



Søndre Jersie Strands Grundejerforening

- en grund til sammenhold

Referat Ordinær Generalforsamling april 2022

Solrød d. 24/04-2022

Generalforsamlingen blev afholdt i Jersie Sognehus d. 19/04-2022 kl. 19.00.

Der deltog i alt 23 personer inkl. Bestyrelsen.

Referat:

- **1. Valg af dirigent**
 - Orla Bakdal - Løvvej 8 blev valgt som dirigent. Orla kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge §5 i vedtægterne.
- **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
 - *Se bilag 1.*
- **3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse**
 - Kassereren Mette Bahn fremlagde foreningens regnskab. Der var ingen bemærkninger til regnskabet. *Se bilag 2.*
- **4. Kontingent for det kommende år**
 - Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens indstilling om at fastholde den årlige kontingent nede på 500,- kr.
- **5. Indkomne forslag**
 - Bestyrelsen havde på forhånd modtaget fem forslag.
 - Nr. 1 – Carsten Bahn – Holmehusvej 2:
 - Forslag om at der indstilles til kommunen der indføres et forbud mod køretøjer over 3.500 kg. Alternativ at bygherren stiller en bankgaranti af passende størrelse til at udbedre forvoldte skader.
 - Forslaget lægger sig op af de to næste indkomne forslag, det blev derfor besluttet at inddrage disse i debatten.
 - Nr. 2 & 3 – Orla Bakdal – Løvvej 8:
 - Hajtænder opmales og bestyrelsen opfordres til at overveje, at der placeres "Fuld Stop"- skilte på udvalgte steder f.eks. ved Nyvejs indfletning i Irisvej.

- Ved større nybyggeri, nedrivning af ejendomme o.lign. større arbejder, der medfører tung transport af større lastbiler, skal der deponeres en bankgaranteret check på DKK 50.000,- hos SJSJG til at sikre udbedring af eventuelle skader forvoldt på vores veje, pullerter m.v. i forbindelse med byggeriet.
- De indkomne forslag vedr. både vejvedligehold samt evt. krav om sikkerhedsstillelse blev forsøgt belyst og diskuteret. Det blev på formandens anbefaling bestyrelsen pålagt at lave en samlet handlingsplan for områdets vejvedligeholdelse samt en plan for at så vidt muligt at holde foreningen skadefri ved skader opstået i forbindelse med byggearbejder og lign.
- Det blev besluttet at bestyrelsen foretager en vejvandring i området og noterer de evt. akutte vedligehold ned, samt udarbejder en vedligeholdelsesplan for vejene i området. Såfremt at investeringerne overstiger det af bestyrelsen tilladte råderum, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.
- Nr. 4. - Orla Bakdal – Løvvej 8: Bestyrelsen tager skridt til af egen kassebeholdning at indkøbe 1 stk. hjertestarter til placering centralt i SJSJG.
 - Ved generalforsamlingen i 2020 blev det bestyrelsen pålagt at søge fondsmidler til opsætning af hjertestarter, dette har dog ikke givet positivt udslag.
 - Derfor blev bestyrelsen pålagt at indkøbe og opsætte en hjertestarter centralt i området.
- Nr. 5 - Søren Lykke, Pirolvænget 6:
 - Forslaget lyder: Vejbump (i dag meget hårde) ændres til bløde vejbump. Det kan gøres ved at fylde mere asfalt på.
 - Forslaget blev heftigt debatteret i salen. Konklusionen blev at det var vigtigt at vi fastholdt bumpenes effekt, således man ikke nemt kan køre hurtigt henover, men at bestyrelsen i forbindelse med tidligere omtalte vejplan indeholder en evt. tilpasning af vejbumpene i samråd med leverandøren.
 - Dertil blev bestyrelsen pålagt at undersøge muligheden og omkostningen for at opsætte yderligere bump og bomme i området, specielt på Holmehusvænget.
- **6. Valg til bestyrelsen:**
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Da der ikke blev afholdt generalforsamling sidste år er fire bestyrelsesmedlemmer på valg.
 - Mette Bahn, Holmehusvej 2 modtog genvalg for 1 år.
 - Preben Jørgensen, Holmevænget 3 modtog genvalg for 1 år.
 - Simon Frølich, Løvvej 6 modtog genvalg for 2 år.
 - Kent Larsen, Engsvinget 12 modtog genvalg for 2 år.
 - Valg af 2 suppleanter:
 - 1. suppleant: David Støttrup, Holmehusvej 18
 - 2. suppleant: Orla Bakdal, Løvvej 8 modtog valg for 1 år.
 - Valg af revisor:
 - Peter Kanstrup modtog genvalg for 1 år.
 - Valg af revisorsuppleant:
 - Søren Kristensen modtog genvalg for 1 år.
 - Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.
- **7. Eventuelt**

Bilag 1:

Søndre Jersie Strand Grundejerforening

Bestyrelsens beretning for året 2020/21/22 - April 2022

Beretningen dækker perioden fra generalforsamlingen d. 25. juni 2020 til d. 18. april 2022.

Denne bestyrelsesberetning dækker lidt atypisk over to år og ikke det normale ét år.

Dette skyldes at vi trods flere forsøg sidste år, grundet de forskellige Corona-restriktioner, ikke fandt det muligt at gennemføre den Ordinære generalforsamling. Dog aftaltes det, at om der blev behov for særlig information eller beslutningstagen ville vi indkalde til ekstraordinær-generalforsamling på et senere tidspunkt.

Vi må desværre konstatere at dette strider imod foreningens vedtægter, da blandt andet næste års kontingent skal fastsættes på den ordinære generalforsamling samt regnskabet godkendes.

Regnskabet for 2020/2021 er dog sendt ud til alle medlemmer uden anmærkninger.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne beklage at foreningens vedtægter ikke er overholdt, selv i de svære Corona tider.

Derfor kan det kun glæde mig at vi her i dag kan afholde vores ordinære Generalforsamling.

Den forgange periode:

Vi har i perioden afholdt 4 fysiske møder, samt et par online-møder. På det første møde efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig:

- Formand: Simon Frølich
- Næstformand: Johnny Noisen
- Kasserer: Mette Bahn
- Øvrige medlemmer: Preben Jørgensen, Kent Larsen samt suppleant Peter Worning.

Efter Johnnys salg af ejendommen er Johnny naturligt udtrådt af bestyrelsen. Det er med glæde at Peter Worning har sagt ja til at overtage Johnnys plads i bestyrelsen.

Det er ligeledes med stor glæde at Peter Gudmandsen er indtrådt som suppleant.

Det er rigtig vigtigt for mig at takke Preben samt hans hustru for endnu engang at omdele alle nyhedsbreve samt kontingenter til vores grundejere.

Ligeledes skal der lyde en tak til Jan Nielsen vores webmaster, samt vores revisor Peter Kanstrup og ikke mindst Søren Kristensen vores revisorsuppleant.

Kontingent:

Vi har endnu engang valgt at holde vores kontingent nede på 500,-.

Der er lige nu potentielt 144 betalende medlemmer. Der er et meget lille antal restancer, hvor vi lige PT ligger på 5 restancer heraf 2 tinglyste og 3 frivillige. Billedet var det samme sidste år hvor vi kun havde 3 restancer.

Vi oplever med glæde at når der sker ejerskifte i området, vælger de nye grundejere at fastholde medlemskabet af foreningen. Forenings kontingentet går blandt andet til snerydning og saltning af vores fælles veje, generel vej-vedligehold, skiltning, trafiksikring m.m.

Dertil arbejder foreningen for en positiv udvikling af vores område, i en tid hvor der er mange store projekter.

Kystsikring:

Som i tidligere år har bestyrelsen arbejdet aktivt på at søge indblik og indflydelse på det forstående kystsikringsprojekt.

Bestyrelsen har gennem løbende dialog og møder med Solrød Kommune kunnet konstatere at der forsat i vores område arbejdes på en løsning med et landdige der skal føres op langs Skensved Å og tilsluttes diget der kommer fra Køge. Der er på nuværende tidspunkt ikke er fundet en endelig løsning hverken teknisk eller udseendemæssigt - ej heller i forhold til sikringskoten.

Umiddelbart før generalforsamlingen blev der på et telefonmøde mellem Solrød Kommune og formanden oplyst at der ikke forventes yderligere projektering på vores Kystsikringsområde før begyndelsen af 2023.

Det har længe været foreningens ønske at få etableret en løsning med sikring i klitterne frem for et landdige. Dette for at skåne de grundejere der bliver direkte berørt af løsningen, samt bevare områdets helhedsudtryk som det er i dag.

Dog har vi i bestyrelsen måtte konstatere at dette ser yderst svært ud. Dette skal ses i lyset af de igangsatte arbejder i begge ender af området, samt den manglende vilje fra Kystdirektoratet med henvisning til Natura 2000 beskyttelsen.

Dertil er Køge kommune fuldstændigt afvisende overfor en alternativ løsning, andet end den af dem valgte og igangsatte. Dette gør det tæt på umuligt for bestyrelsen at få den ønskede klitløsning gennemført.

Derfor har vi valgt at arbejde proaktivt med Solrød Kommune for at få størst mulig indvirkning på udarbejdelsen af det nuværende projekt.

Vi har oplevet velvilje fra kommunen i forhold til både fastsættelse af sikringskoter samt set designforslag på mulige løsninger, der umiddelbart virker mindre indgribende end det tidligere præsenterede.

Bestyrelsen vil løbende holde foreningens medlemmer orienteret. Dertil har vi løbende dialog med vores naboforeninger.

Køb af foreningens grundstykke:

Kommunen har forrige år tilbudt at købe foreningens grundstykke på Strandengen for at udvide kommunens græsnings-/naturpleje projekt.

Grundet tinglyste servitutter på grunden kan dette ikke gennemføres, da grunden ikke må afhændes fra foreningen. Det er i øvrigt heller ikke foreningens ønske.

Siden da har foreningen ikke hørt nærmere ang. Naturplejeprojektet.

Veje:

Grundejerne er ansvarlige for vedligehold af områdets veje.

Det er omtrent 10 år siden det sidste store vedligehold af vejene blev udført, hvorefter der er foretaget løbende mindre vedligehold.

Bestyrelsen har på sidste møde aftalt en gennemgang af områdets veje, rabatter og lignende for at få dannet et overblik over vejenes stand samt behov for evt. vedligeholdelsesarbejder.

Vores område er i en hastig udvikling. Der bliver både renoveret, ombygget, nedrevet og udstykket.

Dette er en positiv fornyelse af vores område, som desværre også slider hårdt på vores fælles veje.

De mange store lastbiler med materialeleverancer slider på vores veje og i særdeleshed vores vejkanter og rabatter. Derfor vil der være behov for, både at arbejde imod at dæmme op for sliddet, samt foretage foranstaltninger for at foreningen kan holdes skadefri ved uheld, som vi har set det på bl.a. vores pullerter.

Dertil vil bestyrelsen se på muligheden for at få styrket vejkonstruktionen i hjørner og sving, da sliddet der især er hårdt.

Trafiksikring:

Foreningen har nu et par år haft glæde af trafiksikringen af vores fælles veje med etablering af vejbumper samt pullerter.

Vi har desværre set påkørsler af disse fra store lastbiler. Derfor har foreningen forespurgt pris på både reparation af disse samt ændring af pulleternes placering, for at gøre det nemmere for lastbiler at passere uden at der gøres skade. Især renovationen har haft vanskeligheder ved indkørslen til Holmehusvej.

Dertil har vi desværre måtte nedtage nogle af de tidligere opsatte skilte med varsling om vores trafiksikring, efter påbud fra Politiet.

Derudover er det i bestyrelsen aftalt at arbejde på en trafiksikring eller måske helt omlægning af Cordoza-krydset.

Vi ønsker en mere sikker ind og udkørsel fra Holmehusvej samt hastighedsnedsættende foranstaltninger ved indkørslen til Solrød, da vi oplever at der fortsat køres meget stærkt.

Løsningen kunne som mange andre steder i kommunen være en rundkørsel.
Dette har tidligere været afvist af kommunen, men vi forsøger endnu engang.

Dertil er det et meget stort ønske, at det store skilteanlæg over Strandvejen nedtages og erstattes af en mere æstetisk og tidssvarende skiltning. Vi ønsker at folk skal opleve Solrød fra en noget pænere og mere stille side når de kører ind i byen.

Hjemmeside og Facebook:

Jeg vil benytte lejligheden til at gøre reklame for foreningshjemmeside sjsg.dk samt vores lukkede Facebook gruppe der kan findes under "Søndre Jersie Strands Grundejerforening".

Foreningens aktiviteter

Afslutningsvis vil jeg opfordre alle foreningens medlemmer til at deltage i foreningens arbejde samt generalforsamlinger. Hvis man sidder med lysten til at deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet, det kan være som aktivt bestyrelsesmedlem eller blot som suppleant, så stil op når der er valg!

På vegne af SJSG bestyrelse

Simon Frølich
Formand

Bilag 2:

Årsregnskab for Søndre Jersie Strands Grundejerforening for 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Realiseret 2020	Budget 2020	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
Antal kontingenter	141	137		140	140
Indtægter					
Kontingenter	70.500	68.500	70.000	70.000	70.000
Kontingenter tidl. År					
I alt	70.500	68.500	70.000	70.000	70.000
Udgifter					
Vedligeholdelse af veje	0	1.591	0	1.639	10.000
Snerydning	11.000	47.741	68.812	49.173	50.000
Administration	8.500	9.000	8.500	9.000	9.000
Forsikring	1.747	0	1.826	1.700	2.000
Generalforsamling	231	2.122	0	2.185	2.000
PC			1.999		
Tryk mv	0	530	554	546	500
Diverse	-386		-500		
Bankgebyrer (incl. girokort)	300	530	300	1.500	500
I alt	21.392	61.514	81.491	65.743	74.000
Drifts resultat	49.108	6.986	-11.491	4.257	-4.000
Renter					
Renteindtægter	0	-1.048	-1.048	0	-1.500
Renter i alt	0	-1.048	-1.048	0	-1.500
Periodens resultat	49.108	5.938	-12.539	4.257	-5.500
STATUS					
Aktiver					
Bankindestående	142.057		144.817		
Matr.nr. 36 V, Jersie	0		0		
Aktiver i alt	142.057		144.817		
Passiver					
Egenkapital, primo	80.674		129.782		
Periodens resultat	49.108		-12.540		
Egenkapital i alt	129.782		117.242		
Skyldig snerydning			21.200		
Skyldig snerydning	5900		0		
Anden gæld			0		
Skyldig administration	6375		6.375		
Passiver i alt	142.057		144.817		

Årsregnskabet er aflagt af bestyrelsen i henhold
til bilagene samt diverse oplysninger

5/4.22 
Mette Bahn

Jeg har revideret Årsregnskabet for 2021,
herunder konstateret likvidernes tilstedeværelse.

18/4 
Peter Kanstrup
SØREN KRISTENSEN