

SHN Energi – Samarbejdsaftale

§ 1

Formål:

Formålet med nærværende aftale er at regulere forholdet mellem de direkte berørte parter (lodsejere i området samt foreningen SHN Energi) ved etablering af VE-anlæg, i form af solcelle- og vindmølle anlæg i området, jf. vedtægterne for foreningen SHN Energi, stiftet den 2-11-2022 - herefter benævnt opstiller - og denne aftale indgår derfor som tillæg til foreningens gældende vedtægter.

Opstiller bekoster udviklingen af et eller flere VE-anlæg, bestående af et antal vindmøller og et areal med solcelleanlæg, herunder at indhente de nødvendige tilladelser. Anlæggene indgår i et borgerenergifællesskab til gavn for lokalområdet.

§ 2

Området og gensidige forpligtelser:

Foreningen varetager ansøgning til Holstebro Kommune om at måtte placere VE-anlægget på eng-arealerne, som er beliggende mellem Sdr. Nissum, Husby og Staby. Området er indtegnet med en rød linje på et kort i dette dokument, og betegnes herefter projektområde. Det præcise projektområde kan dog først fastsættes når den kommunale godkendelse foreligger, og såfremt denne godkendelse udvider eller indskrænker området, bliver dette nye godkendte område betegnet som det endelige projektområde.

Evt. solcelleanlæg kan også placeres på større tagkonstruktioner i lokalområdet, som vedrører sognene Thorsminde, Sdr. Nissum, Fjand, Husby og Staby, i Holstebro Kommune.

Nærværende aftale tildeler samtidigt opstiller eneret til at foranledige opstilling af VE-anlæg i det omtalte og godkendte projektområde. Parterne er samtidigt enige om, at denne aftale har forrang frem for evt. tinglyste deklARATIONER.

§ 3

Placeringer af VE-anlæg, generelt:

Opstiller er forpligtet til at foretage placeringer inkl. serviceareal, således at produktionen og projektet optimeres mest muligt under behørig hensyntagen til skellene i marken, og i nært samarbejde med kommunens forvaltning og lodsejerne i det godkendte projektområde.

I det omfang der under transport og installation af anlæggene sker skader på afgrøder eller jordstruktur, tilfalder der den berørte lodsejer afgrødeerstatning og/eller erstatning for ødelagt jordstruktur i henhold til landboforeningernes takster. Ved uenighed omkring størrelsen udmeldes via landboforeningernes hovedorganisation en af landboforeningens sagkyndige konsulenter, der endegyldigt og uden regres fastsætter erstatningen.

§ 4

Placeringen af vindmøller, og deraf følgende betalinger til lodsejere:

Ved placering af en vindmølle og tilhørende serviceareal på en matrikel, tilfalder der lodsejeren en købspris, beregnet til kr. 500.000,- pr. ha. Dersom det forbrugte areal inkl. serviceareal dækker flere lodsejeres matrikler, fordeles beløbet forholdsmæssigt i henhold til de enkelte lodsejeres afgivne andele af arealet inkl. serviceareal, dog gælder her et minimum på kr. 50.000,-, til de berørte lodsejere. Areal, der udlægges til vej, kompenseres med 50,00 kr. pr. m² til de berørte lodsejere.

§ 5

Placeringen af solceller, og deraf følgende betalinger til lodsejere:

Ved placering af et solcelleanlæg og tilhørende serviceareal på en matrikel, tilfalder der lodsejeren et årligt lejebeløb i 30 år på kr. 15.000,- pr. ha. Dersom det forbrugte areal inkl. serviceareal dækker flere lodsejeres matrikler, fordeles beløbet forholdsmæssigt i henhold til de enkelte lodsejeres afgivne andele af arealet inkl. serviceareal. Areal, der udlægges til vej, kompenseres tilsvarende til den berørte lodsejer.

For solcelleanlæg gælder derudover, at anlægget i videst muligt omfang placeres på arealer, der af uvildige konsulenter kan betegnes som "lavbundsareal, mindre dyrkningsegnet" og "velegnet til udtagning m.h.p. CO₂-reduktion". Lodsejere der må afgive jord til solcelleanlæg, har ret til erstatningsjord i samme omfang, med minimum samme jordbonitet, og med samme tidshorisont som lejeaftalen vedr. solcelleanlægget. Ansvar for tilvejebringelse af denne erstatningsjord påhviler foreningen.

§ 6

Kompensation til lodsejere:

Alle lodsejere i det endelige projektområde jf. § 2 modtager som samlet kompensation 1 mill. kr. pr. MW opstillet vindmølle. Lodsejer kan frit vælge at få dette beløb udbetalt kontant, eller tildelt i form af andele i projektet, når den endelige kostpris for andelene er fastsat.

Kompensation til den enkelte lodsejer fordeles forholdsmæssigt, efter hvor stor en andel lodsejerens jordareal indenfor projektområdet, udgør af det samlede godkendte og endelige projektområde. Kompensationen udbetales til de lodsejere der har tiltrådt denne aftale som beskrevet i § 9.

Eksempel på kompensation:

Installation af 4 stk. 4 MW vindmøller = 16 mill. kr.

16 mill. kr. / 100 ha. bruttoareal = 160.000 kr. pr. ha

§ 7

Miljømæssige forhold vedr. VE-anlægget og energifællesskabet:

I det omfang lovgivningen tillader det kan lodsejerne i projektområdet, via tilkøbte andele i et dertil oprettet borgerenergifællesskab, modtage EL direkte fra VE-anlægget. Foreningen forpligtes samtidigt til at medvirke til, at både lodsejere og virksomheder i lokalområdet i

videst muligt omfang kan indhente de miljømæssige fordele, som kan opnås ved at deltage i nævnte fællesskab.

§ 8

Forfaldstid og udløbsdatoer:

Alle kompensationer, erstatninger og købesummer i henhold til nærværende dokument forfalder til betaling når 1 vindmølle er klar til idriftsættelse, og der er oprettet et egentligt driftsselskab SHN Energi xx, som dermed foretager udbetalingerne. Ligeledes fastsættes denne samarbejdsaftale til at udløbe 4 år efter dags dato, såfremt der ikke senest denne dato er oprettet det nævnte driftsselskab.

Sdr. Nissum d. 13-2-2023

(Underskrevet kopi findes i mappen "Foreningen/Medlemsside")

Fmd. SHN Energi: Jens Andreas Lystbæk Vestergård, Klitvej 29, Sdr. Nissum

Lodsejer: Bjarne Mikkelsen, Klitvej 7, Sdr. Nissum

Lodsejer: Michael Mikkelsen, Klitvej 17, Sdr. Nissum

Lodsejer: Jørgen Thede, Ryttergårdsvej 4, Husby

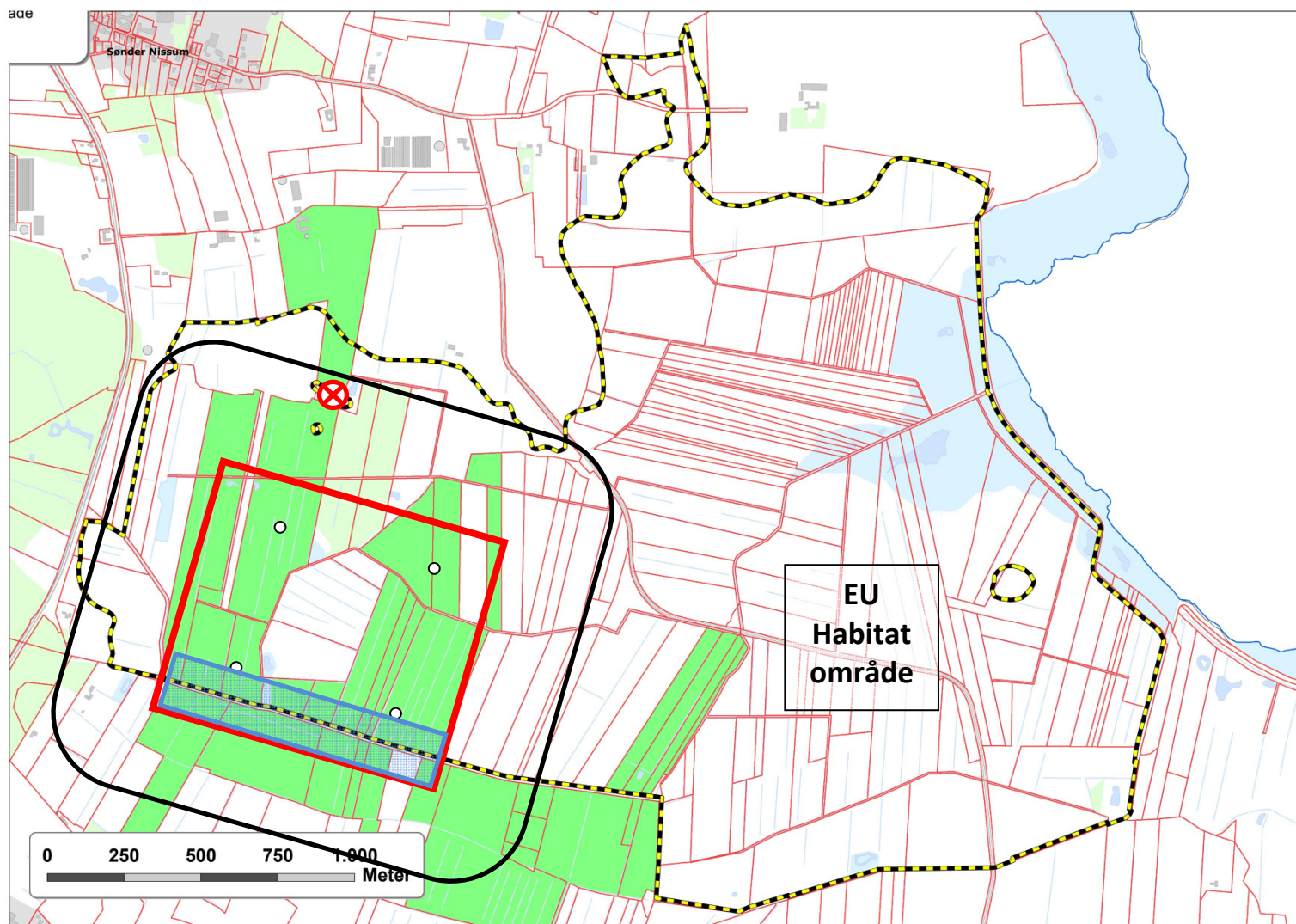
Lodsejer: Lisbeth R. Rolighed, Sønderbyvej 8, Sdr. Nissum

Lodsejer: Klaus Rolighed, Sønderbyvej 8, Sdr. Nissum

Lodsejer: Preben Bendtsen, Nørhedevej 23 , Sdr. Nissum

Lodsejer: John Holm, Thorupvej 7, Sdr. Nissum

Kort over området, jf. § 2.



- Gul-sort afgrænsning = “Nissum Fjordenge”
- Rød streg afgrænsning = projektområde
- Hvide cirkler = 4 vindmøller: Vestas V 136 - 4,5 MW - højde til vingespids 150 m - 62 GWh
- Sort firkant = afstand fra vindmøller, 4 x totalhøjde (600 m)
- Rød cirkel med kryds = naboejendom, hvor ejeren ønsker at afhænde matriklen
- Blå firkant = solcelleanlæg, ca. 10 - 20 hektar (ca. 10 - 20 MW effekt)
- Grøn markering = Samarbejdsaftalens lodsejere