

Bestyrelsens beretning GF Sejer Strande 2023

Arbejdet i bestyrelsen

Siden sidste generalforsamling har vi holdt 5 bestyrelsesmøder. På det første møde, som et f2f møde konstituerede vi os og fordelte arbejdsopgaverne, som det er beskrevet i bestyrelsesreferatet fra den 27. maj. De næste fire møder har været virtuelle.

Efter hvert bestyrelsesmøde bliver det godkendte referat lagt op på hjemmesiden, så I alle har mulighed for at følge med i bestyrelsens arbejde og de områder, som vi arbejder med.

Udgangspunktet for vores arbejde er, at vores forening skal være en god ramme for den del af vores liv, som vi tilbringer heroppe. Vi tilstræber åbenhed i arbejdet og svarer på alle henvendelser fra jer. I referaterne fra møderne vil I kunne se, hvilke henvendelser bestyrelsen har fået i løbet af året. Derudover har vi af egen drift tager sager op, som kan være af betydning for os alle.

I det følgende vil vi redegøre for de ting, vi har arbejdet med i løbet af året.

Vedligeholdelsesplan

Vi har fået udarbejdet en oversigt over de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder der er i løbet af en årrække. Planen er et arbejdspapir, men efter generalforsamlingen vil vi lægge den op på hjemmesiden, så alle medlemmer har mulighed for at følge med i kadencen for vedligehold og de anslåede udgifter til samme.

Veje

Hovedgrusvejen er lighed med tidligere år blevet repareret. Desuden er den behandlet med støvbinder.

Vi vil sørge for, at der bliver lagt en bunke med grus ved hjørnet af Bülowvej 34. Hvis der er mindre huller på sidevejene, er gruset til fri afbenyttelse til lapning af disse huller.

Dræn

Vi kan konstatere, at de nye pumper bruger mindre strøm end de gamle, selvom det jo er svært at måle over en så kort periode.

Drænudløbet ved stranden er blevet repareret i september 2023. Vi havde en aftale med entreprenøren om, at han derefter skulle udskifte drænbrønden ved hjørnet af Bülowvej 39, men virksomheden er lukket.

Derfor har vi i november måned taget kontakt til en anden entreprenør, for at få et overslag over, hvad det vil koste at udskifte brønden. Vi er flere gange blevet stillet i udsigt, at vi ville få tilsendt et overslag over, hvad det vil koste at skifte brønden. Der er desværre ikke kommet et tilbud, så derfor har vi rykket lige før påske, hvor det blev lovet, at det ville komme lige efter påske, det er ikke sket. Så i den forløbne uge har vi rykket flere gange, men ikke fået noget på skrift, selvom det er blevet lovet flere gange.

Der ligger en mundtlig aftale om, at han sender et tilbud med en pris på materialer og et anslået maks. timetal. Vi skal så betale for materialer og den tid der går med arbejdet, dog ikke mere end for det maksimale timetal. Men entreprenøren har lovet, at arbejdet bliver udført i efteråret 2023.

Når brønden er lavet, skal vi have spulet drænene. Det kan desværre ikke gøres før brønden er lavet. I forbindelse med spulingen skal vi have set nærmere på alle sidedræn, da jeg har konstateret, at drænet fra Bülowsvej 26 og hen til brønden i vejen mellem Bülowsvej 13 og 22 ikke virker optimalt.

Øget færgetrafik

Som det vist er de fleste bekendt, udvider Molslinjen sejladsen. Det betyder både øget landevejstrafik og øget påvirkning af kysten.

Bestyrelsen har sammen med Digelaget, GF Søgården og GF Hyldebo sendt en fælles skrivelse til Odsherred Kommune, Miljøministeriet og Miljøstyrelsen. Vi har valgt at lade Digelaget være afsender med grundejerforeningerne som medunderskrivere.

Vi har fået svar fra Miljøministeriet, hvor de skriver, at Kystdirektoratet i den aktuelle sag ikke har fundet anledning til at ændre i vilkårene. Vilkaere kan dog ændres efter at sejladsen er påbegyndt, hvis der viser sig uforudsete skader på kysten.

Kystdirektoratet oplyser til orientering, at der er et forskningsprojekt, BARREEF, som har til hensigt at undersøge om etablering af et stenrev kan være et supplement til sandfodring som kystbeskyttelse.

Digelaget og de tre grundejerforeninger overvejer pt om vi skal forsøge at komme med i det forsøg.

Badebroen

Badebroen kom i den første uge af juni og blev taget ned i sidste halvdel af september af Modulbro, som i sin tid leverede broen.

Planen er, at broen i år kommer op enten her i slutningen af april eller begyndelsen af maj.

Desværre har vi fået en kedelig besked fra Modulbro, som både telefonisk og på mail har gjort os opmærksom på, at vores bro er dårligt vedligeholdt. De anfører, at den ikke har fået fedt ved tidligere års montager. Det gælder fx pladerne som sidder fast på stolperne. De sidder nu fast på stolperne, hvilket gør montagen meget mere besværlig. Derudover er det foretaget reparationer ved fx at skære i broen og samle den på alternative måder. Dette betyder to ting.

Det første er, at det bliver betydeligt dyrere at få sat broen op og taget den ned. Der er en stigning på 50%, så det vil koste ca. 37 000 kr. i år.

Den anden ting er, at broen skal vedligeholdes, hvis den skal kunne holde ret mange år endnu.

Vi har aftalt med Modulbro, betinget af at budgettet bliver godkendt, at de sætter broen op og i den forbindelse giver et overslag på, hvad det vil koste med nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Flere affaldscontainere

Fra og med efteråret 2023 skal også vi sommerhusbeboere sortere vores affald i flere fraktioner. Det betyder, at antallet af containere på den enkelte grund vokser fra 1 til 4 containere.

Bestyrelsen har i den anledning henvendt sig til kommunen for at høre om der skulle være andre muligheder, så vi ikke alle har fire containere stående. Kommunen har svaret, at der to andre løsninger.

Fællesløsning

En fælles løsning betyder, at der etableres én standplads til fælles affaldsbeholdere for alle husstande på Bülowvej. Fællesløsningen omfatter containere til mad, rest, glas, metal, pap, papir og plast og mad- og drikkevarekartoner.

Omkostninger ved etablering af standpladsen afholdes af grundejerforeningen, herunder asfaltering eller lægning af fliser, så skraldebilen let kan komme til beholderne når de skal tømmes. Der er ingen reduktion i affaldstaksterne i forbindelse med etablering af en fællesløsning. Og der skal være tilsagn fra alle i grundejerforeningen.

Denne løsning har bestyrelsen af flere grunde valgt ikke at gå videre med, da en fællesløsning indebærer omkostninger til etablering og gener, for de nærmest boende, som derfor må ventes at vende sig mod en sådan løsning. Og dermed kan vi ikke leve op til kravet om fuld opbakning til en sådan løsning.

Naboløsning

En naboløsning åbner for muligheden for at to naboer med begrænset affaldsmængde, kan dele beholdere til de genanvendelige materialer (ikke mad- og restaffald). Løsningen tilbydes kun til to ejendomme med fælles skel.

Man kan deles om alle tre beholdere eller nøjes med at dele en eller to. F.eks. kan man hver især have sin egen beholder til plast og mad- og drikkekartoner og så være fælles om beholderne til glas/metal og pap/papir. Der er heller ikke reduktion i affaldsgebyret ved denne løsning, man betaler det samme, som hvis man har tre beholdere hver.

I bestyrelsen vil vi anbefale, at man taler sammen med sin nabo og i fællesskab finder en løsning, hvis man ønsker at undgå fire containere på grunden.

Afslutning

Velkommen til alle nye medlemmer, selvom der ikke er nye medlemmer til stede her.

Siden sidste generalforsamling har vi mistet to aktive medlemmer af foreningen, da Anna Hallgren og Kjeld Sørensen begge er afgået ved døden. Jeg vil bede jer om at rejse jer, så vi i fællesskab kan ære Anna og Kjeld.

Æret være Annas minde og æret være Kjelds minde. ... Tak!

Til slut vil jeg takke alle i både bestyrelse og forening for et godt samarbejde i det forløbne år.