

Referat af ordinær generalforsamling den 23. april 2023 kl. 10 i Auktionshallen, 4583 Sjællands Odde

På generalforsamlingen var 16 ejendomme repræsenteret ved fysisk tilstedeværelse og 3 ved fuldmagt.

1) Valg af dirigent

Ivar Green-Paulsen (64) blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigent. Ivar konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2) Valg af sekretær

Birthe Brouer Viggard (66) blev foreslået af bestyrelsen og valgt til sekretær.

3) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Niels Jacob Hansen (17) aflagde bestyrelsens beretning for tiden siden sidste generalforsamling. Der henvises til vedlagte bilag.

Der var ingen bemærkninger hertil og beretningen blev godkendt.

4) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren, Ulla Lundsmark (45) forelagde det reviderede regnskab – der henvises til vedlagte bilag. I forhold til budget for 2022 var den største afvigelse foranlediget af udskydelsen af reparationen af drænbrønden ved hjørnet af Bülowsvej 39 til 2023.

Der var ingen bemærkninger hertil og regnskabet blev godkendt.

5) Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag medlemmerne

Kassereren, Ulla Lundsmark (45) forelagde budgettet for 2023, idet der henvises til vedlagte bilag. Der foreslås fastholdelse af kontingent på 2.600 kr. per husstand.

Opmærksomheden henledes på, at der som noget nyt foreslås etablering af en fond/henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse m.v. i forhold til dræn og pumper. For 2023 foreslås en henlæggelse på 8.000 kr.

Underskud for 2023 skyldes primært at gennemførelse af udskiftningen af drænbrønden, som var planlagt til 2022, har måtte udskydes. Der henvises tillige til foregående punkt.

Budget for 2023 blev godkendt.

6) Forslag fra medlemmerne, ingen forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Kasserer

Ulla Lundsmark (45) var på valg og modtog genvalg fra generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Sejer Strande

- b. to medlemmer af bestyrelsen
Vibeke Gravlund (68) samt Christoffer Groth (5b) var begge på valg og modtog også begge genvalg fra generalforsamlingen.

8) Valg af suppleant til bestyrelsen
Bestyrelsen indstillede Mette Bahrenscheer (57), som blev valgt af generalforsamlingen.

9) Valg af revisor og revisorsuppleant
Lars Vigggaard (66) genopstillede som revisor og blev genvalgt.
Der blev ikke valgt en revisorsuppleant, da ingen stillede op til denne post.

10) Eventuelt
Et medlem opfordrede bestyrelsen til at overveje at finde en anden entreprenør til at få projektet med drænpumperne gennemført. Bestyrelsen oplyste, at der allerede var overvejelser om at tage kontakt til en anden entreprenør.

Diverse forhold vedrørende dræn blev generelt kort drøftet, og det blev oplyst at kort over dræn tillige forefindes på foreningens hjemmeside. Kortet forefindes under punktet "Teknik og drift".

Der blev stillet forslag om, at der kunne overvejes fremtidig henlæggelse i forhold til badebroen, for at imødekomme en senere større engangsudgift for medlemmerne når en større reparation eller udskiftning måtte komme på tale.

Følgende bilag er vedlagt generalforsamlingsreferatet:

- Bestyrelsens beretning (inkl. vedligeholdelsesplan)
- Regnskab 2022
- Budget 2023

Nedenstående personer har underskrevet referatet:

Ivar Green-Paulsen, dirigent

Birthe Brouer Vigggaard, sekretær

Niels Jacob Hansen, formand

Christopher Goth, næstformand

Ulla Lundsmark, Kasserer

Vibeke Gravlund, bestyrelsesmedlem

Preben Skovbjerg, bestyrelsesmedlem