

Referat af ordinær generalforsamling 24. april 2022 kl. 10 i Odden forsamlingshus, 4583 Sjællands Odde

På generalforsamlingen var 21 ejendomme repræsenteret ved fysisk tilstedeværelse og 7 ejendomme ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Ivar Green-Paulsen, nr. 64, blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Ivar konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Erik, nr. 35, gjorde indsigelse mod dagsordenen, idet Niels Jacob er anført som formand. Erik mener, at han blot er konstitueret, og punkt 7 c. Niels Jacob svarede, at han er valgt af bestyrelsen, efter at den forrige trådte ud af bestyrelsen.

2. Valg af sekretær

Preben Skovbjerg, nr. 1, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden, Niels Jacob Hansen, nr. 17, aflagde bestyrelsens beretning for tiden siden sidste generalforsamling. Se vedlagte bilag.

Erik, nr. 35, var utilfreds med, at Ulla, nr. 45, havde imødegået hans indsigelse mod indkørslerne ved nr. 1 og at formanden havde sagt, at han ikke kan samarbejde med den generalforsamlingsvalgte formand.

Birgith, nr. 2, fortalte, at ifølge servitutterne er hastighedsbegrænsningen 30 km/t – og det kan man ikke bare ændre ved at skilte med 20 km/t.

Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budgetforslag til godkendelse.

Kassereren, Ulla Lundsmark, nr. 45, forelagde det reviderede regnskab. Se vedlagte bilag.

Birgith, nr. 2, spurgte til bidrag til Odsherred Kommune. Ivar, nr. 64, fortalte, at der er tale om bidrag som pålignes de foreninger, der er medlem af digelaget.

Birgith, nr. 2, kunne tænke sig, at man af regnskabet kunne se, hvordan udgifterne fordeles mellem de ejendomme, der er medlem af digelaget og dem, der ikke er. Ivar, nr. 64, fortalte, at det bidrag, som Sejer Strande opkræves af Digelaget-Gniben, vedrører den samlede grundejerforening og skal fordeles ligeligt mellem de 66 medlemmer i Sejer Strande.

Regnskabet for 2021 blev godkendt.

Kassereren, Ulla Lundsmark, nr. 45, forelagde herefter bestyrelsens forslag til budget. Se vedlagte bilag.

Erik, nr. 35, kunne ikke acceptere et budget med et underskud på 41.725 kr. og foreslog en kontingentforhøjelse på 1100 kr. om året.

Kassereren mente, at det er forsvarligt med en formue på ca. 35.000 kr.

Jens, nr. 31, undrede sig over forslaget om et kontingent på 2300 kr. og mente at det plejer at være ca. 1200 kr., og at man så opkræver et beløb til ekstraudgifter. Han ville høre, om vi fremover skal forvente et kontingent på 2300 kr.

Ivar, nr. 64, gav Jens ret i, at vi plejer at opkræve særskilt til ekstra omkostninger.

Der blev herefter stemt om, om bestyrelsens forslag til budget for 2022 kan vedtages eller det skal forhøjes til i alt 3400 kr. Bestyrelsens forslag på 2300 kr. blev vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder

- a. fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.
- b. Opsætning og nedtagning af badebro. Bestyrelsen foreslår, at vi hyrer et firma til at opsætte og nedtage badebroen. På den måde kan vi få broen op tidligere og ned senere. (Se tidligere udsendt bilag). Alternativt skal vi have dannet et badebrosteam. Vi kan dog ikke garantere, at den kommer tidligere op i år.

Kassereren forelagde bestyrelsens forslag, og tilføjede, at bestyrelsen er blevet opmærksom på, at foreningen skal have en forsikring, hvis der udføres frivilligt arbejde.

Erik, nr. 35, ville under ingen omstændigheder betale for opsætning og nedtagning af badebroen.

Det samlede kontingent med opsætning og nedtagning af badebro øges med 300 kr. og bliver herefter 2600 kr.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Valg af formand, Niels Jacob, #17, modtager genvalg
Niels Jacob blev valgt.
- b. Valg af et medlem af bestyrelsen, Preben, #1, modtager genvalg
Preben blev valgt.
- c. Evt. ekstraordinært valg af medlem for et år.
Christoffer Goth, nr. 5b, blev foreslået og blev valgt.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Ingen valgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslår Lars, nr. 66, og han blev valgt.

10. Eventuelt

Irene, nr. 26, ville høre, hvordan det går med udskiftning af skabe mv. ved bommen ved brandvejen og evt. oversættelse af ordensreglerne.

Formanden svarede, at det vil blive taget op i bestyrelsen.

Lars, nr. 66, fortalte, at det ville koste omkring 10.000 kr. om året til forsikring, hvis vi havde valgt selv at sætte badebroen op. Det er ca. det halve af, hvad det koster at få professionelle til at stå for arbejdet.

Kim, nr. 26, ville høre, hvor meget vand, der skal stå i drænbrøndene.

Ivar, nr. 64, svarede, at det bl.a. afhænger af, hvor højt grundvandet står.

Ege, nr. 60, fortalte, at han i sin tid i bestyrelsen havde foreslået, at man i foreningen laver en prioriteret liste over kommende projekter. Formanden svarede, at det vil blive taget op i bestyrelsen.

Følgende bilag er vedlagt:

- Bestyrelsens beretning
- Regnskab 2021
- Budget 2022

Nedenstående personer har underskrevet referatet.

Ivar Green-Paulsen, dirigent

Preben Skovbjerg, referent og bestyrelsesmedlem

Niels Jacob Hansen, formand

Vibeke Gravlund, næstformand

Ulla Lundsmark, Kasserer

Christoffer Goth, bestyrelsesmedlem