

Parkeringsplatser på Skansvägen

En av de stora frågorna de senaste åren på Skansvägen har varit parkeringsplatser och dess tillgänglighet. Vi i styrelsen påbörjade det här arbetet 2019 med att skicka ut enkäter till alla boende för att ta reda på allas åsikter om det här problemet. Den undersökningen visade tydligt att vi måste göra något åt det faktum att över 30% av alla svarande står i kö för att få fler parkeringar och att majoriteten anser att vi har för få parkeringar på Skansvägen. Samtidigt har vi en del tomma parkeringsplatser och platser som används av någon annan är den som står på avtalet för platsen. Situationen blev värre efter att den tillfälliga parkeringen försvann nere vid fotbollsplanen i samband med byggstarten av det nya området.

Kötiden för att få en extraparkering är just nu över 3 år och för att få en carport över 6 år. Det är vår ambition att alla parkeringsplatser ska användas och att kötiden ska vara så kort som möjligt för att få en extraparkering. Helst ska vi inte ha någon kö alls!

Några direkta åtgärder som vi vidtog var att montera en skylt vid våra gästparkeringar att de endast är till för boende på Skansvägen, eftersom vi märkte att det ofta kunde stå bilar där som egentligen bodde i andra områden. Vi valde också att ta bort den mycket sällan använda handikapparkeringen och dela ut den till de som stod först i kön för dom som önskade en extraparkering.

Vi bygger fler parkeringsplatser

Vi tog också fram två större åtgärder som vi presenterade på årsmötet i juni 2020. Det ena var att bygga fler parkeringsplatser vid nuvarande gästparkeringarna och nere vid släpvagnsparkeringen, vi räknar med att kunna skapa 7 - 8 nya platser. Släpvagns- och husvagnsparkeringarna kommer vara kvar på samma ställe som innan. Planen är att det här ska vara klart under 2021.

Nya parkeringsavtal

Den andra åtgärden var att ändra nuvarande parkeringsavtal för att skapa en mer rättvis fördelning av parkeringsplatser, korta kötiderna och minimera antalet tomma parkeringsplatser. Tillsammans med HSB har vi tagit fram nya avtal som kommer gälla samtliga parkeringsplatser från och med april 2021. Det nya avtalet kommer att skickas ut till alla inom några dagar som rekommenderat brev, de ska skrivas på och skickas tillbaka enligt HSBs rutiner som de bifogar. HSB kommer sköta allt administrativt arbete med de nya avtalen.

Den stora förändringen i avtalen är att alla parkeringsplatser ska vara kopplade till en bil som är skriven på en person som bor i området. Det betyder att har man en bil så har man rätt till en plats. Har man två bilar så har man möjlighet till två platser. Har man en bil som är skriven på någon annan, t.ex. en firmabil så räknas det som en egen bil och man rätt till parkering för den bilen.

Vi tror att man idag inte säger upp en extraparkering som man inte behöver eftersom man vet att kötiden är så lång för att få en. Det har skapat en oreda, en orättvis fördelning av parkeringsplatser och utarmat kösystemet. Vi önskar att med de här åtgärderna skapa en kötid som är så kort att man vågar säga upp en plats om man inte behöver den. Vi vill att man ska kunna hyra en extraparkering direkt, utan att behöva vänta 3 år, om man står i behov av en ytterligare bil.

Garantin att få en plats när man flyttar in kvarstår och de nya avtalen gäller inte släpvagnsparkeringarna.

För att förtydliga. Man kommer inte bli av med sin parkering. Har man rätt att ha en parkering, om man äger en bil och bor i området, så får man såklart ha kvar sin parkering. Samma som man har idag. Har man däremot färre bilar än platser kommer man behöva avsäga sig parkeringsplatsen.

Just nu står 14 personer i kö som önskar en extraparkering. Vi hoppas med de här åtgärderna att drastiskt korta den kön. Kanske helt bli av med den! Samtidigt som alla boende har någonstans att ställa sin eller sina bilar.

Hybrid- & Elbilar

Angående hybrid- och elbilsladdning i motorvärmarruttagen har vi tidigare meddelat att det inte är tillåtet. Vi i styrelsen har mottagit flera reaktioner från boende på att det här sker och flera oroas av brandrisken men också att kostnaden för den förbrukningen inte motsvarar kostnaden för hyran av platsen. Den extra kostnaden faller ut på föreningens gemensamma kostnad som vi alla betalar för, det här tycker många är orättvist.

Vi påbörjade ett arbete att titta på möjligheten att investera i laddstolpar redan 2019 men i undersökningen framkom att väldigt få (7 % eller 6 st.) redan hade eller avsåg att skaffa hybrid- eller elbilar de närmaste åren. Vi avvaktar därför med att föreslå en sådan stor investering för föreningen till det att vi har en större majoritet.

Vi hoppas kunna återkomma inom något år och att intresset för laddstolpar har blivit större.

Vi har kontaktat en elektriker för att titta på brandrisken och uppsäkringen för att undersöka om det finns någon risk med att ladda bilarna. Utlåtandet från elektrikern var att starkt avråda från att ladda bilarna i den här typen av uttag. Han hade egen erfarenhet av flera kabelbränder och förstörda uttag efter laddning. På grund av den brandrisken och kostnaden kan vi alltså inte tillåta att bilar laddas i motorvärmarruttagen.

Digitalt kösystem

Vi kommer snart att börja använda ett digitalt kösystem för parkeringsplatser där man kan se sin plats i kön på HSBs hemsida. Vi återkommer med mer information när det är klart. Så länge kan se sin köplats på anslagstavlan i föreningslokalen och numera även på hemsidan när man är inloggad! Mer information på hemsidan, www.skansvagen.se.

Har ni frågor om de nya avtalen är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen, via e-post, brevlådan i samlingslokalen eller via nya hemsidan www.skansvagen.se.

Hälsningar
Styrelsen