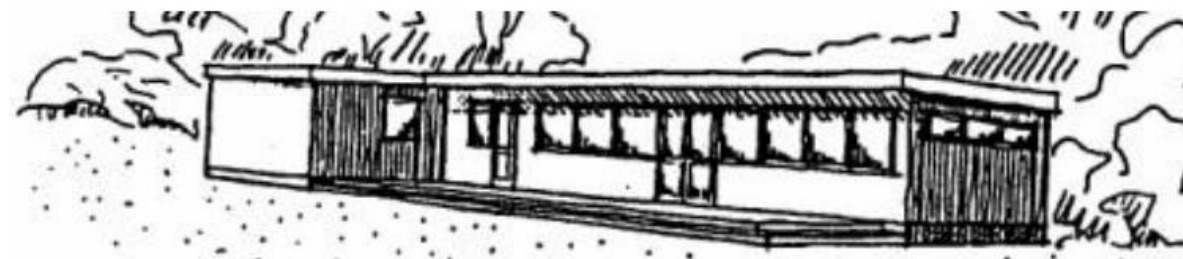
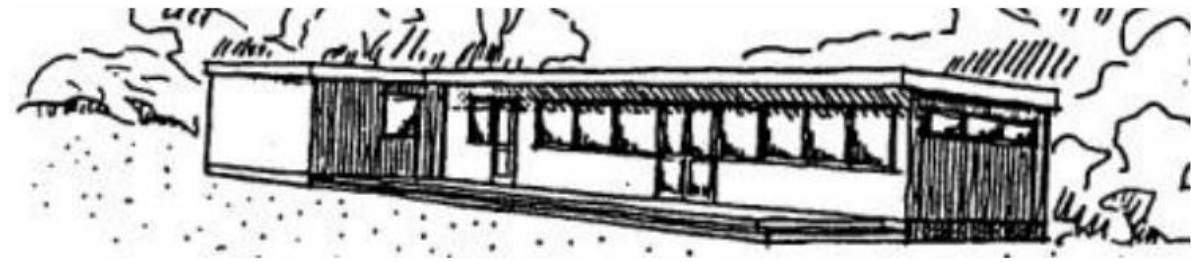


Tidslinje



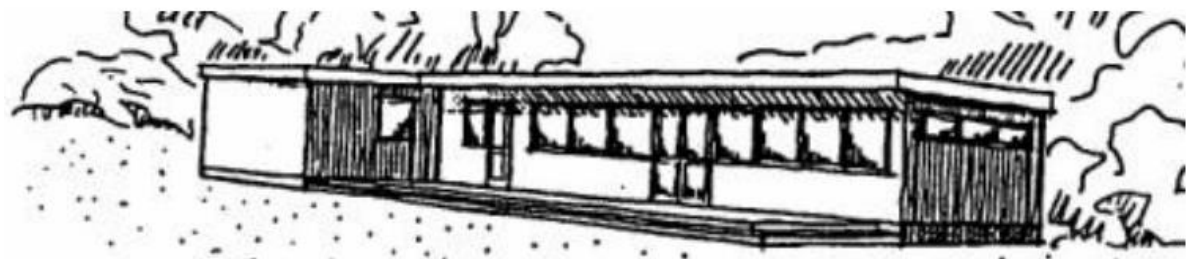
Tidspunkt	Information
2019	Aalborg Kommune bevilliger 500.000 kr. til projektet
30. Januar 2020	Generalforsamlingen beslutter, at bestyrelsen skal arbejde videre med fire forskellige modeller for et nyt forsamlingshus
Juni 2020	Afstemning om de fire forskellige modeller – 70% af ca. 100 stemmer på træhuset
Juli 2020	Første skitsetegninger udarbejdes, og der tages kontakt til nærmeste naboer
September 2020	Arbejde med byggeteknisk godkendelse i samarbejde med Aalborg Kommune og autoriserede rådgivere
Oktober 2020	Byens borgere støtter projektet økonomisk, og fondsansøgningerne opstartes
December 2020	Udkast til nye vedtægter udarbejdes og godkendes ved Aalborg Kommune
Siden Januar 2021	Videre arbejde med byggeteknisk godkendelse og finansieringsplan med månedlige opdateringer til byens borgere og Aalborg Kommune
Juni 2021	Borgermøde samt generalforsamling

Bygning



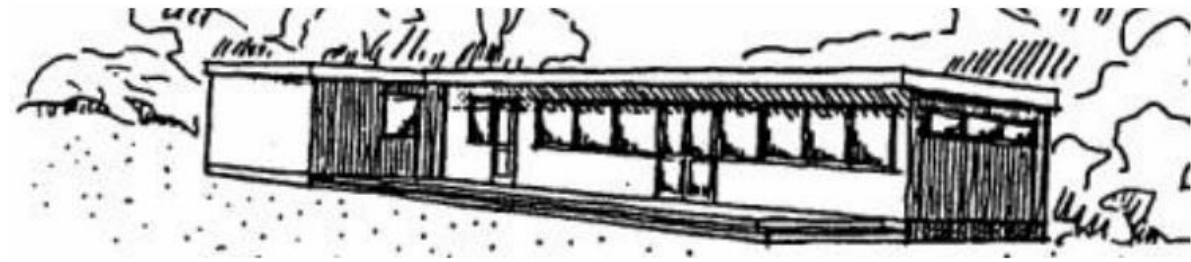
- Nyt forsamlingshus i træ på 136 kvm
- Faciliteter
 - Køkken, 2 toiletter, depot, garderobe, fællessal
- Fællessal orienteres mod parken
- Projektering af bærende konstruktion skal foretages af autoriseret rådgiver – proces netop opstartet
- Parkeringspladser mod Aladdinvej
 - Antal p-pladser fastlagt af Aalborg Kommune (parkeringsnorm)
 - Frysehus fjernes – ellers ikke tilstrækkeligt plads til parkering (ingen indsigelser i Sønder Tranders)
 - Endelig parkeringsløsning stadig til diskussion

Brand



- Autoriseret rådgivning er påkrævet
- Rådgiver har udarbejdet en foreløbig brandstrategirapport
- Intet krav om brandtekniske installationer eller varslingsanlæg pga.
 - Størrelse af bygning
 - Antal personer i bygning

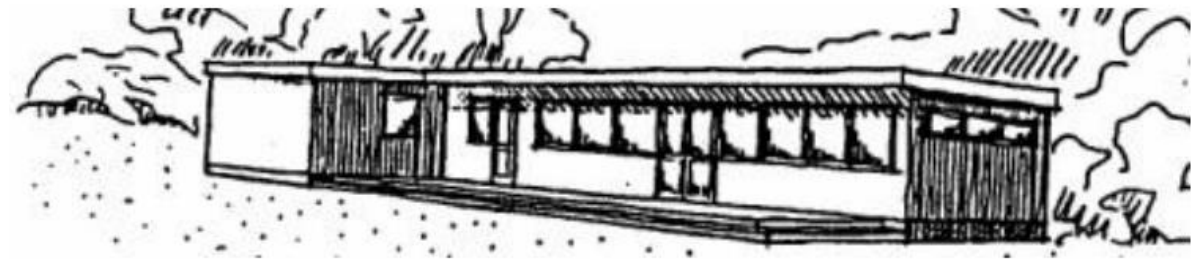
Støj



- Støjsimuleringer udført af SWECO (certificeret firma)
- Krav til støjbelastning fastlagt af Aalborg Kommune

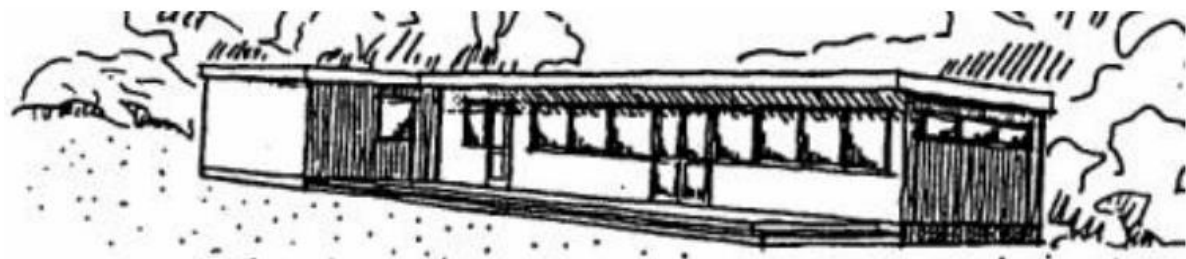
Periode	Tid	Anvendelseksemppler	Begrænsninger ifm. anvendelse for at overholde støvkraft
Dag	Man-Fre 07-18 Lør 07-14	<i>"Afdæmpet brug"</i> Børnefødselsdag, legearrangement, konfirmation	Ingen begrænsninger
Aften	Man-Fre 18-22 Lør 14-22 Søn 07-22	<i>"Afdæmpet brug"</i> Foredrag, møde, fællesspisning, konfirmation	Ingen begrænsninger
		<i>"Festlig brug"</i> Fødselsdagsfest, bryllupsfest	Lukket mod nord Ingen udendørs ophold mod nord
Nat	Alle dage 22-07	<i>"Festlig brug"</i> Fødselsdagsfest, bryllupsfest	Lukket mod nord og vest Begrænset udendørs ophold

Borgerinddragelse



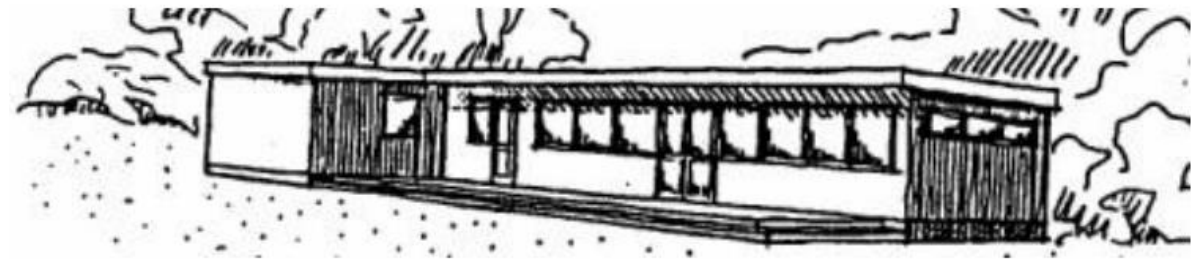
- Dialog med nærmeste naboer om nyt forsamlingshus og parkområdet
 - Enkelte besøg – væsentligt vanskeliggjort af COVID-19
 - Brevomdeling med invitation til dialog
- Oprettet mailadresse huset@sdr-tranders.dk for henvendelser
- Forsøg på at balancere tilbagemeldinger, men vi kan ikke opfylde alle ønsker

Budget



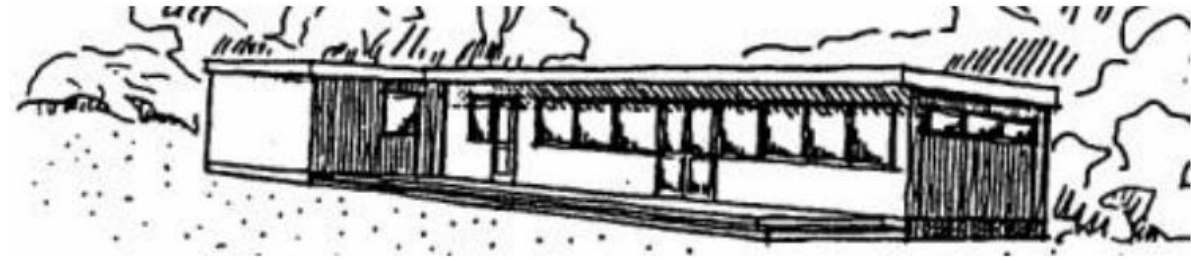
- Forprojekt
 - Byggeteknisk sagsbehandling
- Hovedprojekt
 - Rådgivningsydelser (bl.a. byggeledelse og tilsyn)
 - Fjernelse af det gamle forsamlingshus
 - Opførelse af det nye forsamlingshus
 - Håndværksydelser (el, VVS, kloak, sokkel, råhus)
 - Indretning (køkken)
 - Udendørs (p-plads, terrasse)
- Samlet pris estimeret til 1.494.000 kr.

Finansiering



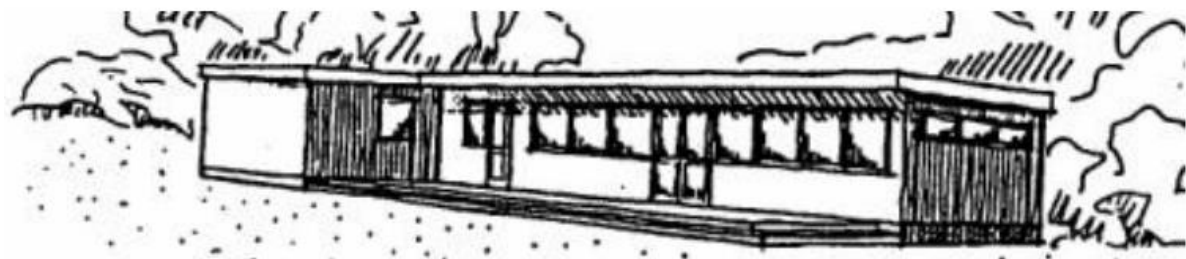
- Bevilling fra Aalborg Kommune på 500.000 kr.
 - Ca. 150.000 kr. bruges til forprojekt
- Donationer på 34.000 kr. fra lokale virksomheder og byens borgere
- Fondsansøgninger på i alt. 1.080.000 kr. udsendt – svar forventes ved udgangen af juni
 - RealDania Underværker,
 - Lokale- og Anlægsfonden,
 - LauritzenFonden,
 - Salling Fondene

Drift og anvendelse



- Årlige faste udgifter estimeret til ca. 34.000 kr.
 - Forsikringer
 - Varme, vand, el, kloak, renovation
 - Vedligeholdelse
- Udlejning til borgere i Sønder Tranders
 - Lokale foreninger, aftenskoler og offentlige institutioner
 - Udlejning skal altid være i en form, der tilgodeser hensynet til husets naboer
- Indtægter fra udlejning, medlemsskab og årsleje fra Borgerforeningen og Vandværket

Fremadrettet



- Borgerinddragelse fortsætter
- Færdiggørelse af byggeteknisk sagsbehandling
- Sikring af finansiering
- Fjernelse af det gamle forsamlingshus
 - Først efter færdiggørelse af byggeteknisk sagsbehandling samt fuld finansiering
- Opførelse af det nye forsamlingshus
- Drift af det nye forsamlingshus
 - Lejeaftale og -priser, retningslinjer for anvendelse