

## Referat fra generalforsamling

Søndag, den 20. juni 2021 kl. 10  
Forsamlingshuset i Skåstrup

I henhold til Grundejerforeningen Skåstrup Strand Øst's vedtægter § 14 blev der afholdt generalforsamling.

Grundejerforeningens formand Peter Vilstrup indleder med at byde velkommen.  
Fremmødte til generalforsamlingen præsenterer sig for hinanden.  
22 matrikler er repræsenteret på mødet.

### Dagsorden jf. § 16

#### 1. Valg af dirigent

Peter Vilstrup blev valgt som generalforsamlingens dirigent.  
Dirigenten indleder med at fastslå, at selve indkaldelsen har været i overensstemmelse med foreningens vedtægter og fremlægger dagsordenen for generalforsamlingen.

#### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Det har endnu en gang været et år præget af corona. Det gælder både livet i foreningen, og rammerne for bestyrelsens arbejde.

Mange har brugt deres sommerhuse mere, og en del har haft mulighed for at arbejde fra sommerhuset efter, at der er blevet etableret fibernet.

Bestyrelsen har i lange perioder ikke haft mulighed for at mødes i det omfang vi gerne ville, og derfor er en række projekter kommet lidt senere i gang.

Samtidig er den gamle kasserer Kenneth Freund trådt ud af bestyrelsen, da han fik solgt sit sommerhus. Det er en stor opgave, som Kenneth har varetaget, og bestyrelsen er ved efter bedste evne at overtage den. Det har gjort at vi har fået øjnene op for, at vi er nødt til at have nogle robuste systemer, der gør det nemmere at håndtere de administrative ting omkring bestyrelsesarbejdet, som opkrævning af kontingent, opdatering af medlemslister mv.

#### Nyt medlemssystem

Derfor har bestyrelsen valgt at investere i et nyt medlemsadministrativt system "ForeningLet", som blandt andet sikrer.

- Overholder GDPR-reglerne
- Kan håndtere udsendelse af kontingent
- Indbygget regnskabsprogram
- Flere har adgang til at opdatere oplysninger
- 92 ud af 128 medlemmer har indberettet (vi opsøger resten hen over sommeren).

De manglende oplysninger på, hvem der rent faktisk ejer hvilke sommerhuse er en af årsagerne til, at der er restancer på kontingentindbetalinger; der er simpelthen nogle, der ikke har fået opkrævningen, og så er det svært at betale.

#### MobilePay

Det har længe været et ønske fra mange medlemmer, at kunne betale kontingent med MobilePay, så det har vi fået indført i forbindelse med, at vi har skiftet bank.

### **Skift af bank**

Vi har tidligere haft konti i to banker, men er nu flyttet, således at vi kun er i Danske Bank. Samtidig har vi fået implementeret de regler, der er beskrevet i vedtægterne omkring dobbelt-godkendelse af afholdte udgifter.

### **Ny hjemmeside**

Vi har etableret en helt simpel hjemmeside, hvor medlemmerne har mulighed for at følge lidt med og finde kontaktoplysninger på bestyrelse mv.

Det har samtidig også givet lidt bedre mulighed for at ejendomsmæglere kan sende oplysninger om nye ejere i forbindelse med hussalg.

Hvis der er nogen, der har idéer eller tekniske evner, og har forslag til forbedringer er de meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

### **Badebro**

Den nye badebro er sat op, men mangler lige de sidste justeringer med rampe bænke etc.

Der er kommet et ønske om, at få lavet en lidt lavere platform til krabbefiskeri, og det vil vi tage med til brosamrådet.

Bestyrelsen vil gerne takke de medlemmer, der hidtil gennem deres engagement i brolauget – har sørget for at vi har fået sat badebro op hvert år.

### **Vej**

Der er kommet ny vejbelægning - efter mange års diskussioner af - dels hvad der skulle gøres ved vejen, og dels af om der skulle gøres noget ved vejen, har vi i år skiftet belægning.

Vejen er god nu, men det betyder desværre også, at folk kører hurtigere med mere støv til følge. Vi vil derfor opfordre alle til at køre langsomt gennem området – helst ikke mere end 15 km/t.

Vi arbejder videre med, hvad der kan gøres for at begrænse hastigheden, herunder at se på muligheden for bump, øge højden på buskene i chikanerne mv.

Der er mulighed for at hente vejfyld, hvis der er mindre huller i vejen ud for husene. Vejfyldet ligger i en bunke øverst på friarealet bag ved petanquebanen.

### **Grønt område**

På det grønne område, har vi omlagt græsslåningen, og lavet forsøg med vilde blomster.

Vi har fået betalt nogle blomsterfrø af kommunen, da de meldte sig til konkurrencen om "Danmarks Vildeste Kommune".

Det betyder blandt andet, at dem der bor ud mod friarealet selv skal slå græsset langs deres hæk - på samme måde som dem, der bor ud mod vejen skal slå græsset i rabatterne.

Vi er stoppet med at bruge kemikalier til bekæmpelse af ukrudt, og kører derfor manuel fjernelse af ukrudt på petanquebanen – her er alle velkomne til at hjælpe til med at holde det nede.

### **Udeståender**

Vi er ikke i mål med hjertestarteren men kommer det lige om lidt.

Vi er ikke i mål med velkomstpjecen, men har et udkast klar, som vil gå i trykken snarest.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af foreningens nye kasserer Gitte Nielsen.

Bestyrelsen vil til næste regnskabsfremlæggelse ændre på opsætningen af regnskabet, så det bliver mere tydeligt, hvordan pengene i foreningen bliver brugt.

Der blev spurgt til opsparingen til dræn, som blev besluttet på generalforsamling for en del år tilbage. Bestyrelsen vil fremover sikre, at det fremgår særskilt, hvor meget opsparingen til dræn er på.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent

- a. *Bestyrelsen foreslår at fastholde den nuværende kontingentsats på 1200 kr.*

Forslaget blev godkendt.

- b. *Udvikling af friarealet*

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af friarealets fremtid.

Der var generel opbakning til den retning, som bestyrelsen har foreslået med mere vild natur på friarealet indrammet af slåede hovedstier. Nogle mente, at der skulle klippes flere stier gennem græsset.

Der kom forslag om, at plante bærbuske, og eksperimentere med beplantningen; eksempelvis ved at bruge andre græsarter mv.

### 5. Forslag fra medlemmer til bestyrelsen

Der var ikke indkommet nogle formelle forslag fra medlemmer til bestyrelsen.

### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Øst 129 Knud-Erik Skovly Pedersen blev genvalgt til bestyrelsen.
- Øst 105 Kirsten Tirvad Nielsen blev valgt til bestyrelsen.

Derudover består bestyrelsen af: (på valg næste år)

- Øst 43 Peter Holm Vilstrup (formand)
- Øst 65 Gitte Nielsen (kasserer)
- Øst 82 Niels Erik Normand (næstformand)

### 7. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen:

- Øst 101 Henrik Jørgensen blev valgt som suppleant.
- Der var ikke andre, der ønskede at være suppleanter. Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen ved behov for nye suppleanter/bestyrelsesmedlemmer kan indsupplere medlemmer uden at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

## 8. Valg af revisor

Øst 45 Anne Marie Jensen blev genvalgt.

## 9. Eventuelt

Muligheden for at afholde generalforsamlingen virtuelt blev drøftet.

Der var ikke umiddelbart noget stort ønske om det – udover enkelte medlemmer. Det er bestyrelsens vurdering, at det vil være et meget stort og dyrt setup at lave, og ikke noget, der står mål med gevinsten.

Der var et ønske om, at der bliver lagt et kort over området – med angivelse af husnumre – ud på hjemmesiden. Det vil bestyrelsen arbejde for.

Der var et ønske om, at der en gang årligt (ved hækkeklippingstid) blev mulighed for at lave fælles afhentning af haveaffald på friarealet, som alle ikke skal køre en trailer til genbrugspladsen. Det vil bestyrelsen se på til næste år.

Der blev spurgt ind til mulighederne for at gøre noget ved drænproblematikken ved matriklerne 118 og 119. Bestyrelsen vil tage initiativ til et møde med kommunen og øvrige foreninger i området for at få et samlet billede af drænudfordringer i hele området.