

Referat bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Sejer Strande

Online, 17. november 2020 – del 2

Tilstede. Anna Hallgren, Ege Heckmann (referent), Vibeke Gravlund, Preben Skovbjerg, Anders Sindahl, Ulla Lundsmark

11. Medlemsforslag fra GF 2020 til behandling

11.1 Hjertestarter.

Punktet genbehandlet pga. nye oplysninger

Indkøb af hjertestarter drøftes igen i bestyrelsen, idet formanden har fået ny viden om hjertestartertyper og mulighed for donation. Dette sker som følge af formandens kontakt til Trygfonden og Hjertereforeningen for at undersøge et egnet stativ. Kontakten har givet ny viden både om en ny og mere tidssvarende model og muligheden for, at sommerhus grundejerforeninger fra 2020 kan få doneret en gratis hjertestarter ved ansøgning til Trygfonden.

Drøftelsen i bestyrelsen afspejler, at der ikke er enighed i bestyrelsen efter formandens oplysning om ny viden, vedr. muligheden for at ansøge Trygfonden med ansøgningsfrist d. 1. marts 2021 og med en forventet sagsbehandlingstid på 1-3 måneder, idet to bestyrelsesmedlemmer og suppleanten er af den opfattelse, at dette tilsidesætter GF beslutningen om indkøb af en hjertestarter i indeværende år, mens de resterende ikke mener at GF's beslutning var begrænset til 2020, men blot inden den kommende sommersæson. Da der ikke kunne opnås enighed blev der på demokratisk vis foretaget 2 afstemninger:

1. en afstemning om type af hjertestarter og hjertestarterskab, idet der er kommet en ny og opgraderet model, som formanden har fået anbefalet af både Hjertereforeningen og Trygfonden. Resultatet af denne afstemning er 4 for og 1 blank for at købe den nye model.
2. en afstemning, om hvorvidt hjertestarteren skal købes og opsættes hurtigst muligt, eller afvente en ansøgning om donation hos Trygfonden og dermed først opsættes i april 2021. Formanden og to bestyrelsesmedlemmer stemmer for, at anskaffelse af en hjertestarter vil ske i foråret 2021 med ansøgningsfrist til Trygfonden d. 1. marts 2021 under den forudsætning at svartiden er maks. 1 måned. Der bestemmes ligeledes, at såfremt der ikke kan doneres en hjertestarter med svar indenfor en måned fra Trygfonden, vil der blive indkøbt og opsat en hjertestarter og skab i april 2021.

12. Regnskab & budget

Det blev aftalt, at alle forslag til budgetposter for 2021 skal være sendt til kassereren inden udgangen af 2020. Så der kan opstilles et udkast til budget 2021

I 2020 er der købt våddragter til opsætning af bro. Der behov at købe neopren-sokker. De tidligere waders omskæres til gummistøvler.

13. Status vedr. medlemmer

Nummer 66 er solgt

Nummer 36 - Huset med titlen "Nok til os" - er også solgt.

Ulla undersøger om der findes et velkomstbrev fra tidligere, som fremsendes til Anna for en evt. opdatering. Anna sender opdateret udgave til Bestyrelsen for kommentarer.

14. Vedligeholdelse af anlæg og fællesarealer

- Drænrør og pumper

Anders er i dialog med Lykkegaard, der står for pumperne, i forhold til fast servicering af pumper.

- Grusveje og asfaltveje

Der indhentes stadig tilbud på forskellige løsninger. Vibeke og Anna koordinerer prisindhentning på asfalt-løsning og grus-løsning. Gennemgås ved næste Bestyrelsesmøde.

- Badebro

Det kører som det skal. Anders undersøger om der mangler reservedel og om der er tegn på reparations udgifter.

- Fællesområde inkl. bomanlæg, bænke, fællestavle, skilte etc. (forskønnelses-forslag)

Der er fremsendt et oplæg til videre dialog til bestyrelsen. Drøftes ved næste Bestyrelsesmøde.

- Beplantning langs veje

Anna sender en opfordring ud om at beskære og passe på beplantning ud til veje. Iht. vedtægter og Den Lille Grønne

- Andet

Den tidligere formand har returneret foreningens keredokumenter. Her er der blandt andet fundet forsvundne udstykningskort, matrikel og drænkort, protokoller mv. Samt nyttig information om drænpumperne.

15. Deklarationer/servitutter, vedtægter og ordensregler

Emnet parkeres til næste bestyrelsesmøde.

16. Diget inkl. færden, skiltning etc.

- Status fra Digelaget

Her henvises til digelagets hjemmeside – <http://www.digelaget-gniben.dk/>

17. Ulovlig beskæring ved fællesarealet

- Bestyrelsens stillingtagen og håndtering vedr. #66 –

Ny ejer er blevet informeret om ingen beskæring af bevoksning på dige

- Andre aktuelle sager? –

Nybyggeri #42 og #5B – der bedes om dokumentation vedr. byggeprojekt, i henhold til deklARATIONERNE. Anna sender mail ud til de aktuelle medlemmer.

18. Det sociale liv i Sejer Strande

- Sommerfest og fællesspisning, sommeren 2021 (forslag stillet i 2019/20)

- Fælles loppemarked weekend (forslag stillet i 2019/20)

Sættes på pause pga. corona. Tages op til næste møde, hvor situationen måske er anderledes.

19. Næste Bestyrelsesmøde

3. feb. 2021 kl. 19.30

20. Generalforsamling 2021

Anna kontakter Digelaget med henblik på afklaring af tidspunkt. Ulla foreslog, at Sejer Strande afholder GF samme dag men efter Digelaget, så der er tid til at drøfte de enkelte emner. Anna koordinerer tidspunkt for GF 2021 med Digelagets bestyrelse.