

Grundejerforeningen Sejer Strande

Referat af bestyrelsesmøde søndag d. 9. februar 2020 - kl. 11

Mødedeltagere: Kristian, Sten og Anna (suppleant)

Fraværende: Peter, Ulla og Vibeke

Mødeleder/ ordstyrer: Kristian

Referent: Sten

1) Kommentarer til seneste bestyrelsesmøde referat

Anna stillede spørgsmål til den ved sidste møde udmeldte tavshedspligt og inhabilitet. Der er tvivl om hvorvidt bestyrelsens medlemmer er underlagt tavshedspligt. Bestyrelsen er enige om at referatet tegner det officielle udkomme af bestyrelsesmøderne. Det er referatet der refereres ud fra og bestyrelsens medlemmer er loyale i forhold til de beslutninger der tages i bestyrelsen.

2) Vedhæftede regnskab for 2019

Kristian kommenterer regnskab, der har været afholdt udgift til spuling af drænrør og vedligeholdes af bro. Elforbrug har været forhøjet i 2019, dette formodes hænger sammen med at vi har haft et rekordår for nedbør i 2019 og at vores drænpumper derfor har måtte arbejde med en større mængde vand end andre år.

3) Vedhæftede budget for 2020

Med udgangspunkt i ovenstående vedrørende øget Elforbrug. Beslutter vi at forhøje i forhold til budgetteret EL udgift fra kr. 3500 til kr. 4000.

4) Vejfest 2020, hvornår og hvor?

Bestyrelsen foreslår lørdag den 18. juli klokken 18.00 til vejfest. Festen er for grundejere på Bülowvej.

5) Vejloppemarked 2020, hvornår?

Vejloppemarked foreslås afholdt i samme weekend som vejfesten, den 18. og 19. juli.

Loppemarkedet afholdes i tidsrummet mellem kl. 09.00- 17.00.

Opmærksomhed på at man hver især som grundejer har ansvar for at der ryddes op efter afholdt marked. Hvis man i øvrigt afholder loppemarked, flyttes ting ud og ind dagligt.

6) Bestyrelsesmedlem i stedet for Peter Fjelbye, hvem?

Peter træder ud af bestyrelsen ved kommende generalforsamling.

Sten er på valg og ønsker at genopstille.

Kristian undersøger hvem som i øvrigt er på valg i 2020.

Carsten i nr. 57 er forsat revisor for foreningen og Jesper i 56 er suppleant for Carsten.

Kristian vil kontakte Carsten i forhold til rollen som dirigent for generalforsamlingen. Sten eller Ulla skriver referat af generalforsamling.

Kristian kontakter grundejer på Bülowvej nr. 1. Dette grundet af at Bülowvej 1 er fastboende og at der kunne være en fordel i at have et fastboende medlem i bestyrelsen.

7) Forslag til forskønnelse af området

I henhold til aftale ved sidste bestyrelsesmøde har Anna udarbejdet et forslag til fornyelse af området omkring strandareal og redningsvej. Specielt træ bom og trækonstruktion ved redningsvej kunne trænge til fornyelse eller re-tænkning. Annas forslag tager udgangspunkt i en fælles målsætning for grundejerforeningen, med henblik på at vores fælles sommerhusområde fremstår som et naturskønt og rekreativt område.

Forslaget blev gennemgået og drøftet:

- Hvilken information og skiltning behøves? Der tænkes mindre skiltning på området. Skiltning ved indkørsel til Bülowvej, vedrørende færdsel og parkering bevares. Skiltning i forhold til redningsvej skal respekteres. De 2 forenings informationsbokse reduceres.
- Etablering af ny lav bom i kæde. Bestyrelsen foreslog kun kæde som alternativ. Ny skraldespand beklædt med træ, udskiftning af træstolper.
- Udskiftning af bænke ved strand – 3 stk. med ny placering og med bedre siddekomfort.

Anna arbejder videre med forslaget til forskønnelse af området. Anna taler med Odsherred kommune vedr. krav til og retningslinjer for skiltning og affald stativ og taler med Digelaget vedr. behov for info.

Forslaget inkl. overslag fremsendes til bestyrelsen og vil efterfølgende blive fremlagt og gennemgået ved Generalforsamlingen i april 2020.

8) Evt.

Der besluttet at der udarbejdes et forslag til at indgå i ordensreglement, vedrørende byggeri, alm. hensyn og godt naboskab. Hvornår og i hvilken periode må der arbejdes med larmende værktøj og maskiner eks. på lige linje med græsslåning. Der henvises til regler i Odsherred kommune. Sten udarbejder forslag til ordensreglement vedrørende byggeri,