Sejer Strandes Grundejerforening – **Beslutningsreferat**
Dagsorden bestyrelsesmøde lørdag den 12. september 2026 kl. 10:00
Fysisk på Bülowsvej 25

Deltagere

Vibeke Gravlund	#68 - Formand
Christian Jespersen	#15 - Næstformand
	#13 - Bestyrelsesmedlem
Malik Milfeldt	#25 - Bestyrelsesmedlem
Ulla Lundsmark	#45 - Kasserer
Suppleant	Vakant

Dagsorden

1	**Dagsorden**
Sagsfremstilling	Evt. tilføjelse af punkter.
Beslutning	Intet at bemærke (Iab)

2	**Status på arbejdsopgaver og gennemgang af årshjul**
Sagsfremstilling	Ulla gennemgår oplæg til årshjul, og bestyrelsen orienterer om status på de enkeltes opgaver. Arbejdsopgaver: 1. Vejvedligeholdelse – Vibeke 2. Dræn & pumper - Malik 3. Badebro - Christian 4. Digelaget – Jan 5. Sekretær - Malik 6. Økonomi & regnskab – Ulla 7. Hjemmeside/Hjertestarter – Preben **Bilag** - Oplæg til Årshjul er vedlagt som bilag 1.
Beslutning	Iab

3	**Digelaget – repræsentant for Sejer Strande**
	Det har desværre været nødvendigt for Jan Poulsen at melde sig syg og kan desværre ikke deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet i digelaget. Vi skal drøfte, hvorledes vi finder en afløser på Sejer Strandes repræsentant i digelaget.
Beslutning	• Jan Poulsen er fortsat forhindret i at varetage opgaven som repræsentant i Digelaget. Ulla Lundsmark indtræder som midlertidig repræsentant for Sejer Strande i Digelaget. Vibeke orienterer digelaget om ændringen. Bestyrelsen lægger op til, at repræsentationen kan understøttes af øvrige bestyrelses-medlemmer efter behov.

3	**Forretningsorden – Status**
Sagsfremstilling	Ulla orienterer om status.
Beslutning	Intet at bemærke.

4	**Dræn og pumper**
Sagsfremstilling	Malik orienterer om gennemførelse af spuling ved Alex Slamsuger. Malik orienterer om status på tilbud til service af pumperne. • Alex Slamsuger har gennemført spuling af drænsystemet. • Tilbagemeldingen (afgivet efter bestyrelsesmøde, ref. bem.) lød, at der blev suget en del sand op, ellers intet at bemærke. Ikke vurderet behov for rodskæring.
Beslutning	• Der indhentes tilbud fra sjællandske firmaer på tilsyn/service af pumperne. • Servicearbejdet prioriteres i 2027-budgettet. • Oplysninger om pumpetyper og tidligere fakturaer fremsendes til Malik.

5	**Digelagets generalforsamling – økonomiske konsekvenser**
Sagsfremstilling	Opfølgning på Digelagets generalforsamling 2. maj 2026 og økonomiske konsekvenser for Sejer Strande. Ulla orienterer. Skal økonomien besluttes på en ekstraordinær GF i Sejer Strande?
Beslutning og handling	**Beslutning** • Der afholdes ikke ekstraordinær generalforsamling på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen afventer endelig afklaring af de økonomiske konsekvenser fra Digelaget og Odsherred Kommune. Hvis ekstraordinær beslutning bliver nødvendig, undersøges mulighed for en forenklet, skriftlig proces. **Handling** • Vibeke orienterer Digelagets formand om stedfortræder fra Sejer Strande. • Ulla indhenter bekræftelse på forventede bidrag/opkrævninger fra henholdsvis Digelag og kommune.

6	**Badebro - demontering**
Sagsfremstilling	Christian orienterer om nedtagning af badebroen.

Beslutning	• Badebroen forventes nedtaget i september afhængigt af vejret. • Tidspunkt for nedtagning kommunikeres i kommende nyhedsbrev.

7	**Vedligeholdelsesplan**
Sagsfremstilling	Gennemgang af af opdateret drift- og vedligeholdelsesplan **Bilag** – opdateret oplæg er vedlagt som bilag 4.

Beslutning	• Vedligeholdelsesplanen opdateres med:
	  ○ Gennemført drænspuling i 2026.
	  ○ Udskydelse af service på pumper til 2027.
	  ○ Opfølgning på skilte og informationsskab i 2027.
	• Planen revideres igen i forbindelse med budgetarbejdet for 2027.

8	**Fælles arealer**
Sagsfremstilling	**Beskæring af bevoksning – arealet ved kysten** Vibeke har skrevet til digelaget 01.06.26 – men har desværre ikke modtaget svar. Der er sendt en opfølgende mail den 11.09.26. Vibeke orienterer om dialog med Bülowsvej 66. **Vejen opkørt** Vibeke har kontaktet vejmanden, om hvilke tiltag, der skal udføres i området ved bommen til stranden. (afgivet efter bestyrelsesmøde, ref. bem.) Vi kan selv foretage opfyldning med grus fra vores reservebunke. **Beskæring af beplantning langs vejen** Vi skal have drøftet hvorledes vi skal håndtere, at der er nogen grundejere som ikke klipper rabatten eller beskærer beplantning.
Beslutning	**Vej ved strandbommen** **Beslutning** • Skader efter kørsel på vejen ved strandbommen udbedres snarest muligt. • Christian undersøger muligheder for mindre reparation samme dag. • Vibeke følger op med vejmanden om permanent løsning. **Beplantning langs vejene** **Beslutning**

	• Ingen individuelle henvendelser til grundejere på nuværende tidspunkt.
	• Der indsættes i stedet en generel påmindelse i nyhedsbrevet om:
	  o beskæring af beplantning mod vejarealer,
	  o vedligeholdelse af rabatter,
	  o efterlevelse af foreningens ordensregler.
	Rynket rose
	Status
	• Der afventes fortsat svar fra Digelaget vedrørende håndtering af rynket rose på fællesarealerne.

9	**Henvendelse til Digelaget – 01.06.26 og 11.09.26**

Beslutning og handling	• Der rykkes for svar på henvendelser sendt 1. juni og 11. september 2026.
	• Digelaget anmodes om:
	  o status på vedligeholdelsesarbejder,
	  o status på kysttilbagetrækningsprojekt,
	  o status på rynket rose,
	  o bedre kommunikation mellem Digelag og grundejerforeninger.
	• Vibeke sender opfølgende henvendelse og efterspørger kommunikation eventuelt ved et møde (forberedelse af GF 27)med deltagelse af formændene.
	--- 	
	Nyhedsbrev
	Beslutning Der udsendes nyhedsbrev, forventeligt, i september / oktober med:
	• orientering om ny repræsentant i Digelaget,
	• status på badebro,
	• status fra bestyrelsens arbejde,
	• påmindelse om ordensregler, beplantning og rabatter,
	• orientering om eventuelle kommende økonomiske konsekvenser fra Digelaget.

	Handling
	• Malik udarbejder udkast til nyhedsbrev. Alle bidrager med indlæg.

10	**Eventuelt**
	Intet at bemærke.

11	**Næste møde**
	• Næste bestyrelsesmøde afholdes **6. februar 2027 kl. 10.00** hos Christian. • Der forventes at blive afholdt GF 27 den 11. april 2027 kl. 10.15. Ulla bestiller lokale, og bestyrelsen orienterer grundejerne via nyhedsbrevet om datoen

12	**Bilag**
	Oplæg til Årshjul – bilag 1 Oplæg til drift- og vedligeholdelses plan – bilag 4

Udsendt 14. oktober 2026

Bestyrelsen for Sejer Strande