Sejer Strandes Grundejerforening
Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 22. oktober 2025
Virtuelt møde på TEAMS

Deltagere

Niels Jacob Hansen	#17 Formand
Preben Skovbjerg	#1 Sekretær
Ulla Lundsmark	#45 Kasserer
Vibeke Graulund	# 68 Næstformand
Jan Poulsen	#13

Dagsorden

1.	**Godkendelse af dagsorden**
Sagsfremstilling	Prioritering af dagsordenspunkter. Evt. tilføjelse af punkter.
Beslutning	

2.	**Siden sidst**
Sagsfremstilling	Nyt vedrørende foreningen
Orientering	Jan Poulsen er indtrådt i bestyrelsen pr. 1. oktober, da Mette Bahrenscheer er blevet valgt til bestyrelsesmedlem i Digelaget Gniben. Tak til Mette for indsatsen og velkommen til Jan. Der er rettet henvendelse til #8 vedrørende græsrabat og fare for, at træer på grunden kunne vælte ud over vejen. Ejerne af #8 har kvitteret positivt og har sat gang i tiltag, der løser problemet. Drænene er blevet spulet den 23. september. Det var ikke nødvendigt med rodskæring. Det er en udfordring af brønddækslet i midten af vejen mellem #13 og #22 er dækket med grus, samt at brønddækslet i kanten af vejen ved hjørnet af #39 ligeledes er dækket med grus. Dette til trods for, at begge brønde er blevet forhøjet. Badebroen kom ned den 14. oktober. Trappen op til badebroen var ved at rive sig løs, men heldigvis forsvandt den ikke, og der er kun sket minimal skade på trappen. Badebroen skulle have været taget ned ultimo september, men det skete ikke på grund af blæsende vejr og højvande i den periode.

3.	**Generalforsamling 2026**
Sagsfremstilling	Den ordinære generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af april. Forslag: søndag den 26. april kl. 10 I Odden forsamlingshus. Alternativt den 19. april. Der skal bestilles tid i forsamlingshuset. Bestyrelsen er pt fuldtallig, men vi mangler en pt suppleant.

	Hvordan sikrer vi fødekæden til bestyrelsen?
Beslutning	Forsamlingshuset er optaget 26. april, så vi har booket til 19. april. Niels Jacob taler med mulige kandidater til posten som suppleant. Vi sender jule- og nytårsbrev til medlemmerne og gør opmærksom på, at der er generalforsamling 19. april i Odden Forsamlingshus.

4.	**Foreløbigt regnskab 2025**
Sagsfremstilling	Kassereren giver et bud på et foreløbigt resultat for 2025.
Beslutning	Vi har brugt lidt mindre end budgetteret på vejene og rodskæring end budgetteret, så vi forventer et plus på bundlinjen. Niels Jacob undersøger, hvornår vi skal have lavet service på drænpumperne.

5.	**Foreløbigt budget 2026**
Sagsfremstilling	Kassereren giver et bud på et foreløbigt budget for 2026. Skal hele det ekstraordinære bidrag til Digelaget Gniben opkræves fra medlemmerne i 2026 eller har vi et råderum, der giver mulighed for at minimere det årlige kontingent. Er der andre forhold, som vi skal være opmærksomme på?
Beslutning	Vi får en stor stigning på bidraget til digelaget i 2026. Det betyder ekstra 400 kr. pr. grundejer, og det vurderes, at det er nødvendigt at opkræve det fulde beløb, så kontingentet lander på 3000 kr.

6.	**Digelaget Gniben**
Sagsfremstilling	Niels Jacob er inhabil og deltager ikke i behandlingen af dette punkt. - Manglende referater fra bestyrelsesmøder på Digelagets hjemmeside. - Kommunikation vedrørende ”Projekt fremtidig sikring af diget”. - Hjælp til opdatering af digelagets mailliste. -
Beslutning	Vi skriver til bestyrelsen for digelaget og beder dem sikre, at vi som medlemmer kan følge med i arbejdet i bestyrelsen. Vi savner fx adgang til referater på hjemmesiden. Desuden vil vi gerne have en orientering om, hvordan bestyrelsen sikrer den løbende drift og vedligehold af diget og ralvolden mv., jf. vedtægterne. Vi har tidligere efterlyst en vedligeholdelsesplan, og den vil vi gerne have en kopi af.

7.	**Næste bestyrelsesmøder**
	Vi skal have fastlagt tidspunkt for de kommende bestyrelsesmøder. Næste bestyrelsesmøder onsdag 11. februar og 18. marts.

8.	**Eventuelt**
	Herunder drøftedes forskelligt.