

Borgermøde om det nye forsamlingshus

Dato: Mandag d. 14. juni 2021 kl. 19.00

Sted: Foran Huset i Parken

I inviteres hermed til borgermøde om det nye forsamlingshus i Sønder Tranders forud for årets generalforsamling i Sønder Tranders Borgerforening og Husforening.

Formålet med borgermødet er at sikre, at vi på generalforsamlingen kan lave en afstemning om de nye vedtægter på kvalificeret og veloplyst grundlag.

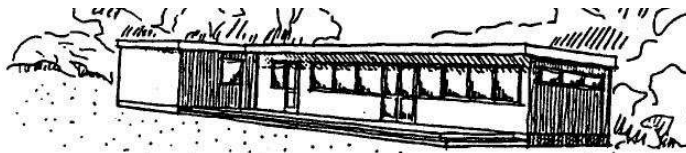
De nye vedtægter har to formål: Dels er det et krav fra Aalborg Kommune for at sikre deres bevilling på 500.000 kr., dels er det vigtigt for, at det nye forsamlingshus kan driftes på en hensigtsmæssig måde - til glæde for både naboerne og resten af byens borgere.

Dagsorden:

- o Status på det nye forsamlingshus
 - o Arbejdsgruppens videre arbejde
 - o Mulighed for spørgsmål til retning for og arbejde med det nye forsamlingshus
 - o Drøftelse af vedtægterne
- OBS:** Selve afstemningen om vedtægterne finder først sted til Generalforsamlingen!

Historik for det nye forsamlingshus:

- | | |
|-------------|---|
| 2019 | Aalborg Kommune bevilliger 500.000 kr. til et nyt forsamlingshus til 2020. |
| 19-11-2019 | Borgerforeningen holder møde med Jane T. Mathiasen, Aalborg kommune, og får frie hænder til at iværksætte projektet med et nyt forsamlingshus i Sønder Tranders. |
| 30-01-2020 | Til generalforsamlingen for Borgerforeningen og Husforeningen bliver det vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med fire forskellige forslag til et nyt hus: 1) Nyt hus i træ 2) Nyt hus i mursten 3) En bålhytte 4) En pavillion. Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af størstedelen af bestyrelsens medlemmer samt borgere udenfor bestyrelsen. |
| → Juni 2020 | Arbejdsgruppen indhenter priser og afholder et møde om de fire forslag. Der bliver afholdt en afstemning blandt byens borgere på baggrund af husstandsomdelte, fysiske stemmesedler. Flertallet (70%) stemmer på et nyt hus i træ, som arbejdsgruppen herefter går videre med. |



- Juli 2020 De første tegninger udarbejdes til det nye forsamlingshus, og de umiddelbare naboer bliver kontaktet mhp. nabodialog.
- September 2020 Det viser sig, at der skal udarbejdes meget dokumentation til Aalborg Kommune, før de kan godkende byggeriet. En del af dokumentationen kræver autoriserede rådgivere, hvorfor vi får udbetalt et delbeløb af de 500.000 kr. for at kunne betale disse rådgivere.
- Oktober 2020 Samtidig med dokumentationsarbejdet gør arbejdsgruppen klar til at søge fonde. For at kunne vise den lokale opbakning i fondsansøgningerne, bedes borgerne om at støtte med et beløb - som RIGTIGT mange gør!
- December 2020 Arbejdsgruppen laver et udkast til nye vedtægter og får dem forhåndsgodkendt af Aalborg Kommunes jurister. De skal endeligt godkendes ved den ordinære generalforsamling i 2021.
- Januar 2021 → Arbejdsgruppen arbejder videre med byggeansøgningen og økonomien - i tæt dialog med Aalborg Kommune - indenfor følgende områder:
- Parkeringsforhold.
 - Dokumentation af støjsimuleringerne.
 - Konstruktionsrådgivning og brandsikkerhed.
 - Møde i Sdr. Tranders med rådmændene Mads Duedahl og Jan Thaysen fra Aalborg Kommune.
 - Ansøgt fondene RealDania Underværker, Salling Fondene, LauritzenFonden og LOA (Lokale- og Anlægs Fonden) om økonomisk støtte til projektet.

Som det forhåbentlig fremgår, er arbejdet med det nye forsamlingshus en omfattende affære!

Alt vedrørende konstruktion, støj, brand, parkeringspladser, jordbundsprøver og nedrivning af det gamle forsamlingshus skal være dokumenteret i byggeansøgningen. En del af disse områder skal være godkendt af certificerede, rådgivende virksomheder.

Kom og hør mere om projektet!

**Så er du også godt informeret til generalforsamlingen, som foregår
mandag den 21. juni 2021 foran Huset i Parken kl. 19.00**

Med venlig hilsen

Sdr. Tranders Borgerforening & Arbejdsgruppen for et nyt forsamlingshus i Sdr. Tranders