

Entwicklungen rund um den BER

Der BER – WirtschaftsmoTor für die Region

Wildau | 18. Oktober 2022 | Christoph Hansel, Leiter Infrastruktur- & Immobilienmanagement



Agenda

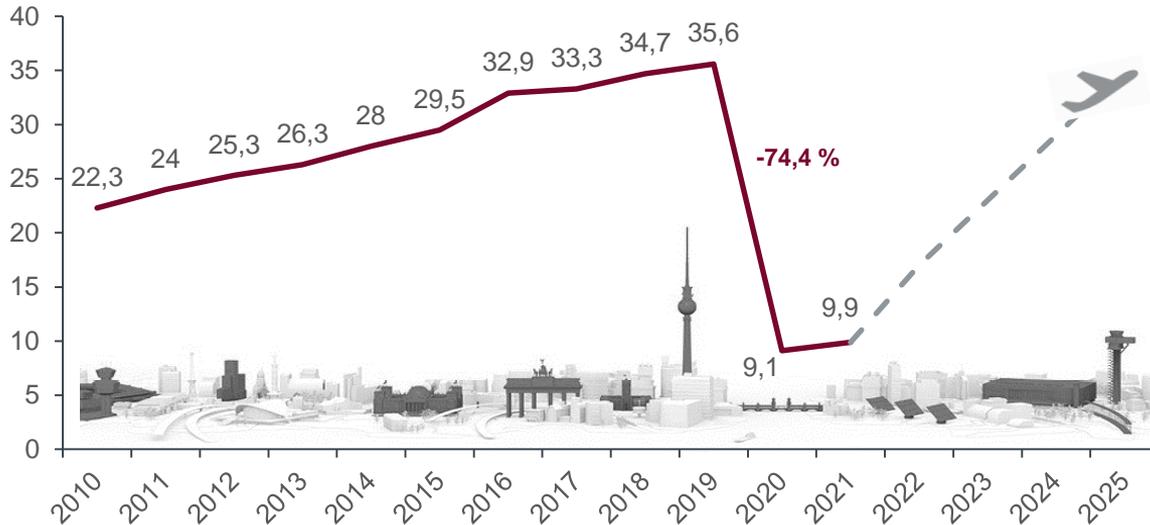
Der Flughafen BER als ...

- **Tor zur Welt**
- **Arbeitgeber und Wirtschaftsmotor für die Region Berlin-Brandenburg**
- **Mobilitätshub und Impulsgeber für Innovationen**
- **Immobilien- und Projektentwicklungsstandort**

Die Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

Ein bedeutender Flughafenstandort im Herzen Europas

Passagiere [in Mio.]

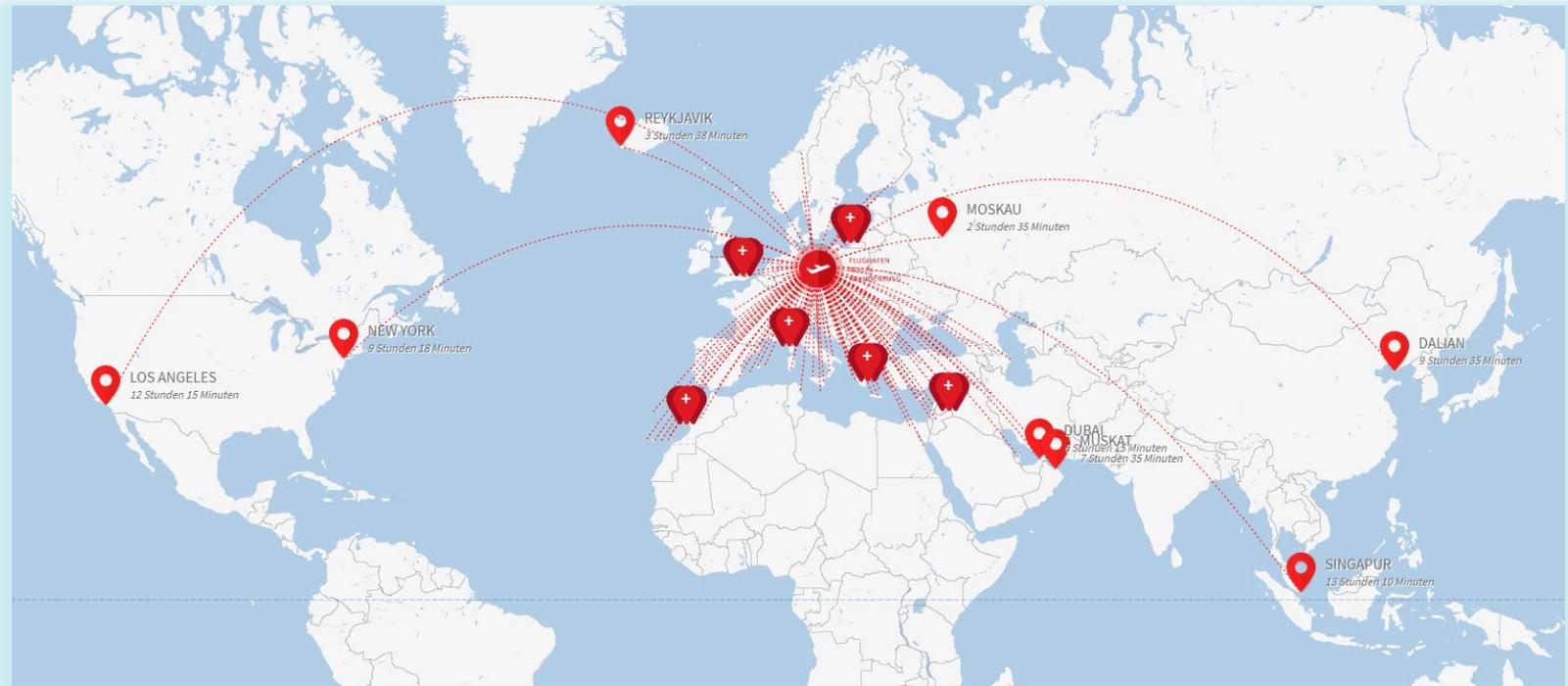


Quelle: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH, 2022.

- Die Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg ist der **drittgrößte Flughafenstandort** in Deutschland – gemessen an den ankommenden und abfliegenden Passagieren und ohne Umsteiger sogar der größte.
- Nach dem Rekordjahr 2019 mit rund 35,65 Mio. Passagieren wurden **2020 aufgrund der Corona-Pandemie nur noch rund 9,1 Mio. Passagiere** abgefertigt – Tendenz steigend: In diesem Jahr erwarten wir **rund 18 Mio. Passagiere**.

Der Flughafen BER als Tor zur Welt

58 Airlines fliegen zu 146 Zielen in 49 Ländern

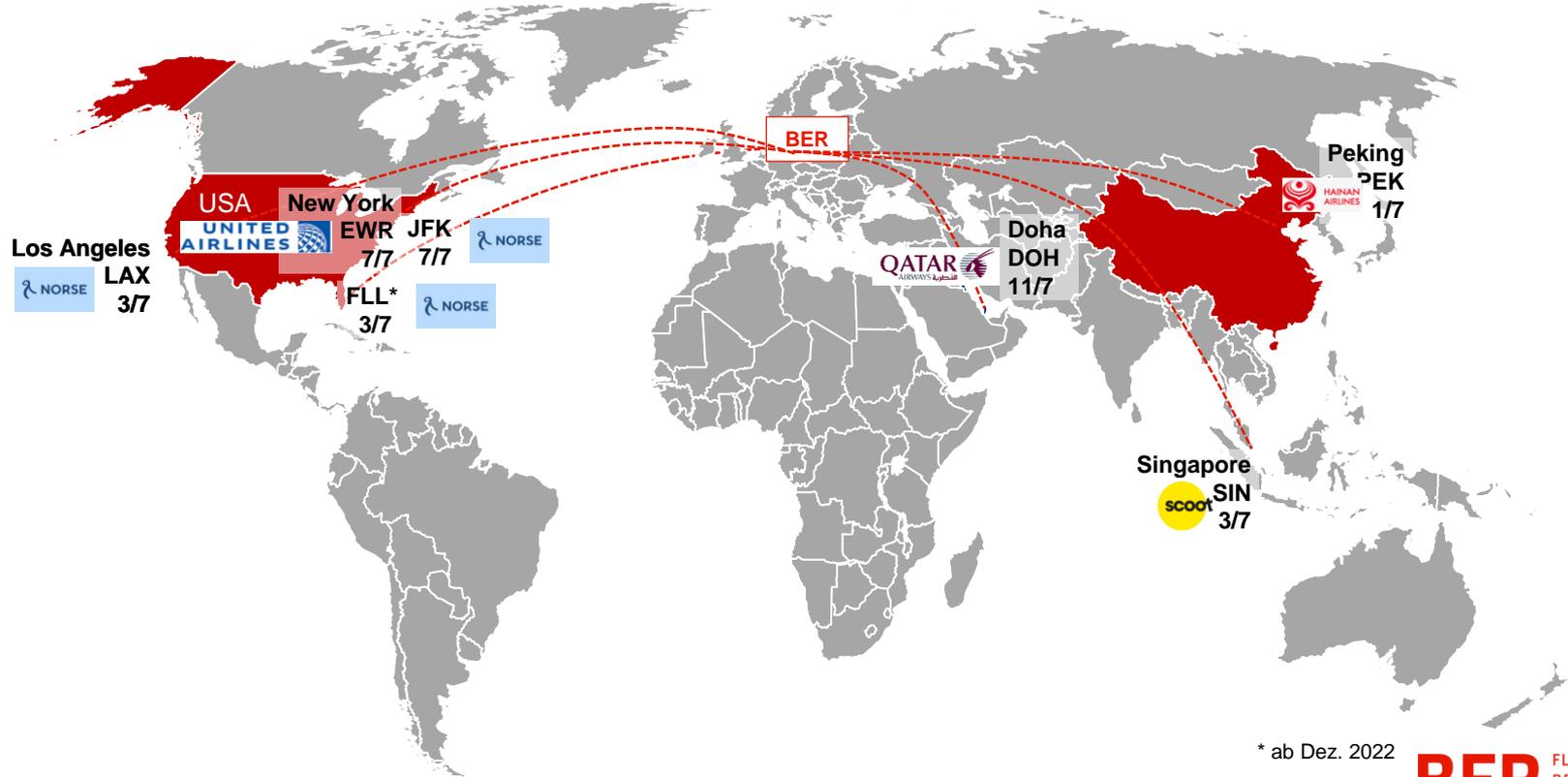


Sommerflugplan 2022 (gültig bis 30.10.2022)

Quelle: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH, 2022.

Nonstop Langstreckenverbindungen ab dem BER

Aufnahme vier neuer Verbindungen mit dem Sommerflugplan 2022



Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

Beliebtes Ziel für Tourismus und Wirtschaft



- Berlin und Brandenburg verzeichneten im Jahr **2020 rund 8,2 Mio. Besucher:innen und insgesamt 22,4 Mio. Übernachtungen** – jeweils 57 Prozent bzw. 53 Prozent weniger als im Vorjahr.
- Demgegenüber stehen **stetig wachsende Besucherzahlen vor der Corona-Pandemie** (2019: ca. 19,2 Mio. Besucher und 48,1 Mio. Übernachtungen). Seit **Mitte 2021** befindet sich der Tourismus in der Hauptstadtregion wieder im **Aufwärtstrend**.
- Berlin zählte 2019 weltweit zu den **Top-3-Kongressstädten** (2018 noch in den Top 5)* und kann mit Blick auf den perspektivischen Neustart der Messe- und Kongressbranche auf eine erfolgreiche Entwicklung als **attraktiver Standort** aufbauen.
- **Top-3-Branchen** (Veranstaltungen 2018):
 - Medizin/Pharma/Gesundheit: 22 Prozent
 - Politik und öffentliche Institutionen: 18 Prozent
 - IT und Digitalwirtschaft: 12 Prozent

Quelle: Amt für Statistik Berlin – Brandenburg (www.statistik-berlin-brandenburg.de) / * Vollständige Kongress-Statistik 2019 noch nicht veröffentlicht

Jeder Tourist leisten einen direkten oder indirekten Beitrag zur wirtschaftlichen Entwicklung der Hauptstadtregion

Jeder Tourist leistet einen wesentlichen Beitrag (direkt oder indirekt) zur wirtschaftlichen Entwicklung der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg:

- Hotel- und Gastgewerbe
 - Gastronomie
 - Handel
 - Kultur, Sport und Freizeit
 - Transport
 - Weitere Branchen
- ➔ Umsätze, Steuereinnahmen und Arbeitsplätzen

Auszug Studie „Tourismus-Satellitenkonto 2020“ (TSA) Berlin

Vor Corona (2019)

16,9 Mrd. Euro
touristischer Konsum

202,40 Euro
gibt jeder Hotelgast aus

227.900 Menschen
leben vom Berlin-Tourismus

9,4 Mrd. Euro
Bruttowertschöpfung

Im Coronajahr (2020)

8 Mrd. Euro
touristischer Konsum

173,50 Euro
gibt jeder Hotelgast aus

95.600 Menschen
leben vom Berlin-Tourismus

4,5 Mrd. Euro
Bruttowertschöpfung

Quelle: visitBerlin.de (Berlin Tourismus & Kongress GmbH), 2022.

Agenda

Der Flughafen BER als ...

- **Tor zur Welt**
- **Arbeitgeber und Wirtschaftsmotor für die Region Berlin-Brandenburg**
- **Mobilitätshub und Impulsgeber für Innovationen**
- **Immobilien- und Projektentwicklungsstandort**

Jobmotor Flughafen – Der BER ist eine treibende Kraft am Wirtschaftsstandort Berlin-Brandenburg

- Der Flughafen führt zu einer **hohen Dynamik** bei der Entstehung neuer **Arbeitsplätze** und bei Investitionen in die **Infrastruktur**. Am **Flughafenstandort Berlin-Brandenburg** verdienen heute **mehr als 21.000 Menschen** mit einer Arbeit am Flughafen oder im direkten Umfeld ihren Lebensunterhalt.
- Die **FBB** selbst beschäftigt **mehr als 2.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter** und bildet aktuell **rund 90 Auszubildende und dual Studierende** aus, schwerpunktmäßig in kaufmännischen und technisch-gewerblichen Bereichen.
- Der Flughafen BER ist Impulsgeber für das direkte Wirtschaftsumfeld und die Region, bspw. **Ansiedlung Tesla Gigafactory** und **Siemens Campus**.



Tesla Gigafactory 4 in Grünheide (20 km zum BER)

Siemens Campus in Berlin

Studie zum Wirtschaftsfaktor BER

Regionalwirtschaftliche Effekte

Arbeitsplätze & Einkommen
Wertschöpfung & Steuern
Regionale Zahlungsströme

Input-Output-Analyse

Wirtschaftsstruktur
Wachstum & Dynamik
Forschung und Entwicklung
Entwicklungspotenziale

Statistik & Studien, Shift & Share Analyse



Touristen
Kaufkraftzuflüsse
Tagesausgaben pro Person
Flughafen
Stadt Kooperationen

Fluggastbefragungen & Studien

Ansiedlungen & Investitionen
Innovatives Umfeld
Handel / Luftfracht
Arbeitsproduktivität

Leitfadeninterviews und Unternehmensbefragung

Quelle: CONOSCOPE GMBH & Kompetenzzentrum Öffentliche Wirtschaft, Infrastruktur und Daseinsvorsorge e.V., 2020.

Studie zum Wirtschaftsfaktor BER

Der BER als Standortfaktor für Ansiedlungen und Investitionen



Der BER ermöglicht neue Marktzugänge für Unternehmen aus Berlin und Brandenburg



Der BER erhöht die Attraktivität und Investitionen in Gewerberegionen in Berlin und Brandenburg



Der BER leistet durch den internationalen Austausch einen Beitrag zum regionalen Innovationsklima



Der BER fördert eine regionale Wirtschaftsstruktur geprägt von hochwertigen Gütern und Wertschöpfung



...

Unternehmerbefragung

- z. B. in Kooperation mit den Kammern
- Aktuelle Wahrnehmung
- Bedeutung Flugverkehr / Flughafen
- Ansiedlung & Investition
- Innovation und Export

Leitfadeninterviews mit Experten

- Erwartungen
- Erfolgsfaktoren aus Sicht der Unternehmen

Quelle: CONOSCOPE GMBH & Kompetenzzentrum Öffentliche Wirtschaft, Infrastruktur und Daseinsvorsorge e.V., 2020.

Agenda

Der Flughafen BER als ...

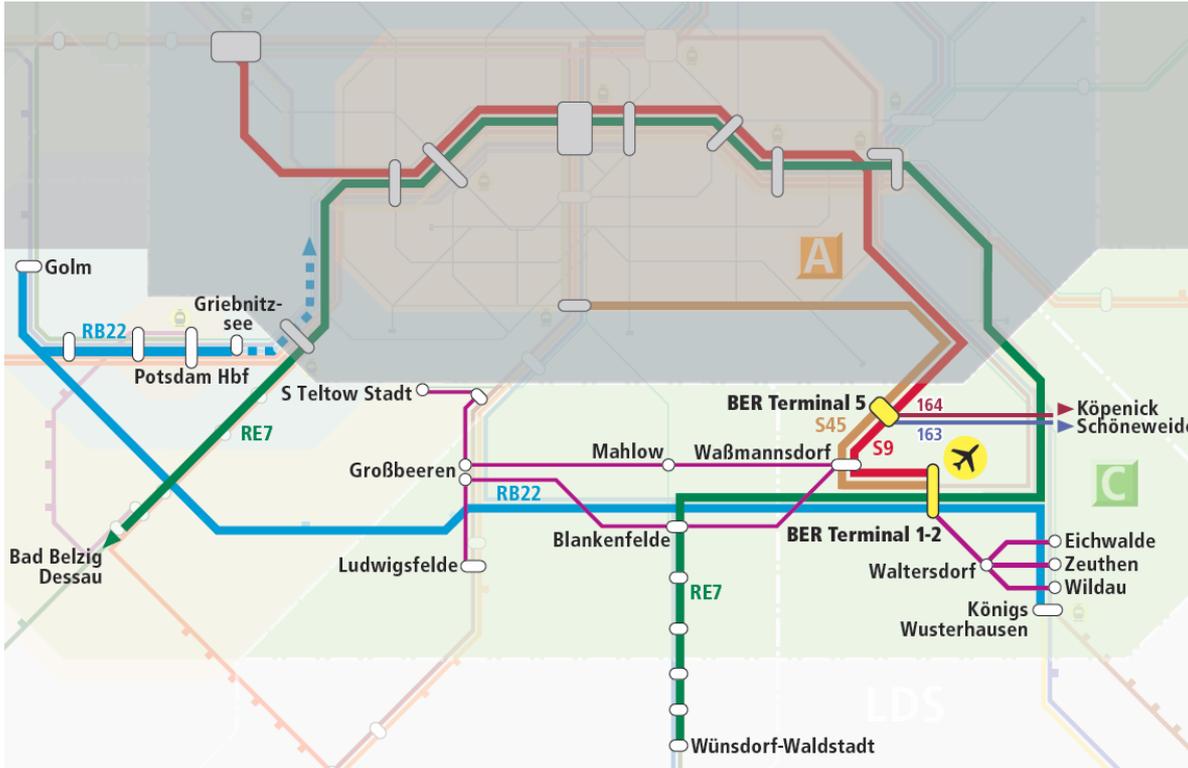
- **Tor zur Welt**
- **Arbeitgeber und Wirtschaftsmotor für die Region Berlin-Brandenburg**
- **Mobilitätshub und Impulsgeber für Innovationen**
- **Immobilien- und Projektentwicklungsstandort**

Der Flughafen BER bietet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Schienen- und Straßennetz

- Direkt unter T1: **Bahnhof „Flughafen BER – Terminal 1-2“**: 6 Gleise, **14 Züge/Stunde** (S-Bahn, Regionalbahn, Flughafen-Express, Intercity)
- **Ab 2025: Inbetriebnahme Dresdner Bahn**, Verkürzung Fahrzeit FEX auf 20 Minuten
- Direkten **Autobahnanschluss** der A113 und B96a



ÖPNV-Anbindung vom Flughafen BER an das Brandenburger Flughafenumfeld



Stündliche Regionalzüge in Richtung

- Ludwigsfelde-Struveshof, Golm, Potsdam (RB22)
- Königs Wusterhausen (RB22) mit Anschluss Richtung Cottbus
- Blankenfelde, Zossen, Wünsdorf-Waldstadt (RE7)

Stündliche Buslinien

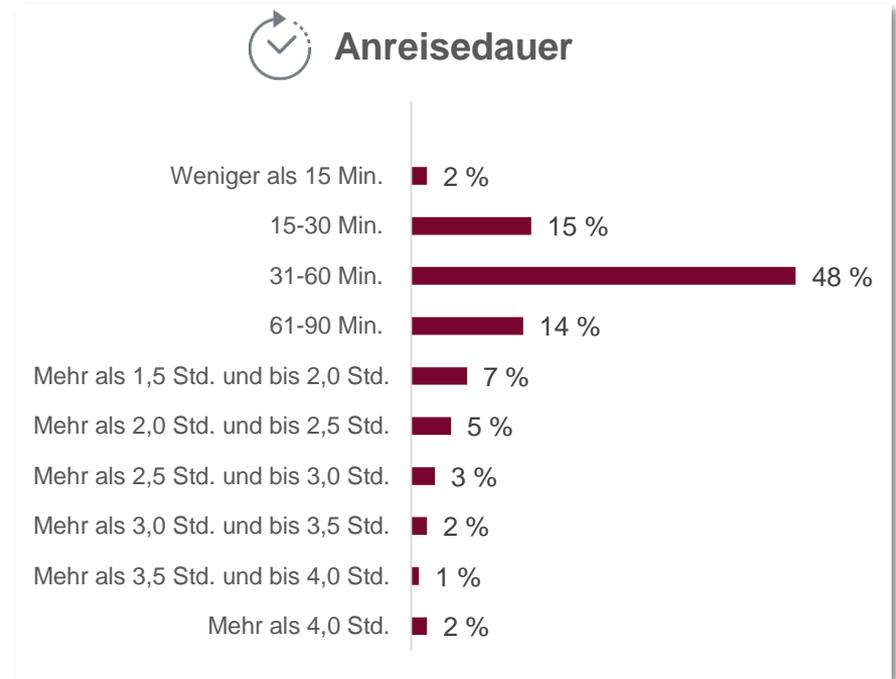
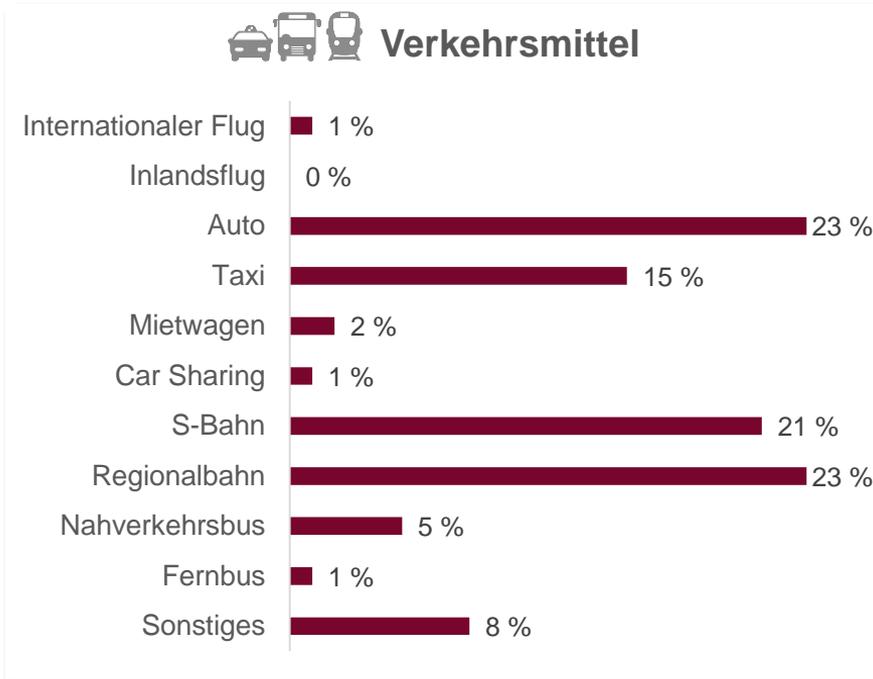
- S Waßmannsdorf <=> S Teltow Stadt
- S Waßmannsdorf <=> Blankenfelde <=> Ludwigsfelde

Weitere Buslinien vom BER

- In Richtung Waltersdorf alle 20 Min.
- weiter in Richtung Eichwalde, Zeuthen, Wildau auf unterschiedlichen Linienwegen

Wahl der Verkehrsmittel in 2021

Öffentlicher Verkehr mit einem Anteil von ca. 50 %

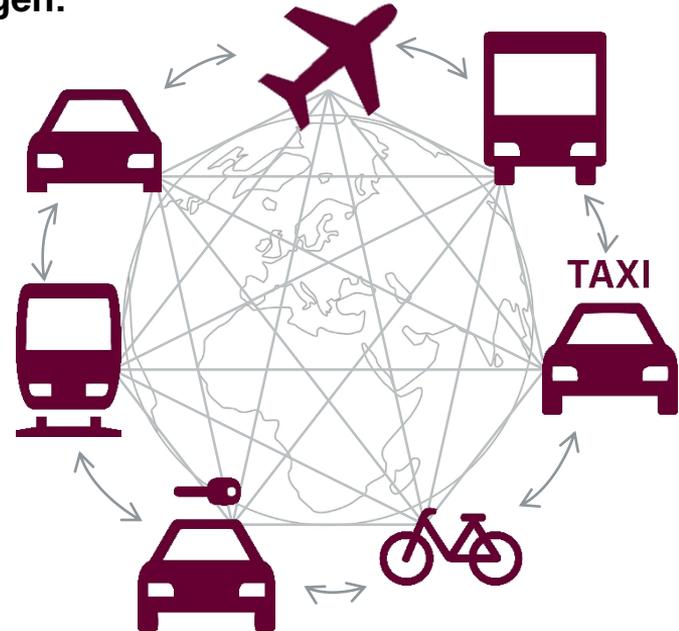


Quelle: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH, 2022.

Die Zukunft der Mobilität liegt in der einfachen und intelligenten Vernetzung aller Verkehrsangebote

Anforderungen und Ansprüche an die Mobilität von morgen:

- Mobilitätsbedarf steigt weiter
- Neue Mobilität soll
 - intermodal
 - individualisierbar
 - immer und überall verfügbar
 - kostengünstig
 - umweltschonend und möglichst CO₂-neutral sein
- Anbindung städtischer Randgebiete und des Umlandes bietet noch hohes Potential



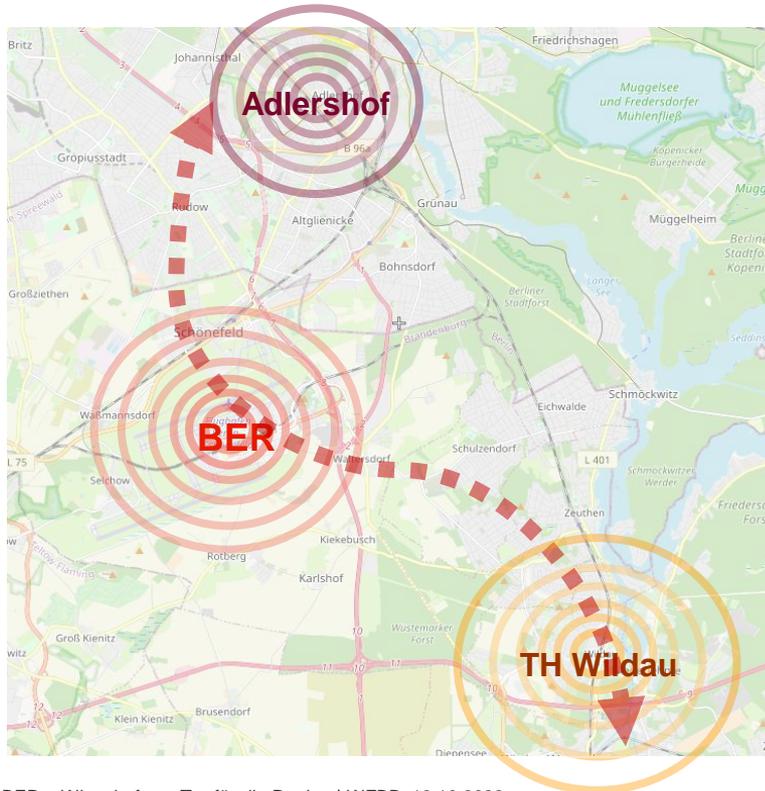
Agenda

Der Flughafen BER als ...

- **Tor zur Welt**
- **Arbeitgeber und Wirtschaftsmotor für die Region Berlin-Brandenburg**
- **Mobilitätshub und Impulsgeber für Innovationen**
- **Immobilien- und Projektentwicklungsstandort**

Eine neue Entwicklungsachse im Süden Berlins entsteht

Adlershof – Flughafen BER – Wildau



- Der Flughafen mit großen Potenzialflächen liegt in der Entwicklungsachse der Metropolregion Berlin
- Ein Korridor von der Innenstadt über die Wissenschaftsstadt Adlershof nach Südosten über den Flughafen Berlin Brandenburg bis hin zur Technischen Hochschule Wildau entsteht
- Themenfelder dieser Entwicklungsachse sind Wirtschaft, Wissenschaft, Verkehr, Mobilität und Freiraum
- Der Flughafen BER ist Impulsgeber für das direkte Wirtschaftsumfeld und die Region

Flughafenentwicklung und Airport City Midfield Gardens



Abb.: Überflugperspektive (Quelle: ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH, 2020.)

Eckdaten

- ca. 24 ha Bruttobauland
- ca. 555.000 m² BGF
- ca. 53.000 m² Grün-/Platzflächen

Nutzungen

- Büro, Hotel / Kongress, Gewerbliches Wohnen
- Gastronomie, Nahversorgung
- Soziale Infrastruktur
- Forschung, Start-Ups
- Modellquartier Mikromobilität
- ➔ weitgehend flughafenaffine Nutzungen

BER FLUGHAFEN
BERLIN
BRANDENBURG