

Kyrkans Försäkring



Försäkring vid entreprenader

Anders Engström

2021-11-24

Kyrkans Försäkring 

- AB 04 resp ABT 06

- 5 kap 22 § resp 5 kap. 23 § finns beskrivning av vad som minst ska ingå i försäkringsskyddet. Beskrivningen kallas för Minimiomfattningen, består av två delar. En beskrivning av försäkringsskyddet samt försäkringsbeviset.
 - **Allriskförsäkring** täcker oförutsedd fysisk skada på arbeten och hjälpmedel. Utökas för att omfatta Befintlig egendom. Försäkringsbeloppet ska motsvara återanskaffningsvärdet av entreprenaden. Självriskken ska högst vara tre prisbasbelopp.
 - **Ansvarsförsäkring** för entreprenadverksamhet skyddar entreprenören vid ett skadeståndskrav. Försäkringsbeloppet ska lägst vara 200 prisbasbelopp (ca 10 mkr). Självriskken ska högst vara tre prisbasbelopp.
 - **Försäkringsbevis** intygar att beskrivna försäkringsskyddet finns.
 - (Försäkringsbrev är det skriftliga kontraktet mellan försäkringstagaren och försäkringsbolaget.)

- AMA AF 12

- AFC/AFD 54. Försäkringsskydd som entreprenören ska teckna utöver vad som anges i 5 kap.22 § AB 04 resp 5 kap.23 § ABT 06.
 - AFC/AFD 5431: Försäkring avseende byggherrens befintliga egendom
 - Entreprenören ska under entreprenadtiden ha allriskförsäkring avseende byggherrens befintliga egendom.
 - (Befintlig egendom: Egendom som tillhör byggherren och som finns inom eller i direktanslutning till arbetsområdet.)

- Vad är värdet på den befintliga egendomen?
 - Exempel: Försäkringsbelopp på kyrkobyggnad = 100 000 kkr, Entreprenadbelopp 500 kkr
 - Om en entreprenör har tecknat en försäkring för sin verksamhet med ett försäkringsbelopp på allriskförsäkringen motsvarande 10 mkr ryms entreprenaden i detta belopp.
 - Värderingen av befintlig egendom.
 - Hur stor är entreprenaden?
 - Vad ska göras?
 - Var ska entreprenaden utföras?
 - Höga belopp på befintlig egendom = Kan innebära problem för mindre entreprenörer att teckna höga försäkringsbelopp till normala premier.
 - Är man som byggherre trygg med entreprenören är det bättre att ha en nära dialog under entreprenadtiden.

- FAL (Försäkringsavtalslagen 2005:104)

- Flera av FAL:s bestämmelser är tvingande.
- Enligt 4 kap. 1 och 3 §§ samt 8 kap. 11 och 12 §§ FAL är den som tecknar en försäkring eller redan har en gällande försäkring, skyldighet att informera försäkringsbolaget om sina projektplaner så att försäkringsbolaget får möjlighet att bedöma om projektet kan innebära en riskökning. Försäkringsbolaget kan behöva göra ändringar i försäkringsavtalet.

- **Egendomsförsäkring**

- Tecknas av ägaren till egendomen.
- Vid underhåll- och reparationsarbeten gäller även eigendomsförsäkringen.
- Vid nyproduktion kan eigendomsförsäkringen endast tecknas när byggherren övertar egendomen, tidigast efter godkänd slutbesiktning.

- **Entreprenadförsäkring**

- Tecknas av entreprenören.
- Består i grunden av allriskförsäkring, avbrottsförsäkring och ansvarsförsäkring.

- Tack för mig.

- www.kyrkansforsakring.se

Kyrkans Försäkring



PROJEKTFÖRSÄKRING



Håkan Hedin

2021-11-24

Snart 30 år i branschen

Entreprenadförsäkring sedan start

Anlitas som föreläsare och utbildar
både inom och utanför
försäkringsbranschen



Håkan Hedin

Senior Underwriter
Chef entreprenadförsäkringar

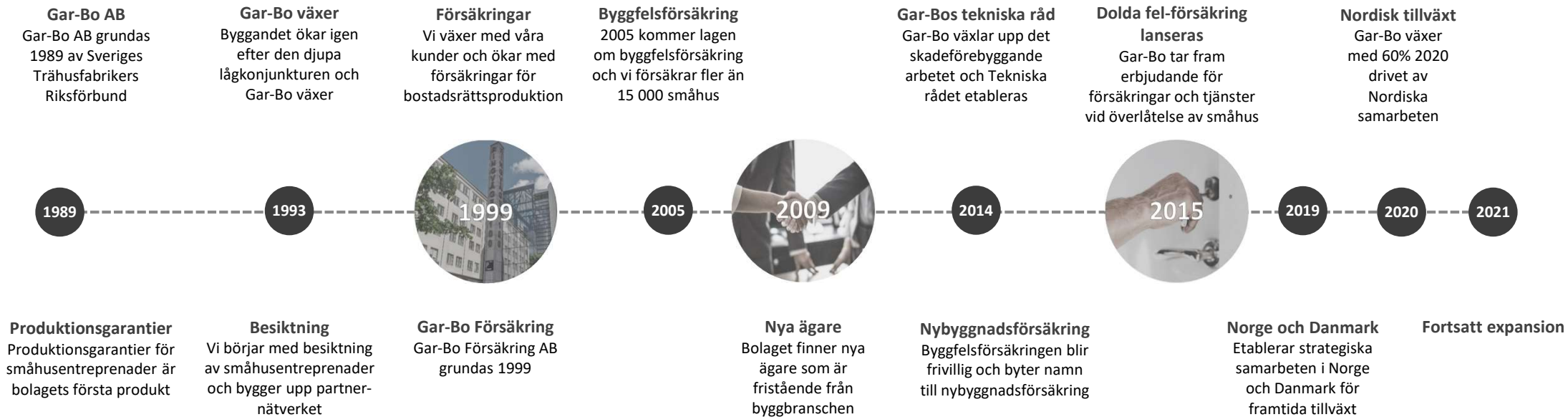


010-221 88 25



hakan.hedin@gar-bo.se

Vår historia



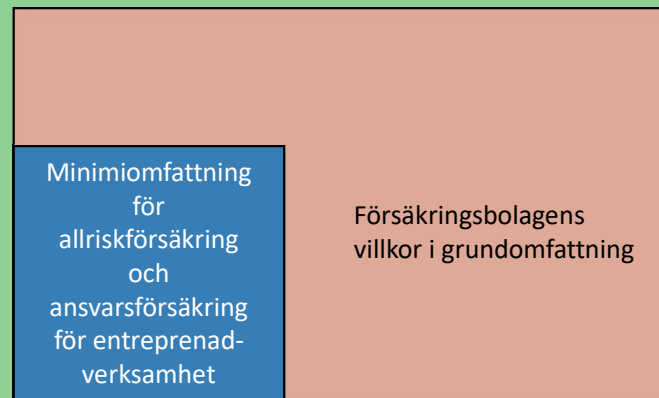
BAKGRUND

DET RÅDER EN VISS OSÄKERHET HUR PROJEKT SOM UTFÖRS PÅ ELLER I KYRKANS LOKALER ÄR FÖRSÄKRADE, AV VEM OCH TILL VILKA BELOPP, SAMT HUR DESSA SAMVERKAR MED EXEMPELVIS FASTIGHETSFÖRSÄKRINGAR

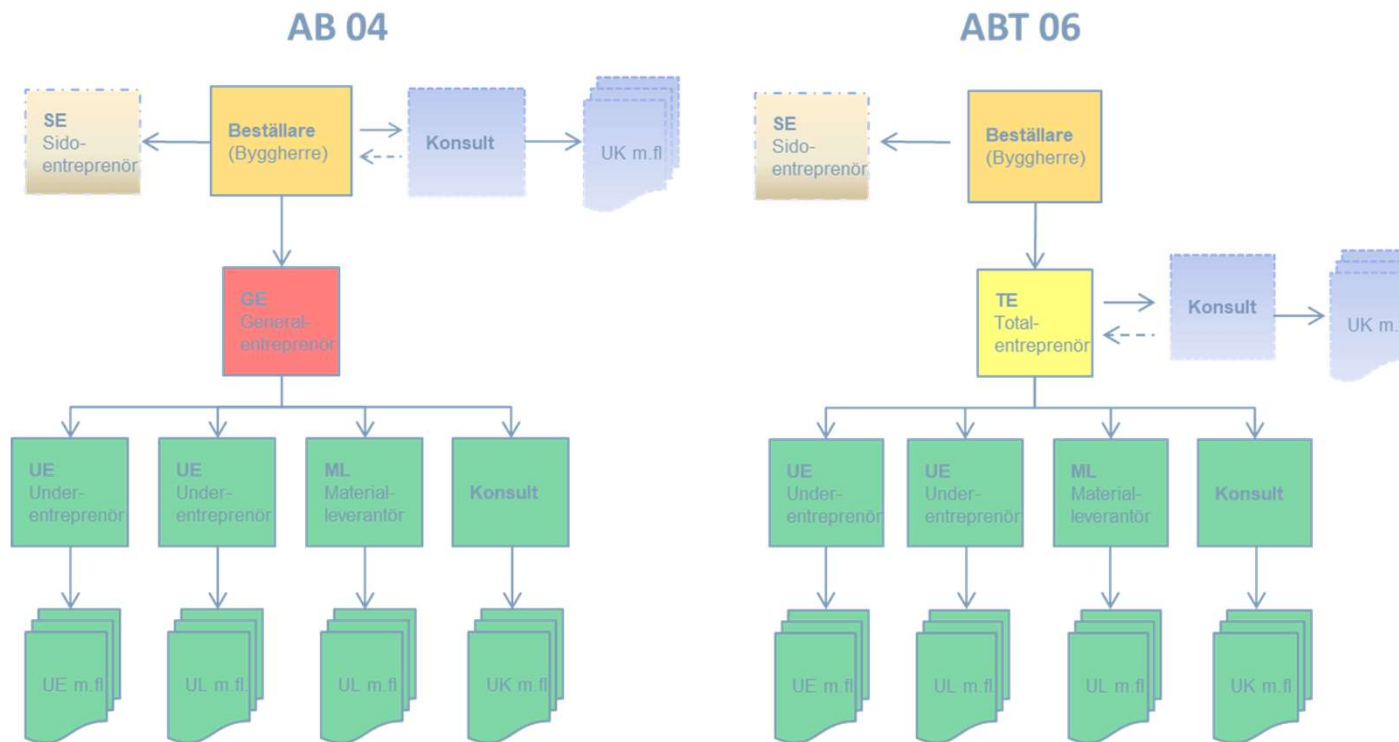
KYRKANS FÖRSÄKRING OCH GAR-BO HAR DÄRFÖR INGÅTT ETT AVTAL OM SAMARBETE KRING PROJEKTFÖRSÄKRING FÖR SVENSKA KYRKAN

ENTREPRENADFÖRSÄKRING

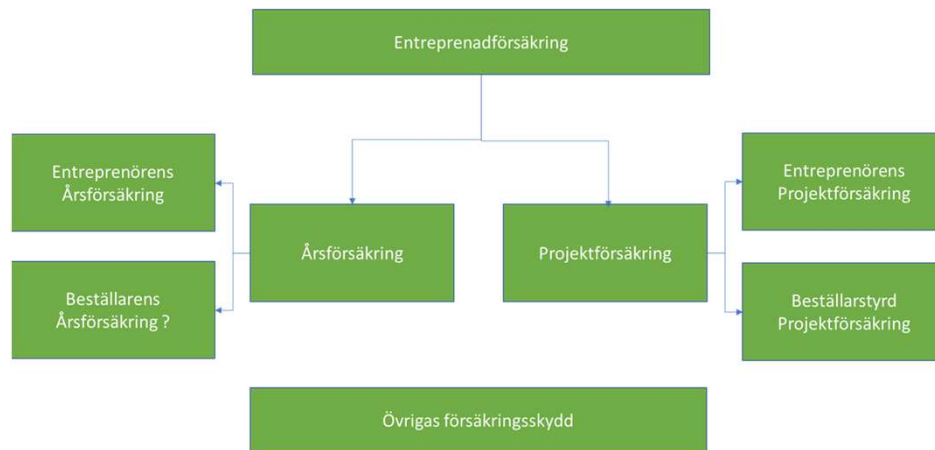
Beställare och entreprenörers förväntningar på försäkringsomfattning



ENTREPRENADFÖRSÄKRING



ENTREPRENADFÖRSÄKRING



Entreprenadformer

Utförandeentreprenad AB 04

- Beställaren ansvarar för konstruktionen genom projekteringen.
- Entreprenören har ett utförandeansvar.

Totalentreprenad ABT 06

- Entreprenören ansvarar för såväl utförande som konstruktionen genom projektering.

Ansvarsfördelning AB

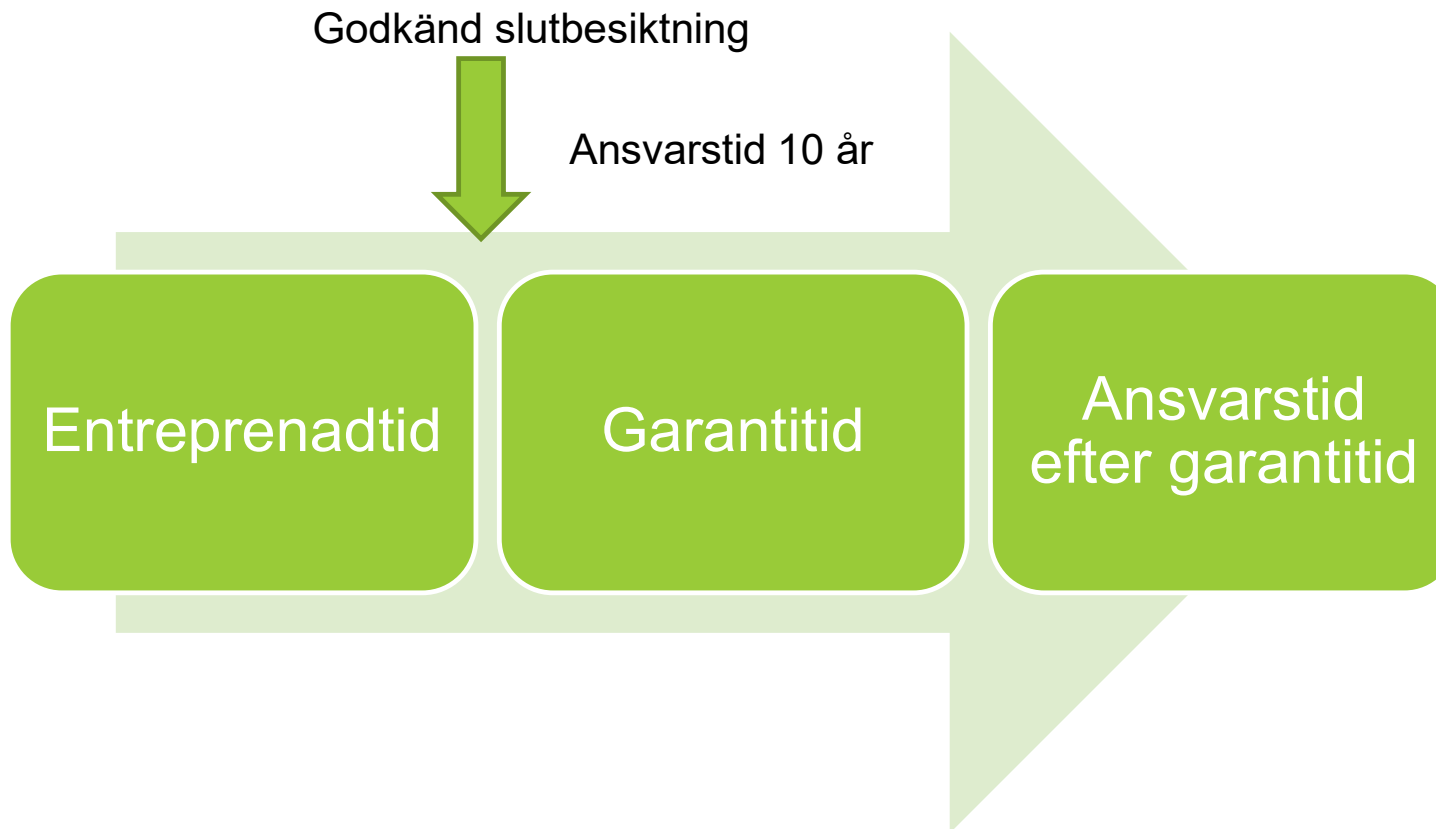
Entreprenörens ansvar beror på

- vilken entreprenadform (utförande- eller totalentreprenad) som är avtalad,
- under vilken skeende av entreprenaden fel/skadan uppstår (entreprenad-, garanti- och efter garantitid).
- om skada sker inom eller utanför entreprenaden.

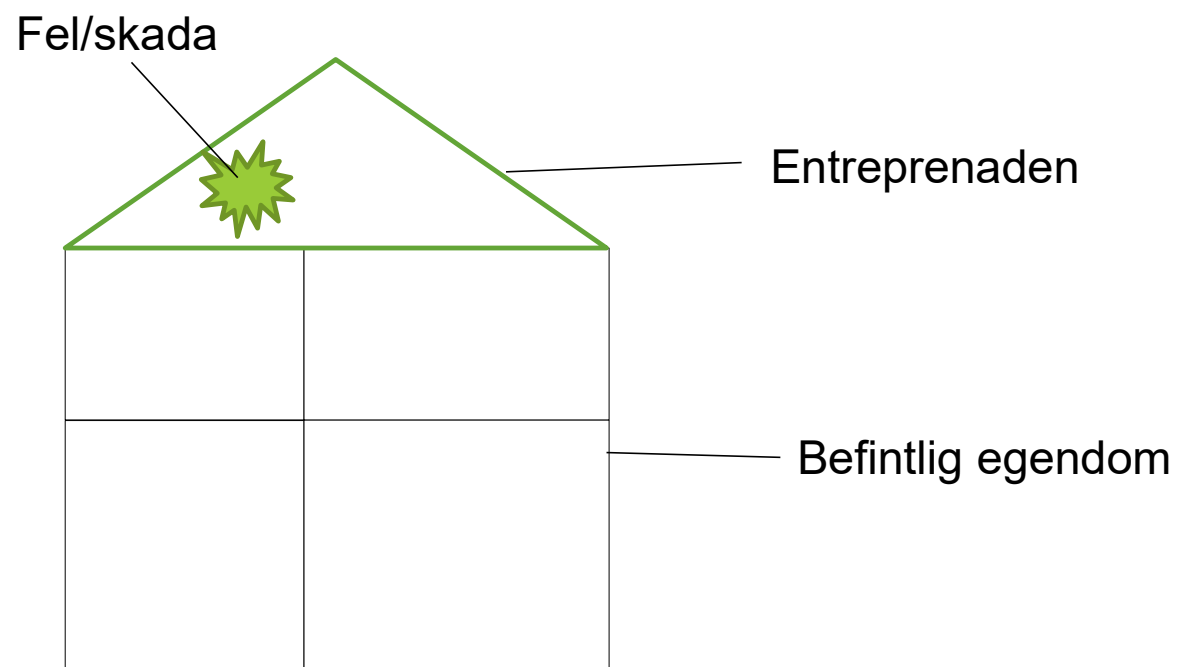
Entreprenadtider

- **Entreprenadtid** är tid från entreprenadens påbörjande till och med den dag då entreprenaden är godkänd.
- **Ansvarstiden** är tio från entreprenadens godkännande och inleds med **garantitid**.
- **Garantitiden** är om inget annat föreskrivs är fem år för arbeten och två för material och varor.
- Försäkringstiden under garantitiden är dock, om inget annat föreskrivs endast 2 år - oavsett garantitidenslängd.

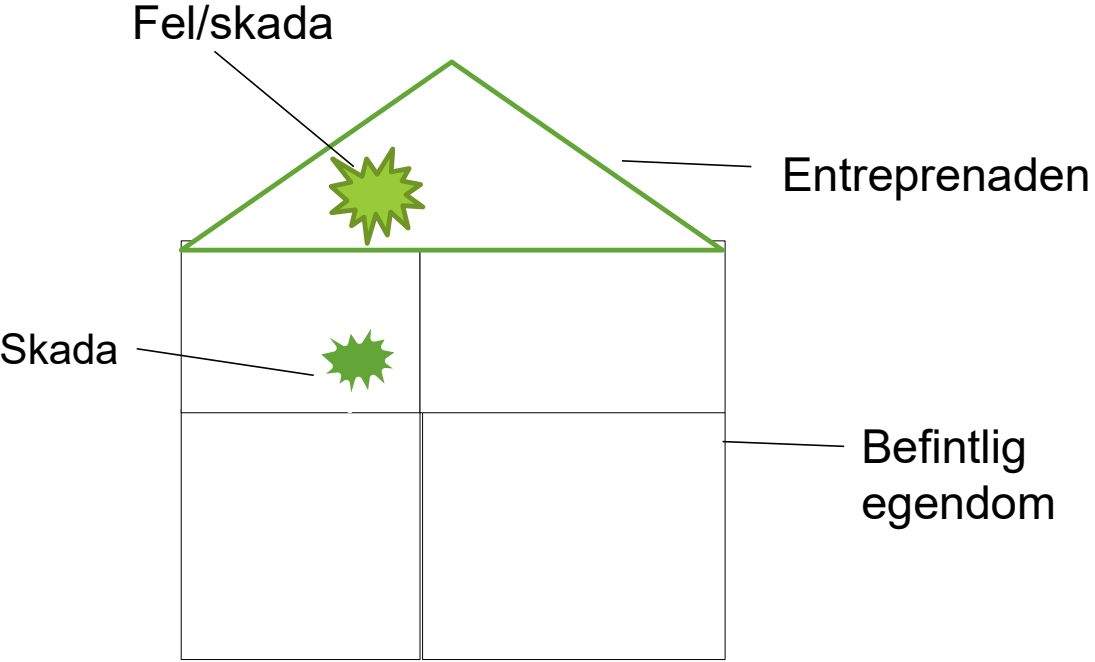
Tider



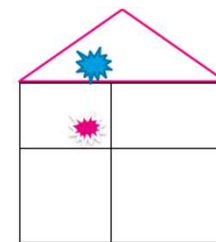
Ansvar inom entreprenaden



Ansvar utanför entreprenaden



Skada utanför entreprenaden



Part är skyldig att ersätta motparten för skada som **inte** skall ersättas enligt tidigare bestämmelser i 5 kap om

- Part varit vårdslös
- Om skadan beror på fel för vilket entreprenören svarar för

på **annat** än

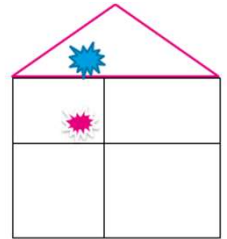
- den egna entreprenaden (regleras i 5 kap 8 §)
- beställarens arbete (regleras i 5 kap 9 §)
- beställarens hjälpmedel, material eller varor (regleras i 5 kap 10 §)

(5 kap 11 § AB 04)

Skada utanför entreprenaden - begränsning

- Ansvaret begränsas till 15 % av kontraktssumman eller till försäkringsskydd om högre belopp.
- Undantar skada på grund av avbrott eller störning i industriell produktion eller annan kommersiell verksamhet.
- Ansvarsbegränsningar paragraf gäller inte när part gjort sig skyldig till grov vårdslöshet.

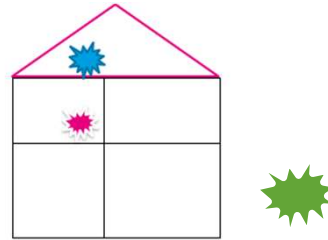
(5 kap 11 §)



Skada hos tredjeman

- Entreprenören är i förhållande till beställaren ansvarig för beställarens skadeståndsskyldighet gentemot tredjeman till följd av entreprenaden.
- Entreprenören undgår ansvar om han visar att han vidtagit sådana skyddsåtgärder som kan erfordras av honom.

(5 kap 13 § AB 04)



The background of the slide features two large tower cranes silhouetted against a sky with soft, colorful clouds from a sunset or sunrise. The cranes are positioned diagonally across the frame, with the taller one on the left and a shorter one on the right. The overall tone is professional and industrial.

VEM SKA TECKNA FÖRSÄKRING?

NÄR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

**VAD SKA FÖRSÄKRINGSSKYDDET
OMFATTA?**

Vem ska teckna försäkring?

- Försäkringsplikt
 - Branschavtalet
 - Allmänna föreskrifter (AMA-AF)
 - Kontrakt
- Hur upprättas en AF-del försäkringstekniskt?
- Dispositiva försäkringsparagrafer – vilka följder kan det få?

Försäkringsplikt AB 04 5 kap 22 §

- Part som i avtal åtar sig att teckna försäkring tar på sig ansvaret för att finansiera den skadekostnad som uppstår om det objekt som ska försäkras skada.
- Om entreprenören under låter detta och rättelse inte sker, får beställaren på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring.
- Vid skada åligger det part att nyttja avtalad försäkring.

Försäkringsplikt AB 04 5 kap 22 §

- Entreprenören skall ha **allriskförsäkring** för skador på entreprenaden.
 - Om beställaren är **byggherre** skall denne vara medförsäkrad.
- Entreprenören skall ha **ansvarsförsäkring** för entreprenadverksamhet.

Minimiomfattningen

- En beskrivning av det försäkringsskydd som anges i 5 kap 22 § AB 04.
- Ett åtagande från försäkringsbranschen att tillhandahålla ett visst minimiskydd.

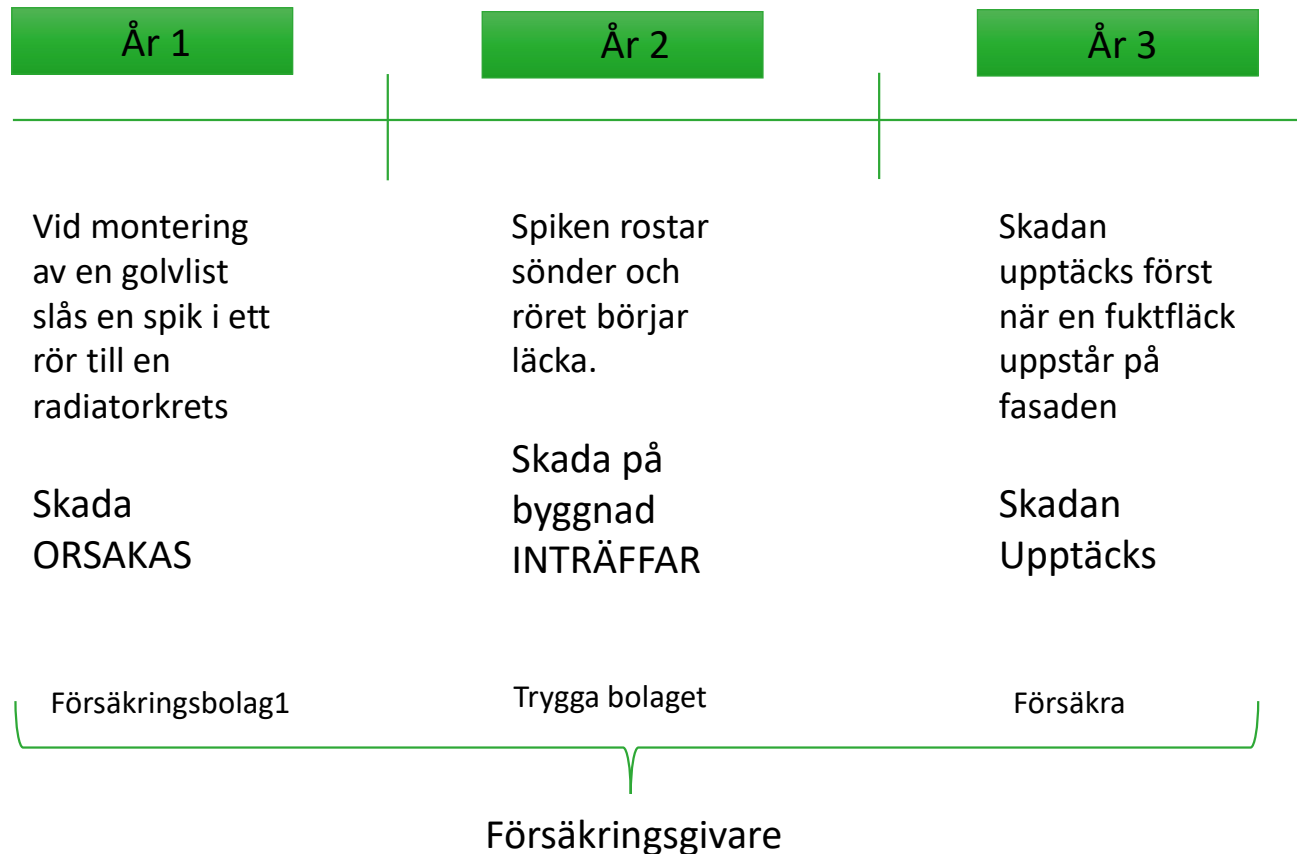
När gäller försäkringen?

- Enligt villkor

'Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.'

- När är den i kraft vid
 - förnyelse?
 - obetald premie?
 - konkurs?
 - i samband med Montage?
- Entreprenadtid
- Garantitid (2 år)
- Ansvarstid (10 år)

När gäller försäkringen?

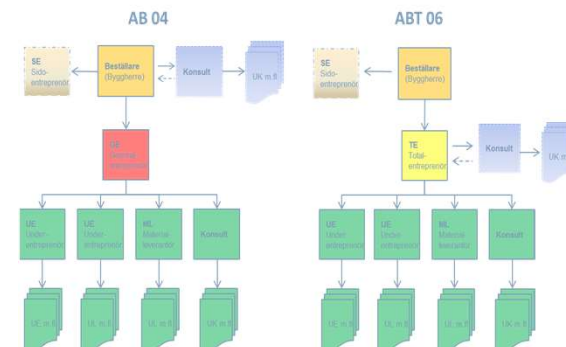


Vem omfattar försäkringen

- Allrisk
 - Försäkringstagaren (entreprenören)
 - Beställaren (om byggherre) eller vid montage, slutlig beställare
 - Försäkringstagarens UE (om skriftligt avtalat)
- Ansvar
 - Försäkringstagaren
- Byggherreansvar
 - Beställaren (om byggherre)
- Försäkringen omfattar inte JointVentures eller sidoentreprenörer

Varför projektförsäkring?

- Projektet ryms inte i årsförsäkringen
- Krav från allt fler beställare
- Individuellt anpassad
- Kan tecknas av såväl beställaren som entreprenören.
- Gäller hela projekttiden (entreprenad-, garantitid). Beroende på avtal
- Inget behov av förnyelse
- Full kontroll
- Kan även omfatta exempelvis sidoentreprenader
- 'Skydd' vid konkurs – försäkringen lever vidare
- Enklare skadereglering
- Kostnad synlig direkt i projektet – kan dock bli en 'dubbel' försäkringskostnad
- Minskar dubbelförsäkringen (försäkrar hela kedjan)
- Möjlighet till utökat skydd (LEG 3, DSU)



Allriskförsäkringen

Befintlig egendom (ROT)

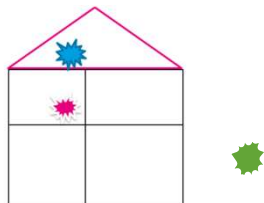
- Hur hanteras befintlig egendom och varför försäkras den?
 - Entreprenörens ROT-försäkring (AFC./AFD. 5431-5433)
 - Beställarens fastighetsförsäkring / verksamhetsförsäkring
 - Nyttjandsrättshavares verksamhetsförsäkring
 - Nyttjandsrättshavares villaförsäkring / hemförsäkring

} Fareökning*

*upplysningsplikt enligt FAL

Ansvarsförsäkring

- Ansvarsförsäkringen ger skydd för skada på annat än den avtalade entreprenaden.




- Försäkringen avser entreprenadverksamhet och gäller för den som tecknat försäkringen, försäkringstagaren.
- Huvudregeln är att försäkringen gäller för skada som **inträffar** under försäkringstiden.

Allriskförsäkring
Speciella utökningar LEG3 / DSU
Projektförsäkring

Allriskförsäkring – speciella utökningar

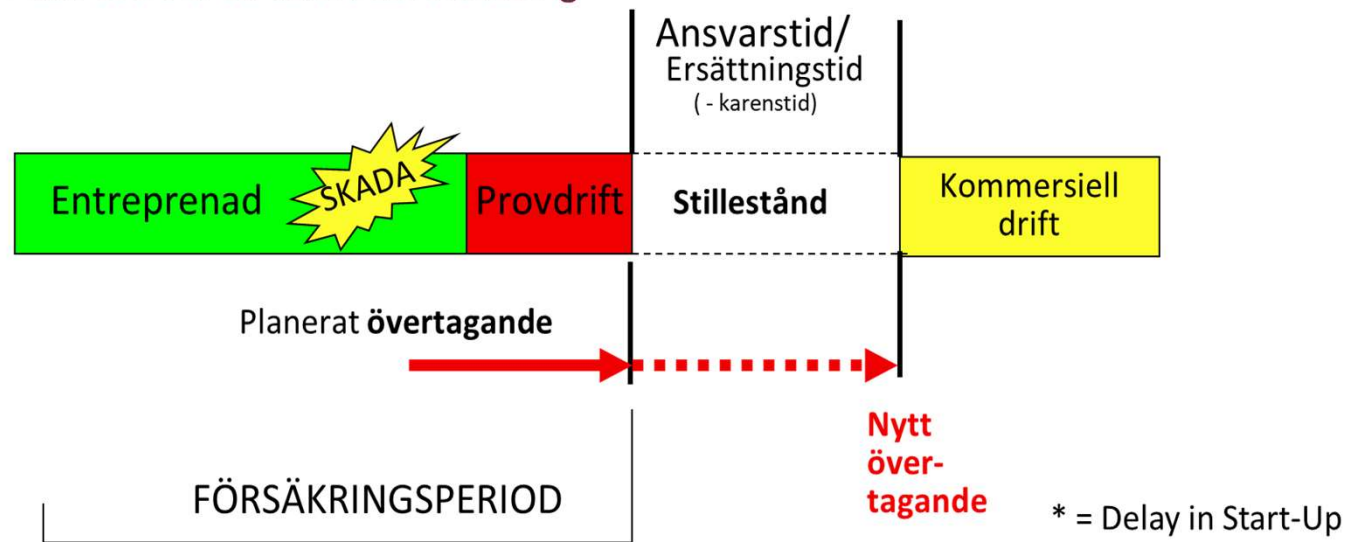
Felundantaget / Hypotesen /LEG 3

Enligt AB 04 och ABT 06 ansvarar entreprenören för att åtgärda såväl **fel** som **skada på** entreprenaden som han orsakat. Den försäkring som entreprenören har undantar dock som standard kostnaden för att åtgärda felet. Detta extra försäkringsskydd kan som regel endast köpas på projektbasis och kallas då LEG3 eller DE5

Typ av skada	LEG 1/96 (DE1) “totalt” felundantag	LEG 2/96 (DE3) “begränsat skydd” (felet undantaget)		LEG 3/96 (DE5) “fullt skydd” (förbättringar undantagna)
Endast “design”-fel, ingen fysisk skada eller förlust (ännu)	undantaget	undantaget	undantaget	undantaget
Fysisk förlust eller skada på försäkrat arbete (felet)	undantaget	undantaget	undantaget	omfattas
Fysisk förlust eller skada på försäkrat arbete utöver felet (konsekvensskada)	undantaget	omfattas	omfattas	omfattas

Entreprenadavbrottsförsäkring (DSU*)

- ✦ Beställaren kan teckna en avbrottsförsäkring



PÅGÅENDE PROJEKTFÖRSÄKRINGAR

- Staffans Kyrka
- Storkyrkan
- Högalidskyrkan
- Boo Kyrka
- S:t Paulskyrkan



SÄKERHETER - OCKSÅ EN DEL AV ENTREPRENADAVTALET

Säkerheter

- I kontrakten AB04 och ABT06 står det i kapitel 6 § 21 att entreprenören ska ställa en säkerhet till förmån för beställaren för fullgörandet av sitt åtagande.
- Om inget avsteg avtalas, ställs säkerheten på 10% av avtalssumman under entreprenadtiden och på 5% av avtalssumman under de två första åren av garantitiden.
- Avsteg kan göras, men då ska avsteget framgå i AFC/AFD.631 och noteras som en ändring i AFC/AFD.111
- Säkerheten tecknas på det specifika kontraktet
- Förmånstagaren är alltid beställaren
- Kontraktet kan överlåtas på en annan förmånstagare, under förutsättning att försäkringsgivaren accepterar ändringen.
- Om entreprenören går i konkurs under entreprenadtiden gäller försäkringen för de extrakostnader som uppstår för att bygga färdigt, och under garantitiden för att åtgärda de fel som uppkommit efter slutbesiktningen.

Andra typer av säkerheter som kan bli aktuella i samband med en entreprenad är exempelvis

- Anbudsgarantier
- Förskottsgarantier
- Betalningsgarantier

TACK FÖR MIG



Håkan Hedin

Senior Underwriter
Chef entreprenadförsäkringar



010-221 88 25



hakan.hedin@gar-bo.se