



## Översyn av Huges inkomstkrav för hyresgäster

Frågan om Huges inkomstkrav på sina hyresgäster har nyligen debatterats i kommunfullmäktige med anledning av en S-interpellation. En synpunkt som framfördes var att detta borde hanteras av Huges styrelse. Vi vill därför lyfta frågan nu.

Huge har sedan 2013 haft krav på 3.5 gånger årshyran i inkomst, om man inte är pensionär eller ungdom. Då är nivån 2.8 gånger årshyran. I Boverkets rapport 2017:30 "Hyresvärdars krav på blivande hyresgäster" framgår det att det tidigare var vanligt att allmännyttiga bolag krävde en inkomst på 3 gånger årshyran. Enligt rapporten har dock alla större allmännyttiga bolag, som hade ett sådant krav, nu tagit bort det. Huge är det största bolaget som fortfarande har regeln kvar anges det.

En sådan regel gör det svårt för lågavlönade att kunna hyra, även om man aldrig är så skötsam och både beredd och kapabel att lägga en stor del av inkomsten på boendet. Konsekvensen kan dessutom bli att man tvingas ut på andrahandsmarknaden och får betala ännu högre hyra.

Vi föreslår därför att bolagsledningen får i uppdrag att göra en översyn av regelverket för inkomstkrav och återkomma till styrelsen med förslag.

Ann-Marie Högberg (S)

Britt Björneke (V)

Carina Sundström (MP)