

# Bestyrelsens beretning 2021/2022

## Indledning

Ifølge vores vedtægter skal bestyrelsen aflægge beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen vil omhandle væsentlige ting, der er sket siden sidste ordinære generalforsamling, som på grund af den generelle coronasituation blev afholdt den 26. juni.

I bestyrelsens beretning vil vi komme ind på følgende punkter

- Ekstraordinær generalforsamling den 18. juli på stranden
- Dræn og pumper
- Veje
- Hjemmeside
- Hjertestarter
- Badebro
- Arbejdet i bestyrelsen

Alt vedrørende foreningens økonomi vil blive præsenteret i forbindelse med punkterne regnskab og budget.

## Ekstraordinær generalforsamling

På en ret blæsende formiddag fik vi endeligt vedtaget de vedtægtsændringer, der var vedtaget på den ordinære generalforsamling. De nye vedtægter kan ses på vores hjemmeside sejerstrande.dk.

## Dræn og pumper

På den ordinære generalforsamling sidste år, blev det vedtaget, at vi skulle skifte de 50 år gamle pumper, da de var slidte og meget medtagne af korrosion. Den siddende bestyrelse havde indgået en aftale med SP-brøndboring vedrørende udskiftning. Den nye bestyrelse havde så til opgave at koordinere arbejdet med SP-brøndboring, entreprenør og elektriker. Onsdag den 1. september mødte to mand fra SP-brøndboring og fik, selvom kranen på lastbilen var for svag til at løfte dækslet, skiftet pumperne.

Udskiftning af pumper og jordarbejde er holdt indenfor det budget, som blev fremlagt og vedtaget på sidste års generalforsamling.

I forbindelse med tilslutning af de nye pumper til vores installation konstaterede elektrikerens, at vores elskab trængte til at blive udskiftet inden for en rimelig kort tidshorizont. Dette har betydet en ekstra uforudset udgift. Elskabet blev skiftet i december måned, så det nu sikkerhedsmæssigt er i orden.

I forbindelse med udskiftningen af pumperne er der blevet installeret en sms-alarm, så to af bestyrelsesmedlemmerne bliver adviseret, hvis der er noget galt med pumperne eller hvis strømmen svigter.

Desværre er det ikke slut med uforudsete udgifter i forbindelse med vores dræn, som i parentes bemærket er ret væsentlige, hvis vi skal undgå at vandet står højt på i hvert fald en del grunde. Da vi havde fået skiftet pumper, skulle drænenes spules. Dette var udskudt, da vi netop ville vente på, at de nye pumper var på plads.

Alex Slamsugning konstaterede, at det var nødvendigt med en rodskæring af drænet. I første omgang er dette sket på strækningen fra hjørnet af nummer 13 og frem til pumperne. Da de skulle i gang med at spule drænene i den anden ende blev det konstateret, at brønden ved nummer 39 er ved at smuldre i bunden af brønden, hvorfor det er nødvendigt med en udskiftning af denne brønd. Vi har haft to af vores faste entreprenører til at se på det, og det bliver en større udgift. Da der ikke er umiddelbar fare for en sammenstyrtning, har vi valgt at vente til efter denne generalforsamling med at sætte dette arbejde i gang.

Når brønden er skiftet, vil der blive foretaget rodskæring og spuling af de resterende dræn.

Brønden i vejen mellem nummer 22 og 13 bør have en ekstra brøndring, så den kommer mere i niveau med vejen for at lette adgangen til brønden, når der fx skal spules dræn.

Så har vi haft besøg af stormen Malik, som medførte skader på udløbet ved stranden, hvor det yderste led af udløbet er forsvundet. Desuden er kysten eroderet, så samlingen mellem udløbet ved stranden og røret fra pumpestationen er blevet blotlagt. Der er kontakt til en af vores lokale entreprenører, som vil foretage de nødvendige reparationer.

## Veje

*Reparation af asfaltstykke.*

På sidste GF 2021 besluttede vi at fastholde asfaltstykket op mod Gniben vejen. Der blev udført reparation af hullerne. Det blev udført efter sommerferien - september 2021.

*Reparation / vedligeholdelse af grusveje.*

Som følge af de store udgifter til vores pumper blev udførelse af vores hovedvej sat i bero indtil vi fik afholdt vores GF 21 fysisk i juni 2021. Da vi var kommet så langt hen på sommeren, var det ikke muligt at udføre arbejdet, og dermed opnå et godt resultat af vedligeholdelsen. Derfor blev også den del af arbejdet udskudt til udførelse i september 2021.

*Støvbinder.*

For at bekæmpe støv fra de kørende biler blev støvbinderen igangsat umiddelbart efter GF 21 og inden sommerferien begyndte.

## Ny hjemmeside

I efteråret 2021 blev det af forskellige årsager besluttet at hjemtage opgaven vedrørende vedligeholdelse mm. af foreningens hjemmeside. Det viste sig, at den tidligere webmaster ejede domænet sejerstrande.dk og havde lejet plads til hjemmesiden på et webhotel. På grund af mangelfuld kommunikation blev siden lukket ned, så foreningen i en periode var uden hjemmeside.

Bestyrelsen har nu registreret sejerstande.dk i foreningens navn og oprettet et abonnement på webhotellet. Dette betyder, at det nu er den juridiske person GF Sejer Strande, der ejer domæne og betaler direkte til One.com for leje af webhotellet.

Med møje og besvær lykkedes det heldigvis at redde det meste af indholdet fra den gamle hjemmeside. Når vi nu var i gang, valgte vi at modernisere siden og lægge den over i et meget udbredt system, der hedder WordPress. Det gør, at det er ganske enkelt at vedligeholde hjemmesiden.

## Hjertestarter

Hjertestarteren er sat op ultimo december 2021 og er tilmeldt Hjertestarter.dk

Trygfonden har bevilget hjertestarteren og kursus, hvor en del af foreningens medlemmer har deltaget i første del.

Foreningen har betalt for skabet til hjertestarteren

## Badebro

Tak til badebrosteamet for opsætning og nedtagning.

Badebroen kom sent op i år pga. udfordringer med materiellet til opsætning. Dette blev der redegjort for på sidste års ordinære generalforsamling.

Desværre har Malik taget en af de aluminiumsstolper, som bliver stående fra år til år. Så her kommer også en ekstra udgift.

Bestyrelsen har overvejet en løsning, hvor vi får et firma til at opsætte og nedtage broen. Det betyder, at den kommer tidligere op og senere ned. Desuden vil vi også få sat den sidste sektion op. Mere om dette senere jvf. bestyrelsens forslag vedrørende badebroen.

## Arbejdet i bestyrelsen

I bestyrelsen ser vi det som vores fornemste opgave at sørge for, at dræn, veje, fælles områder og anlæg i øvrigt bliver holdt, så området fortsat kan være en god ramme for vores sommerhusliv.

Vi tilstræber åbenhed i bestyrelsesarbejdet. Derfor ligger alle bestyrelsesreferater og andre væsentlige papirer vedrørende foreningens drift tilgængelige på foreningens hjemmeside. I er som medlemmer altid velkomne til at skrive til os på denne mail: [bestyrelsen@sejerstrande.dk](mailto:bestyrelsen@sejerstrande.dk).

Bestyrelsen vil besvare alle henvendelser fra medlemmerne, men da vi opfatter os som en samlet bestyrelse, så vil væsentlige henvendelser blive drøftet i bestyrelsen, inden vi giver et svar. Henvendelser af mere praktisk karakter vil vi selvfølgelig hurtigt svare på.

Vi har i bestyrelsen brugt tid på at udarbejde et internt arbejdsblad så både vi og fremtidige bestyrelser har en oversigt over de løbende vedligeholdelsesopgaver og den kadence, som de kommer med.

Anna og Anders valgte at trække sig fra bestyrelsen efter bestyrelsesmødet den 16. november. Der er redegjort for dette i bestyrelsesreferat og notat mm.

Efter at Anna og Anders valgte at trække sig har bestyrelsen konstitueret sig med Niels Jacob som formand, Vibeke som næstformand. Preben er som suppleant trådt ind i bestyrelsen. Det har dog ikke været muligt for os at finde et femte medlem til bestyrelsen. Det gør vi om lidt, når der skal vælges bestyrelse,

Vi vil dog benytte denne lejlighed til at takke Anna og Anders for deres engagement i foreningen.

Foreningen har nu over 50 år på bagen. Jubilæet blev ikke markeret pga. Covid-19. Vi har i bestyrelsen drøftet om det bør markeres med en sommerfest eller lignende.

Med håbet om, at området og foreningen fortsat kan være en god ramme for os alle, slutter vi beretningen om årets gang i Sejer Strande, og sætter hermed beretningen til debat.