark



Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

Almby kyrkpark - ett generationsboende

► Omvärldsanalys



Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB

Almby kyrkpark - ett generationsboende

► Nuläge



Almby kyrkpark - ett generationsboende



Risker

Vakanser

Värdeförändring

Ränterisk

Almby kyrkpark - ett generationsboende

Möjligheter



En mötesplats mellan generationer i en församlingskontext

Gemensamma utrymmen inne och ute

En bra investering på lång sikt även ur ett ekonomiskt perspektiv.

Ytterligare lokal för dopkaffen och minnesstunder

Svenska kyrkans bostäder i Örebro AB



TACK!

Frågor

Kontakt

David Lennermark
VD Svenska Kyrkans bostäder i Örebro
E-POST: david.lennermark@svenskakyrkan.se
TELEFON: 019-15 45 28
MOBIL: 0767-72 02 19