

22.01.2025

KU-notat

Detaljregulering for Boligfelt Lyngås, Gbnr. 56/30, 498, mfl.

Plan-ID: 20240001

1. Planarbeidets forhold til Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

Notatet redegjør for forholdet til ulike deler av forskriften med vedlegg, med det formål å utrede hvorvidt planarbeidet vil utløse behov for konsekvensutredning og utarbeides med planprogram eller melding.

2. § 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6	Forslagsstillers vurdering
a) Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II	Ikke relevant.
Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.	Reguleringsarbeidet omfatter ikke tiltak nevnt i vedlegg 1. Se detaljert liste over tiltak i vedlegg I i notatets punkt 2.1
Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven	Ikke relevant.

Delkonklusjon: Planarbeidet omfatter ikke planlegging for formål som skissert i vedlegg 1 og faller derav ikke inn under planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

2.1. Vedlegg 1

Vedlegg 1	Forslagsstillers vurdering
1. Råoljeraffinerier (med unntak av virksomheter som utelukkende produserer smøremidler av råolje) og anlegg for omdanning til gass og væske av 500 tonn kull eller oljeskifer eller mer pr. døgn.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
2. Varmekraftverk og andre forbrenningsinstallasjoner, også mobile og midlertidige gasskraftverk. Kjernekraftverk og andre kjernereaktorer.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
3. Anlegg for opparbeiding av bestrålt kjernebrensel og relatert virksomhet	Ikke aktuelt for planarbeidet.
4. Integreerte anlegg for førstegangsmelting av støpejern og stål. Anlegg for produksjon av ikke-	Ikke aktuelt for planarbeidet.

jernholdige råmetaller fra malm, konsentrater eller sekundærråstoffer ved hjelp av metallurgiske, kjemiske eller elektrolytiske prosesser.	
5. Anlegg for utvinning av asbest og for behandling og bearbeiding av asbest og produkter som inneholder asbest	Ikke aktuelt for planarbeidet.
6. Integreerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av kjemiske omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på fremstilling av organiske basiskjemikalier, uorganiske basiskjemikalier fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødsel, basisprodukter for plantevernmidler og biocider, sprengstoff eller fremstilling av farmasøytiske basisprodukter ved hjelp av kjemiske eller biologiske metoder.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
7. Jernbanelinjer for langdistansetraffikk. Flyplasser med en rullebane på 1600 meter eller lengre . Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk. Ny vei med minst fire kjørefelt eller utvidelse av eksisterende til fire kjørefelt eller mer. Forstads- og T-baner med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr eller andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
8. Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile. Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
9. Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98EF av 19. november 2008.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
10. Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
11. Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m ³ pr. år.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
12. Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger	Ikke aktuelt for planarbeidet.

100 millioner m ³ pr. år. Konsesjonspliktige anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der den gjennomsnittlige vannmengde i det nedbørfeltet det transporteres vann fra overstiger 2000 millioner m ³ pr. år gjennom flere år, og der den transporterte vannmengden overstiger 5 % av denne mengden.	
13. Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
14. Utvinning av olje og naturgass i kommersiell hensikt.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
15. Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m ³ . Vannkraftverk med en årlig produksjon over 40 GWh.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
16. Rørledninger med en diameter på over 800 mm og en lengde på over 40 km til transport av gass, olje og kjemikalier eller til transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
17. Anlegg for intensivt fjørfe- eller svineavl med plass til mer enn 85 000 broilere, 60 000 høner eller 3 000 slaktegriser/900 purker.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
18. Industrianlegg for produksjon av papirmasse/fibermasse fra tømmer eller produksjon av papir og papp med en produksjonskapasitet på mer enn 200 tonn pr. dag.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
19. Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m ³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
20. Kraftledninger og jord- og sjøkabler med spenning 132 kV eller høyere og en lengde på mer enn 15 km.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
21. Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkter med en kapasitet på 200 000 tonn eller mer.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
22. Anlegg for CO ₂ -fangst med sikte på geologisk lagring fra anlegg som omfattes av vedlegget eller av petroleumsloven.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
23. Lagringsanlegg for geologisk lagring av CO ₂ og tilhørende overflate- og injeksjonsinstallasjoner (med visse unntak).	Ikke aktuelt for planarbeidet.
24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m ² .	Ikke aktuelt for planarbeidet.
25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Planarbeidet er i samsvar med overordnet plan.

26. Større militære skyte- og øvingsfelt.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
27. Omlasting av olje og gass fra skip til skip av et visst omfang eller frekvens.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
28. Vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
29. Verneområder større enn 250 km ² .	Ikke aktuelt for planarbeidet.
30. Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget.	N/A

Delkonklusjon: Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning med planprogram eller melding etter § 6 vedlegg 1.

3. § 7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

§ 7	Forslagsstillers vurdering
Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven	Ikke aktuelt for planarbeidet.
Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.	Ikke aktuelt for planarbeidet.

Delkonklusjon: Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter § 7.

4. § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

§ 8	
Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II (Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen)	Ikke relevant for planarbeidet.
Tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.	Ikke relevant for planarbeidet.

Delkonklusjon: Det er gjort en vurdering av planarbeidet etter forskriftens vedlegg II i samsvar med vurderingskriteriene i § 10.

4.1. Vedlegg II

Vedlegg II	Forslagsstillers vurdering
1. Jordbruk, skogbruk og akvakultur (inkl. omstrukturering av jordeiendommer, opprettelse av intensivt landbruk eller dyrehold,	Ikke aktuelt for planarbeidet.

nydyrking over 50 daa, avskoging, akvakultur mv.)	
2. Utvinningsindustri (mineraluttak, gruvedrift, dypboring, utvinning av olje/gass/malm mv.)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
3. Energianlegg (Anlegg for produksjon av elektrisk energi, lagring av gasser eller fossilt brensel, kraftledninger, bearbeidning av radioaktivt avfall, vannkraft, CO2-lagring mv.)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
4. Produksjon og bearbeidning av metall (produksjonsanlegg for metaller, overflatebehandling av metaller, bilproduksjon, skipsverft mv.)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
5. Mineralindustri (Koksverft, sementproduksjon, produksjon av glass, asbestprodukter, takstein, murstein mv).	Ikke aktuelt for planarbeidet.
6. Kjemisk industri (produksjon av kjemikalier, plantevernmidler, petrokjemiske produkter mv.)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
7. Næringsmiddelindustri (bryggerier, slakterier og fremstilling av næringsmidler som stivelse, sukkervarer, meieriprodukter, plante-/dyrefett mv.)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
8. Tekstil-, lærvare-, trevare- og papirindustri (produksjon av papir/papp, farging av tekstil, skinngarverier mv.)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
9. Gummiindustri (produksjon av elastomerprodukter)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
10. Infrastrukturprosjekter:	
a) Utviklingsprosjekter for industriområder.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
b) Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
c) Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods, samt terminaler som betjener flere transportsystemer.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
d) Bygging av flyplasser eller landingsplass for helikopter	Ikke aktuelt for planarbeidet.
e) Bygging av veier, havner og havneanlegg (herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner) eller utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
f) Bygging av innlands vannveier som ikke omfattes av vedlegg I, samt kanalisering og flomsikring.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
g) Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
h) Sporveier, høybaner og undergrunnsbaner, svevebaner og lignende baner av bestemte typer som utelukkende eller hovedsakelig blir brukt til persontransport.	Ikke aktuelt for planarbeidet.

i) Rørledninger for transport av CO ₂ - strømmer med sikte på geologisk lagring.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
j) Vannledningsanlegg over større avstander.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
k) Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
l) Anlegg for uttak eller kunstig infiltrasjon for gjenoppbygging av grunnvann.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
m) Anlegg for transport av vannressurser mellom nedbørfelt.	Ikke aktuelt for planarbeidet.
11. Annet:	
a) Permanente konkurranse-, og testbaner for bil og motorsykkel	Ikke aktuelt for planarbeidet.
b) Anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning	Ikke aktuelt for planarbeidet.
c) Renseanlegg for spillvann	Ikke aktuelt for planarbeidet.
d) Opplagringsplasser for slamavleiring	Ikke aktuelt for planarbeidet.
e) Lagring av skrapjern, opphoggingsplasser for kjøretøyer	Ikke aktuelt for planarbeidet.
f) Prøvingsbenker for motorer, turbiner eller reaktorer	Ikke aktuelt for planarbeidet.
g) Anlegg for produksjon av syntetiske mineralfibrer	Ikke aktuelt for planarbeidet.
h) Anlegg for gjenvinning eller destruering av eksplosjonsfarlige stoffer	Ikke aktuelt for planarbeidet.
i) Destruksjonsanlegg for dyreskrotter	Ikke aktuelt for planarbeidet.
j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgode formål	Ikke aktuelt for planarbeidet.
k) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m ³ masse	Ikke aktuelt for planarbeidet.
12. Turisme og fritid (permanente campingplasser, hoppbakker, skianlegg osv.)	Ikke aktuelt for planarbeidet.
13. Utvidelser eller endringer	Ikke aktuelt for planarbeidet.

Delkonklusjon: Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter § 8/vedlegg II.

5. Konklusjon:

- Planen er ikke av en slik karakter at den vil utløse krav om konsekvensutredning med melding eller planprogram etter § 6 med vedlegg.
- Planen er ikke av en slik karakter at den vil utløse krav om konsekvensutredning etter § 7.
- Planen er ikke av en slik karakter at den vil utløse krav om konsekvensutredning på bakgrunn av risiko for vesentlige virkninger på miljø eller samfunn etter § 8 med vedlegg.