

## Dragør SeniorBo og Engvejs-arealet

Her i Dragør har vi oplevet en stigende interesse for seniorboligformen i den senere tid – på baggrund af møder, med stor deltagelse, var vi en gruppe personer, der etablerede Dragør SeniorBo i september sidste år. En frivillig forening, en juridisk enhed, med en valgt bestyrelse på 5 personer. Læs om os på [www.seniorbo2791.dk](http://www.seniorbo2791.dk) – her er vores visioner og meget andet omtalt.

Efter dannelsen, kontaktede vi de politiske partier/lister i Kommunalbestyrelsen, fremlagde vores ønsker/idéer der blev modtaget positivt af alle. Kigger man på DK kortet over seniorbebyggelser falder det i øjnene, at Amager stort set er blank – i hvert fald Dragør. Andre steder i landet skyder seniorbebyggelser op. Vi har sonderet muligheder, og det er ikke nogen hemmelighed, at vi gennem et stykke tid har været interesseret i Engvejs-arealet, som er emnet for dette indlæg.

Vi blev derfor glade, da KB, ved en ny konstituering tidligere på året, mellem de 4 partier/lister: A, O, V, T – fik indskrevet i konstitueringspapiret under boligudvikling, at: ***"Parterne arbejder for muligheden for at etablere et bofællesskab for seniorer på dele af Engvejs-arealet..."***

Efterfølgende blev Dragør SeniorBo, sammen med 3 andre interessenter (senere kom en femte til) inviteret til et møde med KB for at fremlægge vores plan/ideer for hele området/del af området. Vores plan, udviklet i samarbejde med Anette Krarup fra Generous Development blev fremlagt – den er beskrevet flere steder og kan bl.a. også findes på vores hjemmeside [seniorbo2791.dk/nyheder](http://seniorbo2791.dk/nyheder) (Læserbrev 1.11).

Efterhistorien – herunder underskriftsindsamlingen, uddybning fra Kristine Bak (T) og Pia Voel (A) er ligeledes omtalt og belyst flere steder. Vigtigt for SeniorBo Dragør er, at T og S sammen har lavet et udspil, beskrevet i Dragør Nyt, hvor der bl.a. står: **Enigheden mellem A og T viser sig i, at vi har aftalt med O og V, at der skal udarbejdes et lokalplansforslag, som belyser muligheden for at etablere et bofællesskab for seniorer samt et grønt område som aktivitetspark (læs folkepark/NN) for borgere såvel som for Dragør Skole og SFO.**

Selvom Dragør SeniorBo/AK (og de andre interessenter) gerne ville være med til at udvikle hele området, så kan ovenstående være en delløsning både for SeniorBo, men så sandelig også for lokalområdet som sådan. Vi kan kun give vores opbakning til, at politikerne forsøger at løse en gordisk knude.

Vi er bekendt med, at der er en underskriftsindsamling i gang, mod at røre ved Engvejs-arealet, "det sidste grønne åndehul" i Dragør. Det udsagn er vi ikke enige i, idet der i nærområdet er flere områder til rådighed, og som også kun benyttes sporadisk.

F.eks. – ligger der rundt omkring i Engvejs-kvarteret flere grønne områder, f.eks. med legeplads og boldspil mellem boligblokkene, mellem rækkehusene lige over for Engvejs-grunden ligger der en

stor plæne imellem bebyggelsen og umiddelbart i forlængelse af Engvejs-grunden ligger parkanlæg, Blushøj mv.

Igennem en periode, er det konstateret, at Engvejs-området ikke anvendes så intenst som det er beskrevet flere steder, men temmelig sporadisk.

Hvordan KB beslutter at Engvejs-området skal bebygges eller ikke, er ikke noget SeniorBo Dragør har del i, men forhåbentlig vil der blive stillet en mindre andel af grunden til rådighed for en seniorbebyggelse, f. eks. i den sydlige del. Med en beskedent andel af grunden udlagt til seniorboliger, er der stadig gode muligheder for en aktivitetspark, tennisbaner mv. Lad os se det som en spændende udfordring at kombinere interesser og diskutere, hvordan vi kan samarbejde om en frugtbar udvikling af området.

Forslaget som SeniorBo Dragør er en del af, indeholder en bebyggelse på 20-40 seniorboliger – ikke et byggeri der fremstår som et tæt og tungt beton-element byggeri, men et forslag til et lille nyt kvarter, der tager behørigt hensyn til og integreres med det eksisterende område, udviklet nænsomt og bæredygtigt.

På vegne af Dragør SeniorBo

Niels Strange og Nina Nørgaard

November 2020