

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Sønder Tranders Borgerforening og Husforening

Dato: Mandag d. 21. juni 2021 kl. 19:00

Sted: I telt foran forsamlingshuset i parken

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i både Sønder Tranders Borgerforening og Sønder Tranders Husforening.

Bestyrelsen beklager, at det ikke har været muligt at afvikle den ordinære generalforsamling rettidigt i Husforeningen og Borgerforeningen grundet restriktioner forbundet med COVID-19 epidemien.

I den forgangne periode har bestyrelsen været sammenfaldende mellem Borgerforeningen og Husforeningen.

Bemærk, i Husforeningen skal der stemmes om nye vedtægter samt ændringsforslag hertil, der er udarbejdet med baggrund i Sønder Tranders-borgernes tilbagemeldinger.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 4 og 5 "Behandling af indkomne forslag" for henholdsvis Borgerforeningen og Husforeningen sendes til bestyrelsen på huset@sdr-tranders.dk, således disse kan offentliggøres rettidigt inden generalforsamlingen.

Vedtægterne foreskriver:

- senest 3 dage før generalforsamling for Borgerforeningen (§6 Borgerforeningens vedtægter),
- mens fristen for Husforeningen er 14 dage før generalforsamlingen (§4 Husforeningens vedtægter).

Arrangementet afholdes under hensyntagen til de generelle anbefalinger og retningslinjer omkring COVID-19. Generalforsamlingen afholdes IKKE inde i selve forsamlingshuset, men i parken foran forsamlingshuset, hvor der opstilles telt/pavillon med plads til omkring 40-50 personer. Vi opfordrer til, at man klæder sig på efter vejret.

Borgerforeningen sørger for, at der er øl/sodavand. Alle er velkomne til selv at medbringe kaffe, the eller lign. til eget forbrug.

Vi håber meget, at I har lyst til at deltage i årets generalforsamlinger.

Spørgsmål til indkaldelsen kan sendes til huset@sdr-tranders.dk

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen i Sønder Tranders Borgerforening og Husforening

30. maj 2021

Dagsorden - Borgerforeningen

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
Beretning er sammenfaldende for Borgerforening og Husforening.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent for det næste år.
Bestyrelsen foreslår fastholdelse af de 200 kr pr. husstand, som blev vedtaget ved den ordinære generalforsamling 2020.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for denne.
Ifølge Borgerforeningens vedtægter §9 skal bestyrelsen udgøres af 7 medlemmer. I den forgangne periode har bestyrelsen desværre udelukkende bestået af 5 medlemmer. Bestyrelsen vil gerne opfordre borgere i Sønder Tranders at opstille.
 - Bestyrelse medlem: Kim Højmark Eriksen (på valg, modtager genvalg)
 - Bestyrelse medlem: Rebecca Fink Rathke (ikke på valg)
 - Bestyrelse medlem: Eigil Holm (ikke på valg)
 - Bestyrelse medlem: Karin Nesheim (ikke på valg)
 - Bestyrelse medlem: Mikkel Christensen (ikke på valg)
 - Bestyrelse medlem: ? (manglende bestyrelsesmedlem, ikke nogen opstillet ved seneste generalforsamling)
 - Bestyrelse medlem: ? (manglende bestyrelsesmedlem, ikke nogen opstillet ved seneste generalforsamling)
 - Bestyrelse suppleant: Emma Drastrup (på valg, modtager genvalg)
7. Valg af revisor og suppleant for denne.
 - Revisor: Per Mosgaard Larsen (på valg, modtager genvalg)
 - Revisor suppleant: Connie Mosgaard Larsen (på valg, modtager genvalg)
8. Eventuelt.
Bemærk, der kan ikke besluttet noget under "Eventuelt".

Dagsorden - Husforeningen

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
Beretningen er sammenfaldende mellem Borgerforening og Husforening.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Godkendelse af budget og aktiviteter for det kommende år.
5. Behandling af indkomne forslag.

Der er ved denne generalforsamling forslag til ændringer i Husforeningens vedtægter. Bestyrelsen gør derfor opmærksom på følgende retningslinjer for vedtagelse af ændringer:

- Husforeningens vedtægter §9 "Vedtægtsændringer" foreskriver at forslag til vedtægtsændringer skal fremgå af den udsendte dagsorden til generalforsamlingen. Der kræves et flertal på 2/3 af de tilstedeværende på generalforsamlingen, for at et ændringsforslag til vedtægterne kan vedtages.

- Indkomne forslag til behandling der ikke relaterer sig til vedtægtsændringer behandles i vedtægterne efter §4 "Generalforsamling". Her træffes beslutninger ved almindeligt stemmeflertal. Hver borger over 18 har 1 stemme, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

I relation til nedenstående ændringsforslag A - D falder disse ind under Husforeningens §9 om vedtægtsændringer. Der er til ændringsforslag A - D knyttet følgende noter:

- Vedtages ændringsforslag A ikke, falder ændringsforslag B - D bort, da disse er tilknyttet ændringsforslag A.
- Ændringsforslag B - D har bestyrelsen og arbejdsgruppen for nyt forsamlingshus formuleret ud fra de tilbagemeldinger, der er fremsendt til de reviderede vedtægter anført i ændringsforslag A.
- I relation til ændringsforslag C inkluderer Sønder Tranders byskiltning Kiplings Alle.
- Der er i ændringsforslag B - D anført de ændrede formuleringer, som de reviderede vedtægter vil indeholde, såfremt forslagene vedtages. Vedtages ændringsforslag B og C vil de reviderede vedtægters §3 afspejle en sammenskrivning af de to formulerede paragrafændringer for B og C.

Her følger ændringsforslagene relateret til de reviderede vedtægter, der skal stemmes om.

A) Ændring af nuværende vedtægter for Husforeningen:

Bestyrelsen i Husforeningen og arbejdsgruppen for nyt forsamlingshus stiller forslag om at revidere vedtægterne for Husforeningen. Det har været nødvendigt at opdatere vedtægterne i forbindelse med det nye forsamlingshus, da der bl.a. er ydet finansiel støtte fra Aalborg Kommune. Forslag til reviderede vedtægter er skriftligt omdelt til borgerne i Sønder Tranders i november 2020, og de kan læses på byens hjemmeside www.sdr-tranders.dk. Det er disse reviderede vedtægter i deres fulde længde, der stemmes om her.

B) Ændringsforslag til §3 "Medlemmer":

Der stilles forslag om at inkludere husene på Sønder Tranders Vej midt mellem Sønder Tranders og Gug. Disse har historisk været en del af og medlem af Borgerforeningen m.v. Historisk har Borgerforeningens område gået til Lundegårde. En afgrænsning for indkluderede medlemmer bør være Sønder Tranders Vej frem til Zeusvej, hvor Sønder Tranders Vej ender blindt og derfor danner en naturlig skillelinje.

Reviderede vedtægter §3 ændres fra

"Medlemskab af Foreningen forudsætter, at man har folkeregisteradresse i Sdr. Tranders. Sdr. Tranders defineres som det gamle Sdr. Tranders, Broager og Kiplings Alle.

..."

Reviderede vedtægter §3 ændres til

“Medlemskab af Foreningen forudsætter, at man har folkeregisteradresse i Sdr. Tranders. Sdr. Tranders defineres som det gamle Sdr. Tranders, Broager, Kiplings Alle og Sønder Tranders Vej frem til Zeusvej.

...”

C) Ændringsforslag til §3 “Medlemmer”:

Der stilles forslag om at undlade husene på Kiplings Alle.

Reviderede vedtægter §3 ændres fra

“Medlemskab af Foreningen forudsætter, at man har folkeregisteradresse i Sdr. Tranders. Sdr. Tranders defineres som det gamle Sdr. Tranders, Broager og Kiplings Alle.

...”

Reviderede vedtægter §3 ændres til

“Medlemskab af Foreningen forudsætter, at man har folkeregisteradresse i Sdr. Tranders. Sdr. Tranders defineres som det gamle Sdr. Tranders og Broager.

...”

D) Ændringsforslag til §11 “Drift”:

Der stilles forslag om, at det er den ordinære generalforsamling, der fastsætter gældende regler og takster for udlejningen af det nye forsamlingshus. I de reviderede vedtægter anføres det på nuværende tidspunkt, at det er bestyrelsen, der fastsætter dette. Med ændringsforslaget kan bestyrelsen og foreningens medlemmer udelukkende fremsætte deres anbefalinger som en efterfølgende generalforsamlingen så må stemme om.

Reviderede vedtægter §11 ændres fra

“ ...

Bestyrelsen fastsætter gældende regler og takster for udlejningen af Forsamlingshuset.

...”

Reviderede vedtægter §11 ændres til

“ ...

Bestyrelsen og foreningens medlemmerne kan fremsætte forslag til regler og takster for udlejning af Forsamlingshuset. Der stemmes om de fremsatte forslag på den følgende generalforsamling. Forslag og vedtagelse heraf følger vedtægternes §6.

...”

6. Valg til bestyrelse og suppleanter for denne.

Ifølge Husforeningens nuværende vedtægter §4 og §6 skal bestyrelsen udgøres af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. I den forgangne periode har bestyrelsen været sammenfaldende med Borgerforeningens bestyrelse. Vedtages dagsordens punkt 5A skal der ud fra de reviderede vedtægter §5 “Bestyrelse” vælges 5 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til disse. Forkastes de reviderede vedtægter vælges efter nuværende vedtægter.

- Bestyrelse medlem: Kim Højmark Eriksen (på valg, modtager genvalg)

- Bestyrelse medlem: Rebecca Fink Rathke (ikke på valg)

- Bestyrelse medlem: Eigil Holm (ikke på valg)

- Bestyrelse suppleant: Karin Nesheim (på valg, modtager genvalg)

- Bestyrelse suppleant: Mikkel Christensen (på valg, modtager genvalg)

7. Valg af revisor og suppleant for denne.

- Revisor: Per Mosgaard Larsen (på valg, modtager genvalg)

- Revisor suppleant: Connie Mosgaard Larsen (på valg, modtager genvalg)

8. Eventuelt.

Bemærk, der kan ikke besluttes noget under “Eventuelt”.