

Skriftlig beretning GF Sejer Strande 2023/24

Bestyrelsen ser det som sin primære opgave at sikre, at dræn, veje, badebro, fælles arealer og hjemmeside fortsat er en god ramme om sommerhuslivet for medlemmerne af grundejerforeningen.

Efter sidste års generalforsamling har bestyrelsen holdt 4 virtuelle bestyrelsesmøder, hvor suppleanten også deltager. På første møde efter generalforsamlingen blev ansvaret for de forskellige ansvarsområder fordelt. Alle referater fra bestyrelsesmøderne er tilgængelige på foreningens hjemmeside.

I det følgende vil vi kort redegøre for væsentlige ting vedrørende foreningens drift.

Badebro

Badebroen kom desværre senere op end planlagt. Dette skyldes, at det flere gange var nødvendigt at udsætte opsætningen på grund af dårligt vejr i maj måned, så den var først klar i begyndelsen af juni.

Bestyrelsen har haft kontakt med firmaet, der har leveret broen og sætter den op for at få en klar beskrivelse af dens tilstand og hvad der på sigt skal gøres for at bevare badebroen.

Der er indhentet tilbud på reparation mm. af badebroen og firmaet har beskrevet broens tilstand på denne måde:

Problemet i forhold til broens bundfortøjning er, at den ikke har fået fedt, hvilket gør det meget besværligt at sætte stolperne fast til bunden. Dele af broen er blevet savet over og samlet igen og kan derfor ikke skilles ad som oprindeligt. Dette kræver nye lappeløsninger hver gang den sættes op, bl.a., ift., til fortøjning af broen til bunden. Derfor forventes det desværre kun at blive dyrere hvis den ikke repareres/vedligeholdes.

I den forbindelse har firmaet givet tilbud på forskellige løsninger, som spænder fra en ny bundfortøjning til den eksisterende bro og til en helt ny bro. Derfor har bestyrelsen et forslag med til generalforsamlingen.

Veje

Generelt er grundejerforeningens veje i god stand. Det er fint, at grundejerne benytter sig af muligheden for at hente stabil ved hjørnet af #34 til løbende udbedring af huller i vejen. Dette bevirker, at de ikke bliver urimeligt store.

Vejene er herudover blevet vedligeholdt i lighed med tidligere år, hvor de er blevet rettet af, hullerne er blevet repareret og der er blevet lagt støvbinder på vejene.

Dræn

Efteråret 2023 og vinteren 2024 har med al tydelighed vist, at det er vigtigt med et velfungerende drænsystem. Drænsystemet er ca. 50 år gammelt, men skiftende bestyrelser har sørget for, at det løbende er blevet vedligeholdt. Blandt andet er pumperne skiftet i 2021.

I efteråret 2023 blev brønden ved hjørnet af #37 repareret. Ved samme lejlighed blev alle dræn spulet. Ved den lejlighed blev det konstateret, at dækslet over brønden mellem #22 og #13 var korroderet

igennem. Dækslet blev skiftet så hurtigt som muligt sammen med dækslet mellem #15 og #25, som var knækket.

I begyndelsen af januar blev der konstateret et sammenfald ved brønden ved hjørnet #39. Sammenfaldet skyldes, at der inden brønden blev repareret er skyllet materiale væk. Men for en sikkerheds skyld blev brønden og de nærmeste dele af rørene tjekket. Der var ingen akutte skader, men det så ud til, at det 50 år gamle rør var slidt i bunden.

I slutningen af januar kom en sms-alarm fra pumperne. Det viste sig, at et relæ til pumperne var stået af. Da pumperne kom i gang igen, viste det sig ydermere, at udløbet mod stranden var stoppet til på grund af tilbageløb. Udløbet blev spulet så hurtigt som muligt og heldigvis kom alt til at virke igen.

For at undgå tilbageløb skal udløbet ved stranden renoveres. Bestyrelsen er i kontakt med en entreprenør, som har erfaring med den type opgaver. Derfor har bestyrelsen et forslag med til generalforsamlingen om, at vi bruger 30 000 kr. på denne reparation.

Bestyrelsen har efter meldingen om det slidte hoveddræn foranlediget, at der er foretaget en tv-inspektion af hovedledningen fra brønden ved #3 frem til pumpebrønden.

I slutningen af februar blev udført en tv-inspektion af drænhovedledningen fra hjørnet af #39 frem til pumpebrønden. Status er, at på sigt skal der laves en foring af røret, der er slidt i bunden og korroderet. Der er ingen akutte problemer, som skal klares her og nu. Da den anden hovedledning fra #13 frem mod pumpebrønden så rimelig ud set fra kameraet, blev det besluttet, at der ikke var nogen særlig grund til også at få lavet en tv-inspektion her og nu af den ledning.

Men indenfor de næste 8-10 år skal der formentlig laves en strømpe i (foring af) drænrøret. Den præcise pris kendes ikke, men et godt bud er, at det vil koste ca. 5000 kr. pr. løbende meter. Fra hjørnet af #39 og frem til brønden er der ca. 55 m. Dette bliver et betragteligt beløb og derfor bør vi overveje om vi fra og med 2025 sætter et større beløb af til denne kommende udgift. Når det ikke bliver foreslået i år, skyldes det, at første prioritet er at få lavet en sikring mod tilbageløb ved udløbet på stranden.

Andet

Hjertestarter - den har heldigvis ikke været benyttet, men er klar.

Hjemmeside - opdateres løbende.

Affaldsspande - bestyrelsen kan ikke gøre mere, men blot opfordre til, at naboerne gensidigt finder løsninger.

Fælles område - borde og bænke ved stranden.