

Generalforsamling søndag den 7. april 2019, kl. 10.00

Referat:

1) Valg af dirigent og referent

Carsten (nr. 57) blev valgt som dirigent. Carsten oplyste, at han anså generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt. Der var ingen indsigelser. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for retmæssigt indkaldt.

Sten (nr. 33) blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning

Formand Kristian Geday (nr. 22) forelagde bestyrelsens beretning.

Beretning for Sejer Strande 2018/2019:

Velkommen til generalforsamlingen i vores grundejerforening, Sejer Strande.

Jeg har set frem til dagens generalforsamling - den første for mig som formand for vores forening.

Først vil jeg gerne byde velkommen til alle fremmødte. I som ikke er mødt frem, også et velkommen til jer på distancen. En særlig velkomst til de nye beboere på Bülowsvej. Jeg ønsker jer held og lykke med jeres hus på Sj. Odde, og er sikker på at I vil få mange gode stunder på Gniben/Bülowsvej.

Det seneste år har i regi af grundejerforeningen været et ganske roligt år. Ikke store begivenheder eller hændelser som vi som bestyrelse har skullet tage sig. Det er meget tilfredsstillende.

Men noget er selvfølgelig sket i det forgangne år.

Hvis vi tager det i kronologisk rækkefølge, så har vi i bestyrelsen blandt arbejdet med:

I forsommeren 2018 fik vi som aftalt klargjort "hovedvejen". Det betyder afretning af vejen, således den har det rette fald fra midten og ud til begge sider. Samtidig blev den påført støvbinder, hvilket sikrer at de værste støvgener holdes i ave. At få lagt støvbinder på viste sig efterfølgende at være en rigtig god beslutning, den utrolig varme og ikke mindst tørre sommer taget i betragtning.

Sidevejene vælger vi ikke at ofre penge på, da trafikken på disse er markant mindre end på hovedvejen, ligesom bilerne heller ikke når en ret høj hastighed, hvilket betyder ingen eller megen lidt støv.

I 2018 blev der IKKE rensset dræn, det sker først i år. Som med vedligeholdelse af hovedvejen, så er fokus på rens af dræn under og omkring hovedvejen og dog også stikvejene. Vi kommer til via den leverandør, som udfører rensningen, at tilbyde rensning af egen stikledning - dog for egen regning. Vi håber at kunne opnå en pris der ligger under den pris hvis hvert enkelt medlem af grundejerforeningen selv skal rekvirere og betale.

Vores badebro kom op, anført af et specialteam, som i vanlig sikker stil fik opsat broen til stor glæde for vejens beboere - og en hel del andre fra nær og fjern som også gerne gør brug af vores badebro. Samme specialteam sørgede for, da badesæsonen var slut at nedtage broen og gøre den klar til 2019. Jeg må stærkt opfordre til at så mange som muligt byder sig til i formodentlig juni måned, når det igen er tid til at sætte badebroen op. Det er en bro, vi alle har stor glæde, hvorfor alle bør støtte op om op- og nedtagning. I den forbindelse skal lyde en særlig tak til Erik smed i nr.35, som år efter år og utrætteligt trækker i arbejdstøjet og er med til at sikre en opsat bro.

På seneste generalforsamling talte vi om en bedre kørselsadfærd på særligt hovedvejen. Der har været en tendens til for høj hastighed, hvilket medfører gener for alle, men særligt som dem som bor op ad vejen. Dertil kan det også medføre farlige situationer når biler og gående skal passere hinanden.

I efteråret blev der opsat ny hastighedsbegrænsning på 20 km/t. Jeg oplever at den nye hastighedsbegrænsning overholdes, så tak for den indirekte støtte til en mere sikker vej. Jeg må opfordre til at minde hinanden om hastighedsbegrænsningen, hvis du oplever nogen som har svært ved at holde hastigheden nede.

I 2018 blev der nedgravet fibernet i området - også på Bülowsvej. Jeg håber at de som gjorde brug af tilbuddet fra Fibernet er glade for løsningen. Dog blev vores rabatter ikke efterladt i samme stand, som inden gravearbejdet blev påbegyndt. Jeg havde derfor fat i Fibernet som efterfølgende fik reableret rabatterne. Jeg har kun fra én beboer fået tilkendegivelse om, at man ikke oplever reableringen tilfredsstillende. Fra bestyrelsen side var vi dog ikke i stand til at gøre yderligere.

I forbindelse med gravearbejdet blev en brønd ud for nr. 3 også fyldt med sten og jord, hvilket ødelagde dens funktion. Brønden blev efterfølgende af Fibernet reableret så den nu igen opfylder sin funktion.

Apropos vedligeholdelse, så fik I alle i efteråret en mail med "sidste nyt fra bestyrelsen". Jeg håber, at I fandt indholdet oplysende og relevant. Men mailen indeholdt også en

opgave - og decideret arbejde for nogle. Jeg og andre er i løbet af året blevet kontaktet af vores, i øvrigt meget venlige, renovationsfolk. De klagede over træer og grene som hang ud over såvel hovedvejen som stikvejene. På trods af disse udhængende grene og buske så hentede de vores affald. Men reglerne på området er meget tydelige. Er adgangsvejene ikke tilgængelig, defineret i "den lille grønne" side 25, så er hverken renovation, elselskab og andre myndigheder ikke forpligtet at køre frem til adressen. Men jeg kunne med stor glæde konstatere, allerede i november/december måned at alle som havde et "udestående" har fået fikset "opgaven". Det er super fedt, at alle tager opfordringen seriøst - tak for det.

Vores kasserer har i det forgange år, igen udført et rigtig godt stykke arbejde, så en stor tak herfor. Men må jeg opfordre til at betale til tiden, senest 1. juli. Det er ikke rimeligt at kassereren, som en del af et stykke frivilligt arbejde, skal bruge tid og kræfter på at rykke for betaling. Vi har som en konsekvens heraf valgt, hvilket komme som et punkt senere på generalforsamlingen, at prisen for ikke at betale til tiden ikke blot skal koste 20 kr. i rykkergebyr, men 250 kr.

Nu vi taler betaling til grundejerforeningen, så mener vi også i bestyrelsen af beboerne i nr. 6-12, nu ikke længere kan være omfattet af den undtagelsesbestemmelse om at de ikke har skullet betale kontingent til grundejerforeningen. Derfor vil vi også opkræve ét kontingent hos denne ejer.

Ligesom så mange andre, i vores elektroniske samfund, er formandens og kassererens e-mail blevet "hacket". Dette er nu rettet og det har ikke haft nogen konsekvenser for foreningen.

Slutteligt vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde. Ser frem til et godt og frugtbart samarbejde i 2019/2020.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2018 til godkendelse

Carsten (nr. 57) forelagde regnskabet for 2018. Regnskabet blev godkendt uden anmærkninger.

Bestyrelsens kommentar til regnskab:

Foreningens bank har anbefalet foreningen/ bestyrelsen at tegne en ledelses ansvarsforsikring. Bestyrelsen kan bekræfte, at vi allerede har tegnet en sådan forsikring.

4) Forslag fra bestyrelse

a. Budget 2019 samt fastsættelse af kontingent for 2019

Carsten (nr. 57) gennemgik budget for 2019. Kontingent for 2019 nedsættes fra kr. 1500,- til kr. 1200,-. Budget og kontingent blev godkendt.

b. Fremlæggelse af forslag til vedtægtsændringer.

Formanden gennemgik forslag til vedtægtsændringer punktvis for § 1, 6, 10, 11, 13, 16, 17 og 18.

Generalforsamlingens kommentarer til forslag:

§ 6. Under afsnit vedrørende restancer med kontingent. Var der en generel drøftelse af at tillæg for ekstra udgifter hæves fra kr. 20,- til kr. 250,-. Holdningen var at kr. 250,- var et for højt beløb set i forhold til den reelle udgift i forbindelse med administration. Der blev ligeledes i tale sat, at beløbet burde ses i forhold til omfang af restancer. Der var fra generalforsamlingen ikke opbakning til at hæve beløbet til kr. 250,- der foreslås et mindre beløb svarende til kr. 100,-.

Der foreslås mulighed for betaling af kontingent gennem betalingservice.

§ 10. Anna (nr. 72) gjorde bestyrelsen opmærksom på, at referater fra bestyrelsesmøder 2018/ 19, ikke er lagt op på foreningens hjemmeside. Dette vil bestyrelsen få gjort snarest muligt.

Der blev fremført ønske fra Anna (nr. 72) om, at referaterne fra bestyrelsesmøderne også beskriver bestyrelsens bevæge grunde for de vedtagende beslutninger og ikke kun er et referat af de vedtaget beslutninger.

Der blev fremført ønske fra Erik (nr.35) og Nils (nr. 70) om, at bestyrelsen bibeholder at føre protokol for bestyrelsesmøderne.

§ 11. Generalforsamlingen valgte at følge Ivar (nr. 64) forslag til formulering, som lyder "Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser om godtgørelse for bestyrelsens udgifter til evt. telefon og beforderingsudgifter."

§ 13. Ingen kommentarer.

§ 16. Vedrørende forslag og/eller sager fra medlemmer der ønskes behandlet på generalforsamling. Anbefaler Ivar (nr.64), at foreningen følger bekendtgørelsen om normalvedtægt for ejerforeninger.

Nils (Nr. 70) var ikke enig i formulering vedrørende, at forslagsstiller skal være tilstede for at forslag kan behandles. Bestyrelsen argumenterede for det formålstjenlig i, at forslagsstiller er tilstede og motiverer sit forslag. Formulering kan ændres til "at det anbefales at forslagsstiller er tilstede".

§ 17 og 18. Afsnit vedrørende referat af generalforsamling, flyttes fra §17 til genetableret §18.

Til vedtægtsændringer fordres der, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede før generalforsamlingen er beslutnings dygtig. Da dette ikke var tilfældet, blev der med 20 stemmer ud af 22 mulige stemt for, at forslag overgår til beslutning ved ekstraordinær generalforsamling.

c. Fremlæggelse af forslag til ordensregler

Formanden fremlagde forslag til ordensregler.

Generalforsamlingens kommentarer til forslag:

Under punkt 3, strand og fælles arealer. Formulering ændres til "ved solnedgang eller senest når strand- fællesarealer forlades".

Nils (nr. 72) anbefalede, at forslag sættes ind som supplement til nuværende ordensregler. Hvis forslag godkendes, revideres nuværende sæt regler.

Til vedtægtsændringer fordres der, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede før generalforsamlingen er beslutnings dygtig. Da dette ikke var tilfældet, blev der med 20 stemmer ud af 22 mulige stemt for, at forslag overgår med rettelser til beslutning ved ekstraordinær generalforsamling.

5) Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkommende forslag.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

c. Bestyrelsesmedlem Vibeke Gravlund (nr. 68) genvælges til bestyrelse.

e. Bestyrelsesmedlem Ulla Lundsmark (nr. 45) genvælges til bestyrelse.

På opfordring af generalforsamling præsenterede formand Kristian Geday og bestyrelsesmedlem Sten Tornhøj Skafte sig selv. Hvor længe de har været i foreningen og hvilken grund de bor på.

7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Anna (nr. 72) blev valgt som suppleant til bestyrelsen. Anna ønsker at være aktiv suppleant og deltage på bestyrelsesmøder.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Carsten (nr. 57) vælges som revisor. Jesper (nr. 56) vælges som revisor suppleant.

9) Eventuelt

- ⌚ Der foreslås at bestyrelsen sender velkomst brev/ praktisk information, vedtægter og ordensregler til nye grundejere.

- ⌚ Esben (nr. 7) fremlagde ønske om at arrangere 1. hjælps kursus for grundejerne. Forslag blev modtaget positivt og Esben arbejder videre med kursus.

- ⌚ Der var et spørgsmål vedrørende opslaget der sidder i "skab/ tavle" ved stranden, er dette opdateret? Bestyrelsen ser på opslag.

- ⌚ Det blev konstateret, at der i foreningen er enkeltstående udfordringer i forhold til overholdelse af ordensregler og servitutter.

Bestyrelsen anbefaler, at man i god tone, som udgangspunkt forsøger at løse ovenstående indbyrdes blandt grundejerne. Hvis det ikke er muligt at nå frem til enighed, kan man henvende sig til bestyrelsen.