

Verzekeringen/Assurances-SEPA
betalingen/payments-IBI
wat/qoui-Website-Radio-Update
Corona

Geen afbeeldingen? [Webversie](#)

Segurantis
Insurances · Taxes · Legal



· UPDATE MEI/MAI 2020 ·

#5.1 | 2020



Een **Pasen** achter de rug zoals we in Spanje **nog nooit hebben gezien**. **Geen** feesten, **geen** ambiance maar **binnenblijven**. In Spanje is het echt een **quarantaine** zoals het woord ook definieert. Maar er is **licht aan het einde van de tunnel** en positievere berichten bereiken ons zodat we misschien terug een beetje naar het oude mogen gaan. Als **iedereen zich respecteert** aan de nieuw norm tenminste.

Deel deze nieuwsbrief via FB: [Share](#)



Une **Pâques** derrière nous comme nous n'en **avons jamais vue** en Espagne. **Pas** de fêtes, **pas** d'ambiance, mais **restez à l'intérieur**. En Espagne, c'est vraiment une **quarantaine** comme le terme le définit également. Mais il y a **de la lumière au bout du tunnel** et des messages plus positifs nous parviennent afin que nous puissions revenir un peu à l'ancien. **Si tout le monde respecte** la nouvelle norme, au moins.

Partager cette article sur FB: [Share](#)



Is uw inkomen ook echt beschermd als je niet meer kunt werken?



Wat als het **tegenzit** in uw persoonlijke situatie, of u heeft pech en u bent **betrokken in een ongeluk** waardoor u niet meer in staat bent te werken tijdelijk of permanent. Maar meer recent nog, wat als u **opnieuw de deuren moet sluiten** omdat we binnen moeten blijven omdat een nieuwe pandemie ons leven bepaalt. Is uw inkomen dan wel gegarandeerd? Wat kan u doen om toch de eerste maanden en jaren uw gemoedsrust iets verzachten voor u en uw dierbaren?

Er zijn verzekeringen die u een **gegarandeerd inkomen voorstellen** ingeval van bovenvermelde punten, meestal gekend als een **arbeidsongeschiktheidsverzekering** of **arbeidsongevallenverzekering**. Deze verzekering wordt ook soms in combinatie met een commerciële verzekering aangeboden voor het **beschermen** van uw **pand, installaties en producten**. Het is een persoonlijke bescherming dat u dagelijks een som uitbetaald als u de deuren moet sluiten. Maar u kan ook de verzekering apart afsluiten, u kan bepalen welk bedrag u wenst te verzekeren, de dagelijkse uitbetaling en de periode.

Wat dekt deze verzekering:

- **Tijdelijk of langdurig inkomen omwille van een ongeval**
- **Revalidatie**
- **Overlijden**
- **Medische kosten**
- **Geen gezondheidsvragenlijst in te vullen voor het afsluiten**
- Burgerlijke aansprakelijkheid
- Hulp en assistentie

Een **arbeidsongeschiktheidsverzekering** is **niet alleen** voor ongevallen en verwondingen - in feite veroorzaken ziekten zoals kanker en diabetes de meeste langdurige handicaps. De kans om gehandicapt te worden is groter dan u denkt. Daarom is een verzekering cruciaal voor uw financiële bescherming: wees voorbereid op het onverwachte.

Voor meer informatie omtrent dit product aarzel niet ons te contacteren info@segurantis.com

Deel dit artikel via FB: 

SEPA - Internationale betalingen - makkelijk en eenvoudig maar vooral GOEDKOPER



Europa heeft inmiddels reeds een **eigen gezamenlijke betaalmarkt** waar we overal op dezelfde manier kunnen betalen. Dit systeem heet **SEPA** Single Euro Payments Area, en dat omvat alle landen binnen de EU aangevuld met landen zoals Noorwegen, IJsland en andere leden van de Europese Economische ruimte. Het idee begon al in 1999 maar vond pas zijn intreden in 2007 en in 2011 verving het zelfs de nationale betalingen. Dit zou alles vergemakkelijken binnen de EU of toch niet.

Meer info over

SEPA: <https://www.ecb.europa.eu/paym/integration/retail/sepa/html/index.en.html>

In Spanje werken de banken deze manier van betalen hardnekkig tegen en dat deden ze samen met de vele maatschappijen die in Spanje actief zijn. Hierdoor **was u bijna altijd verplicht een Spaanse bankrekening** aan te houden. Het is wel zo dat tijdens een aankoop van een woning een Spaanse rekening sommige handelingen vergemakkelijkt alhoewel deze voordelen ook meer en meer niet meer opwegen.

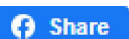
Maar na de aankoop hield de bank uw rekening stevig vast en verlopen alle betalingen van de nutsvoorzieningen via deze weg. En zonder **twijfel verdient de Spaanse bank hier een aardig centje mee**. Tarieven van 150 euro en meer per jaar zijn **geen uitzonderingen**. U kan deze kosten vermijden, maar dan moet u al snel 700 of 800 euro per maand overschrijven op deze rekening en als u het een keertje vergeet dan betaald u meteen de volle jaarvergoeding.

Het goede nieuws is dat tevens, weeral onder druk van de EU, **Spanje het gebruik van SEPA mee moet bevorderen**. Dit wil zeggen dat **bijna alle bestendige opdrachten** via uw Belgische, Nederlandse of alternatieve rekening kunnen verlopen. Geen nood meer aan de **Spaanse dure banken** die dan ook nog eens geregeld koppelverkoop hanteren door u meteen ook een verzekering aan te bieden waar de

bank in regel **niet eens weet wat ze verzekerd** (is de bankbediende ooit bij u thuis geweest? - Heeft u een vragenlijst moeten invullen?). Maar dat is haar zorg niet, zolang zij maar hun targets halen.

Contacteer ons en wij leggen u uit hoe u kan afstappen van uw Spaanse bank en alles via uw eigen bank kan regelen. Meer transparantie, **minder verborgen kosten en geen achterpoortjes** om u als haar klant te gijzelen. We zorgen er meteen voor dat uw verzekeringen overkomen en maken een offerte op. U zal zien dat deze bankverzekering nauwelijks iets met de realiteit te maken hebben als we ze samen met u overlopen. Het is geen uitzondering dat uw villa verzekerd staat als appartement of dat uw voor woning 1/4 van de waarde is verzekerd dan dat ze in werkelijkheid is.

Deel dit artikel via FB:



Wat is IBI? Impuesto sobre Bienes Inmuebles



Iedere eigenaar van een onroerend goed in Spanje (een woning, garage, berging, ...) dient jaarlijks de onroerendgoedbelasting ofwel in het Spaans Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) te betalen. Heeft uw onroerend goed een apart kadastrummer, dan zal er jaarlijks onroerendgoedbelasting op geheven worden.

De IBI geldt voor **Spanjaarden, residenten en niet-residenten** die een eigen woning hebben waarbij de hoogte van deze belasting afhankelijk is van de kadastrale waarde van de woning. Deze waarde wordt bepaald door **de gemeente waar het onroerend goed gelegen is**. De hoogte van de belasting is onderhevig aan wijzigingen. Het is niet ongebruikelijk dat er op soms aanzienlijke verhogingen van de valor catastral plaatsvinden, omdat gemeenten ernaar streven om de valor catastral dichter aan te laten sluiten bij de reële marktwaarde van het onroerend goed.

In tegenstelling tot wat sommige administratiekantoren u melden heeft u **geen tussenpersoon nodig om deze belasting te betalen**. Veel advocatenkantoren of gestors rekenen u extra aan om dit voor u in orde te houden terwijl dit dus automatisch kan betaald worden. Het is zo dat u via de **IBAN-norm voor betalingen (zie artikel SEPA hierboven)** u over de grenzen heen u deze som perfect via uw bankrekening van uw woonplaats kan automatiseren, een reden te meer om de toch meestal met hoge kosten beladen bankrekening in Spanje stop te zetten.

Lees het volledig artikel van de IBI op onze website: <https://www.segurantis.com/2020/04/28/wat-is-ibi-impuesto-sobre-bienes-inmuebles/>

Deel dit artikel via FB: 



KORT CORONA NIEUWS

Info voor particulieren:

<https://www.segurantis.com/2020/05/03/corona-update-algemeen/>

Aanvullende link VIW:

https://www.viw-costablanca.com/de-laatste/bericht-van-de-viw-vertegenwoordiger-omtrent-coronavirus/?fbclid=IwAR25onwzNqkxuCeYYki_qu9Lk6VQQPxeKEPBF0oaAFWbbrKffiuCfNCCnhI

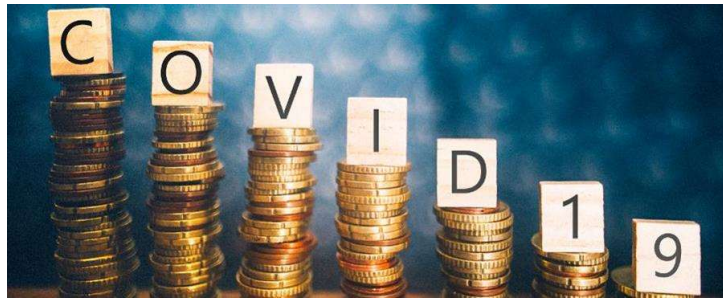
Info voor zelfstandigen - commerciële activiteiten:

<https://www.segurantis.com/2020/05/03/corona-update-professioneel/>

Deel dit artikel via FB: 



Vos revenus sont-ils vraiment protégés si vous ne pouvez plus travailler?



Que se passe-t-il si **votre situation personnelle tourne mal**, ou si vous n'avez pas de chance et que vous êtes impliqué dans un accident qui vous empêche de travailler de façon **temporaire** ou **permanente**. Mais plus récemment, que se passe-t-il si vous devez refermer les portes parce que **nous devons rester à l'intérieur parce qu'une nouvelle pandémie déterminera nos vies**. Votre revenu est-il garanti? Que pouvez-vous faire pour apaiser votre tranquillité d'esprit pour vous et vos proches au cours des premiers mois et des premières années?


Il existe des polices d'assurance qui vous offrent un revenu garanti dans le cas des points ci-dessus, généralement appelé assurance **invalidité** ou assurance **accident** du travail. Cette assurance est aussi parfois offerte en combinaison avec une assurance commerciale pour protéger vos biens, installations et produits. C'est une protection personnelle que vous payez quotidiennement si vous devez fermer les portes. Mais vous pouvez également souscrire une assurance séparément, vous pouvez déterminer le montant que vous souhaitez assurer, le paiement journalier et la période.

Que couvre cette assurance:

- **Revenus temporaires ou à long terme dus à un accident**
- **Réhabilitation**
- **Décès**
- **Frais médicaux**
- **Pas de questionnaire de santé a remplir avant de contracter l'assurance**
- **Responsabilité civile**
- **Aide et assistance**

L'assurance invalidité n'est pas réservée aux accidents et aux blessures - en fait, des maladies comme le cancer et le diabète sont à l'origine des handicaps les plus durables. Les chances de devenir invalide sont plus grandes que vous ne le pensez. C'est pourquoi l'assurance est cruciale pour votre protection financière: soyez prêt à l'imprévu.

Pour plus d'informations sur ce produit n'hésitez pas à nous contacter info@segurantis.com

Partager cette article sur FB: 

SEPA - Paiements internationaux - faciles et simples, mais surtout MOINS CHERS



L'Europe a déjà son propre marché de **paiement commun où nous pouvons payer partout de la même manière**. Ce système est appelé SEPA Single Euro Payments Area, qui comprend tous les pays de l'UE complétés par des pays tels que la Norvège, l'Islande et d'autres membres de l'Espace économique européen. L'idée a commencé dès 1999 mais n'est entrée en vigueur qu'en 2007 et a même remplacé les paiements nationaux en 2011. Cela faciliterait tout ou non au sein de l'UE.

Plus d'infos sur

SEPA: <https://www.ecb.europa.eu/paym/integration/retail/sepa/html/index.en.html>


En Espagne, les banques s'opposent obstinément à ce mode de paiement, ce qu'elles ont fait avec les nombreuses sociétés opérant en Espagne. En conséquence, vous étiez presque toujours obligé de garder un compte bancaire espagnol. Il est vrai que lors de l'achat d'une maison, un compte espagnol facilite certaines actions, même si ces avantages ne l'emportent plus.

Mais après l'achat, la banque a tenu votre compte fermement et tous les paiements des services publics sont effectués par cette méthode. Et sans aucun doute, la banque espagnole gagne un joli sou avec cela. **Des tarifs de 150 euros et plus par an ne font pas exception**. Vous pouvez éviter ces frais, mais vous devez alors rapidement transférer 700 ou 800 euros par mois sur ce compte et si vous l'oubliez une fois, vous payez immédiatement la totalité des frais annuels.

La bonne nouvelle est que, toujours sous la pression de l'UE, **l'Espagne devrait également contribuer à promouvoir l'utilisation du SEPA**. Cela signifie que presque toutes les commandes permanentes peuvent **passer par votre compte belge, néerlandais ou alternatif**. Plus besoin de banques espagnoles chères qui utilisent également régulièrement la vente liée en vous offrant immédiatement une assurance là où la banque ne sait généralement même pas ce qu'elles assurent. Mais ce n'est pas sa préoccupation, tant qu'ils atteignent leurs objectifs.

Contactez-nous et nous vous expliquerons comment vous pouvez quitter votre banque espagnole et tout organiser via votre propre banque. Plus de transparence, moins de coûts cachés et aucune faille pour vous prendre en otage client. Nous nous assurons immédiatement que votre assurance est couverte et établissons un

devis. Vous verrez que cette assurance bancaire n'a pratiquement rien à voir avec la réalité si nous la traversons avec vous. Il n'y a aucune exception que votre villa est assurée en tant qu'appartement ou que votre maison est assurée 1/4 de la valeur que nous sommes réellement.

Partager cette article sur FB: 

Qu'est-ce que l'IBI? Impuesto sobre Bienes Inmuebles




Tout propriétaire d'une propriété en Espagne (maison, garage, stockage, ...) doit payer la taxe foncière annuellement ou en espagnol Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI). Si votre bien immobilier a un numéro d'enregistrement foncier distinct, il sera soumis à un impôt foncier annuel.

L'IBI s'applique aux **Espagnols**, aux **résidents** et aux **non-résidents** qui ont leur propre maison, le montant de cette taxe étant fonction de la valeur cadastrale de la maison. **Cette valeur est déterminée par la municipalité où la propriété est située.** Le montant de la taxe est susceptible de changer. Il n'est pas rare que des augmentations parfois importantes de la valeur catastrophique se produisent, car les municipalités s'efforcent de rapprocher la valeur catastrophique de la valeur marchande réelle de la propriété.

Contrairement à ce que certains cabinets de conseil vous disent, **vous n'avez pas besoin d'intermédiaire pour payer cette taxe.** De nombreux cabinets d'avocats ou gesses vous facturent des frais supplémentaires pour que cela reste en ordre pour vous, afin que cela puisse **être payé automatiquement.** Il est vrai que grâce à la norme IBAN pour les paiements (mauvais article SEPA ci-dessus), vous pouvez parfaitement automatiser cette somme à travers les frontières via votre compte bancaire de votre lieu de résidence, une raison de plus pour annuler le compte bancaire Espagnol qui est généralement surchargé de frais élevés.

Lisez l'article IBI complet sur notre site

Web: <https://www.segurantis.com/2020/04/28/wat-is-ibi-impuesto-sobre-bienes-inmuebles/>

Partager cette article sur FB: 



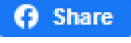
ATTENTION

Info pour des particuliers:

<https://www.segurantis.com/fr/2020/05/03/corona-update-algemeen/>

Info pour des indépendants - commerces:

<https://www.segurantis.com/fr/2020/05/03/corona-update-professioneel/>

Partager cette article sur FB:  Share



Vast-Fixe:

0034 **966 93 76 68**

Mobile:

0034 **633 30 22 01**

0034 **665 01 65 98**

E-mail:

info@segurantis.com

Verzekeringen -Assurances - Insurances:

Diensten/Services

VERZEKERINGEN/ASSURANCES

Woning, huren, voertuig, BA, professioneel, recreatief, industrieel, ...

Résidentiel, voiture, RC, professionnel, récréatif, industriel, ...

FISCAAL ADVIES/CONSEIL FISCAL

Niet-residenten, residenten, verhuren, opstarten eenmanszaak,
vennootschap, internationaal, ...

Non-résidents, résidents, embauche, création d'entreprise
individuelle, partenariat, international, ...

JURIDISCH ADVIES/CONSEIL JURIDIQUE

Testamenten, schenkingen, NIE-RES-SIP, aan- en verkoopcontrole,
bouwovertredingen, ...

Testaments, dons, NIE-RES-SIP, contrôle des achats et des ventes,
violations de la construction, ...

... en dat in uw eigen taal/... et dans votre propre langue.



Vragen of opmerkingen/Questions ou commentaires

Is de Spaanse administratie een onduidelijk
gegeven?/L'administration espagnole n'est-elle
pas claire?

Geen probleem, wij verhelderen voor u graag de zaken. Maak vrijblijvend een afspraak met ons. Wij zijn actief in de regio **Noord - Alicante - Zuid**.

Pas de problème, nous sommes heureux de clarifier les choses pour vous. Prenez rendez-vous avec nous sans obligation. Nous sommes actifs dans la région **Nord - Alicante - Sud**.

Segurantis, *de referentie voor expats!*
Segurantis, *la référence pour les expatriés!*



Segurantis.com - info@segurantis.com
Noord - Alicante - Zuid

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u tot het netwerk behoort van Segurantis | Wenst u onze informatieve e-mail niet meer te ontvangen kan u zich hieronder inschrijven / Vous recevez cette newsletter car vous appartenez au réseau Segurantis | Si vous ne souhaitez plus recevoir notre courrier électronique d'information, vous pouvez vous inscrire ci-dessous.

[Doorsturen](#)

[Voorkeuren aanpassen](#) | [Uitschrijven](#)