

Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Boligfelt Lyngås, Gbnr. 56/30, 498 mfl - Plan-ID: 20240001

I medhold av plan og bygningsloven (Pbl) § 12-3 og § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for *Boligfelt Lyngås, Gbnr. 56/30, 498, mfl.* i Skiptvet kommune.

Forslagsstiller er Vegard André Østby. Plankonsulent er SH Prosjekt AS.

Planarbeidet skal tilrettelegge for utbygging av nytt boligfelt i Lyngåsveien, på arealer som i dag består av skog, hovedsakelig barskog. Reguleringsplanen utarbeides etter gjeldende kommuneplan, med blick på at arealdelen av Skiptvets kommuneplan er under rullering.

Planområdet er på om lag 13 daa og omfatter gårds- og bruksnumrene 56/30 og 56/498 samt deler av gbnr 56/19 og 56/7 (frisiktsareal) og deler av gbnr 56/7, 56/489 og 58/6 (frisiktareal/veiarealer for Lyngåsveien og Engskleiva). Endelig planområde kan bli mindre i areal enn utstrekningen som er skissert ved oppstart.

Det planlegges regulering av 7-8 nye eneboligtomter med tilhørende fellesarealer som lekeplass, friområde, kjørearealer, renovasjonspunkt mv. Aktuelle planformål er frittliggende boligbebyggelse (1111), kjørevei (2011), lekeplass (1610), friområder (3060) og renovasjonspunkt (1550).

Det kan bli behov for oppgradering av krysset fv 1046/Engskleiva x Lyngåsveien som følge av utbyggingen.

Det vil være behov for oppmåling av grenser for Lyngåsveien mot gbnr 56/70, 162 og 56/91.

Det er vurdert at planforslaget ikke vil utløse krav om konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

Kart over planområdet, planinitiativ, KU-notat og referat fra oppstartmøtet: Se <https://www.skiptvet.kommune.no/kunngjoeringer-og-hoeringer-skiptvet.520719.no.html> eller <https://www.shprosjekt.no/kunngjoringer/>.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til SH Prosjekt AS v/fagleder Janne de Jong, tlf: +47 40454349, e-post: janne@shprosjekt.no.

Eventuelle merknader sendes innen 28. februar til e-post plan@shprosjekt.no eller per post til SH Prosjekt AS, Postboks 65, 1851 Mysen.

27.01.2025

