

Til Sdr. Tranders Borgerforening

Hermed som aftalt en uddybende forklaring for baggrund for og formål med at indlede en ejendomssag for ejerskabet over Sdr. Tranders Bypark.

Vedr. Sdr Tranders Bypark

Sdr. Tranders Bypark har ind til nu været klassificeret som gadejord/fællesjord, hvilket betyder, at det ikke har nogen juridisk ejer.

Ifølge udstykningslovens § 46 er der en grundlæggende formodning om, at denne type arealer ejes af kommunen. Aalborg Kommune har da også i mange år ageret som ejer på jorden, og har i den forbindelse påtaget sig al løbende drift og udvikling af byparken.

Arealets historiske anvendelse

Fællesjorder er typisk opstået omkring damme og gadekær, hvor køerne blev vandet. Denne landbrugsform forsvandt gradvist i 1900 tallet, hvorefter kommunen sandsynligvis har overtaget driften af området. Kommunens historiske luftfoto viser, at området allerede i 1954 blev anvendt til offentlige formål, da der på tidspunktet var anlagt park og fodboldbane.

Anvendelse ifølge lokalplan

Anvendelsen af arealet til bypark er desuden fastlagt via Lokalplan 08-026, hvor det bl.a. fremgår af §3.6, at område B2 må kun anvendes til offentlige formål (bypark). Inden for området må der indrettes eller opføres et fælleshus til brug for beboerne i Sønder Tranders. Der må derudover kun opføres mindre bebyggelse, som er nødvendig for områdets anvendelse som offentlig bypark.

[Lokalplan 08-026 \(plandata.dk\)](#)

Aalborg Kommunes drift

Aalborg Kommune har gennem årene påtaget sig al drift og udvikling af byparken.

Senest har Aalborg Kommune, i dialog med Sdr. Tranders Borgerforening, gennemført en reovering af parken. Planerne med fornyelse af parken startede for flere år siden, men blev sat i stå grundet et omfattende kloakarbejde. Projektet mangler pt etableringen af en ny bålplads og af området omkring det planlagte nye fælleshus. Kommunen har fra starten inddraget borgerforeningen, og der har kun været positive tilbagemeldinger fra borgerne.

Formål med ejendomssag og efterfølgende udlejning

I forbindelse med Sdr. Tranders Borgerforenings projekt om etablering af nyt forsamlingshus har det vist sig nødvendigt, at få det juridiske ejerskab til byparken fastlagt. Derfor har Aalborg Kommune taget initiativ til at gennemføre en ejendomsdom, med det formål at få adkomst over arealet. Dette initiativ har alene til formål at skabe mulighed for, at Sdr. Tranders Borgerforening kan opføre et nyt forsamlingshus i Byparken (med samme beliggenhed som det nuværende).

Herefter vil Aalborg Kommune rent formelt skulle udleje det stykke jord, som forsamlingshuset skal opføres på, til borgerforeningen. Dette er nødvendigt for at sikre klare ejerskabs og ansvarsforhold for selve forsamlingshuset, som vil være ejet af borgerforeningen og ikke af Aalborg Kommune.

Byens mulighed for at overtage ejerskab?

Det vil i princippet være muligt for foreningen at overtage ejerskabet af jorden, hvis man ikke ønsker at Aalborg Kommune skal eje og drifte byparken.

Fra Aalborg Kommunes synspunkt vil dog give begrænset mening, hvis en privat forening skal overtage et areal, der er udlagt til offentlige formål.

Hvis byen alligevel ønsker at påtage sig ejerskabet, kræver det, at

- Et samråd, en borgerforening eller lign. selv kører en ejendomsdomssag, som de selv skal afholde udgiften til.
- Aalborg Kommune fraskriver sig ejerskabet, idet der som tidligere nævnt ifølge udstykningslovens § 46 er en formodning om, at arealet ejes af kommunen.
(OBS: Aalborg Kommune vil først træffe tage stilling til dette spørgsmål, hvis der indledes en konkret sag om dette).
- Foreningen overtager driften af byparken, og de forpligtelser der i øvrigt følger af lokalplanen.

Venlig hilsen

Jane Tange Mathiasen

Konsulent

Landdistriktsområdet

Sundhed og Kultur

Danmarksgade 17

9000 Aalborg

Tlf. 2520 1945

www.aalborg.dk

facebook.com/aalborgkommune

www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr