Bestyrelsens beretning GF Sejer Strande 2026

Arbejdet i bestyrelsen

Vi har i løbet af året afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor referaterne kan ses på vores hjemmeside. Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig og fordelte arbejdsopgaverne. Ulla #45, som er valgt som kasserer klarer alt vedrørende økonomi, bogføring og regnskab. Vibeke #68 tager sig af alt vedrørende vores veje. Preben #1 sørger for at hjemmesiden er opdateret med de seneste referater og er desuden fadder for vores hjertestarter. Mette #57 fik badebroen som ansvarsområde, men hun udtrådte af bestyrelsen den 1/9 2025 for at hellige sig sine opgaver i Digelaget, hvorefter Niels Jacob #17 overtog den opgave. Niels Jacob #17 har pumper og dræn som ansvarsområde. Jan #13 indtrådte i bestyrelsen den 1/10 2025 og Malik #25 indtrådte som suppleant den 1/1 2026.

Udover driften har vi i år i bestyrelsen haft særlig opmærksomhed på Diget. Dette gælder både projektet vedrørende kysttilbagerykning og en opmærksomhed på sikring og vedligeholdelse af det eksisterende dige og ralvold. Mere om det senere i beretningen.

Veje

Umiddelbart efter sidste generalforsamling blev 'hovedvejen' og et par af sidevejene ordnet. Herudover kom der støvbinder på 'hovedvejen'.

Der ligger en bunke med grus ved hjørnet af #45. Grusbunken er til fri afbenyttelse, hvis der er huller i vejen, som trænger til at blive fyldt op. Hvis vi sørger for at få fyldt de huller, der uundgåeligt opstår inden de bliver for store, er vi med til at sikre, at vi hele tiden har en vej, der er i god stand.

Generelt er vejene i en fin tilstand. Vi hensætter fortsat et beløb til vejfonden, så der forhåbentlig er penge til en fremtidig reparation af asfaltstykket ved nedkørslen fra Gnibenvej.

Dræn og pumper

Vores dræn og pumper fungerer fint. I efteråret 2025 skulle vi ifølge vedligeholdelsesplanen spule dræn og foretage rodskæring. Drænene var heldigvis i så fin stand, at det ikke var nødvendigt at foretage en rodskæring.

Det er efterhånden 5 år siden, at vi fik de nye pumper. Firmaet som leverede pumperne anbefalede dengang, at vi efter 7 år skulle købe en ekstra pumpe og så samtidig få foretaget et eftersyn på de eksisterende pumper. Derfor har vi år været kontakt med firmaet, hvor anbefalingen nu er, at vi har nogle meget driftssikre og solide pumper, hvor det ikke er nødvendigt med et eftersyn efter 7 år, da det både vil være ret dyrt og unødvendigt. Deres

anbefaling er, at vi ikke foretager os noget før der er en defekt på en pumpe, hvor vi så køber en ny pumpe.

I sommeren 2025 var der en føler, som tænder og slukker for pumperne, der var faldet ned. Dette betød, at pumperne kørte uafbrudt i en meget kort periode. Heldigvis fik vi hurtigt slukket for pumperne og tilkaldt en elektriker, som fik repareret ophænget til føleren.

Der er blevet udskiftet et brønddæksel til en af drænbrøndene.

Drænet er efterhånden over 50 år gammelt, men i forholdsvis god stand, hvilket vi fik konstateret ved en TV-inspektion i sommeren 2024. Vi hensætter hvert år et beløb til reparation af både pumper og dræn for at sikre en buffer til fremtidige udgifter vedrørende dræn og pumper.

Badebro

Det er fortsat Modulbro, som sætter badebroen op og tager den ned igen. I 2025 kom den op i begyndelsen af juni, selvom vi gerne vil have den op i begyndelsen eller midten af maj. Men vejret gjorde, at det først var muligt at sætte den op senere end vi ønsker.

Badebroen blev taget ned i midten af oktober, hvor det skal være i slutningen af september. Igen var det blæsende vejr, som forhindrede en rettidig nedtagning. Det stormende vejr i slutningen af september betød desuden, at trappen op til badebroen blev beskadiget. Det er heldigvis ikke en stor skade. Den bliver udbedret, når badebroen kommer op til denne sæson, hvor vi håber på, at det bliver tidligere end sidste år.

Diget og digelaget

På sidste års generalforsamling præsenterede digelaget deres tanker vedrørende Aktion mod kysttilbagerykning.

Diget har stor betydning for os alle, så derfor har vi i bestyrelsen drøftet både projektet og den ordinære drift af diget.

På digelagets ordinære generalforsamling havde vi fra bestyrelsen et forslag til kommissorium for den arbejdsgruppe, der skal stå for udarbejdelsen af et projekt til fremtidssikring af diget. Vi deler intentionen om at sikre diget, men mener desuden, at det er vigtigt at sikre landskabet og strandens rekreative værdi. Vi har også ønsket, at det bliver et differentieret projekt, hvor en løsning tager udgangspunkt i, at der ikke er samme behov langs hele strækningen. Men vi vil alle høre mere på digelagets ordinære generalforsamling den 2. maj.

Bestyrelsen har spurgt ind til om der i digelaget er en vedligeholdelsesplan, hvor man af hensyn til kontinuiteten i den almindelige sikring af diget har skrevet ned, hvornår og hvor tit man fx foretager opmålinger af diget. Som vi har forstået det gennem kommunikationen med digelagets bestyrelse er det en af de ting, der arbejdes på.

I digelagets vedtægter, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen, er det beskrevet, at kommunen årligt skal foretage to tilsyn af diget. Derfor har vi spurgt Odsherred kommune til disse tilsyn.

Kommunen har svaret os, at de har haft et tillidsfuldt og godt samarbejde med digelagets bestyrelse gennem tiderne, så derfor har de kun få gange udført disse tilsyn ved at være fysisk til stede på diget. Herudover har kommunen løbende vurderet kysttilbagerykning ud fra tilgængelige satellitfotos.

Vi er blevet inviteret til et orienterende møde med kommunen om ovenstående og andre spørgsmål, som vi har takket ja til, men mødet er pt ikke afholdt.

Digelagets økonomi bliver godkendt af kommunalbestyrelsen. Det er i tidernes morgen besluttet, at udgifter til vedligeholdelse deles i tre lige store dele. Den ene del betales ligeligt af medlemmerne af digelaget. Den anden del betales også af medlemmerne af digelaget, men efter en partsfordeling som afhænger af hvilken kote det pågældende medlems grund er beliggende i. Den tredje del betales af de tilsluttede grundejerforeningen efter hvor mange medlemmer hver forening har.

I vedtægterne for digelaget er der fastsat et beløb for, hvor meget der årligt kan opkræves i vedligeholdelsesbidrag uden først at få tilladelse af kommunalbestyrelsen. Dette betyder reelt, at der ikke er en øvre grænse for det bidrag, som kan pålignes grundejerforeningerne og dermed det enkelte medlem af grundejerforeningen, så længe der er dokumentation for nødvendigheden af udgiften til vedligeholdelse.

Et nyt projekt finansieres på en anden måde, da det er de grundejere, som er medlemmer af digelaget, der skal betale for dette.

Hjertestarter

GF Sejer Strande har fået overdraget ejerskabet af hjertestarteren. Der er blevet tegnet en supportaftale med Safety Group.

Der var planlagt et hjertestarterkursus i august måned, som desværre måtte aflyses på grund af for få tilmeldte.

Rynket rose på fællesarealet

Bestyrelsen har modtaget et meget gennemarbejdet notat fra #66 vedrørende rynket rose på fællesarealet. Der er en sammenhængende bevoksning af rynket rose på fællesarealet fra #66 over til #72. En del steder er bevoksningen meget tæt på diget og enkelte skud ses i digefoden.

Rynket Rose er en invasiv art, som bør bekæmpes, da den ødelægger den naturlige vegetation og forhindrer færdsel for både mennesker og dyr.

Udover henvendelsen fra #66 har bestyrelsen også fået en henvendelse fra Digelagets bestyrelse, hvor de beder os om at tage initiativ til at sikre at de ikke breder sig ind i diget.

Rynket rose i diget vil på sigt betyde en svækkelse af diget. Så derfor har bestyrelsen henvendt sig til Køge Bugts Anlægsgartner, som også står for græsslåningen to gange om året på selve diget. Vi har spurgt til om de kunne påtage sig opgaven med at slå/bekæmpe rynket rose i en afstand af 5 m fra digefoden og om bedt om et overslag på, hvad det vil koste. Vi har i skrivende stund ikke modtaget et svar.

Dette bliver en opgave som den kommende bestyrelse skal tage sig af.

Afrunding

Tak !