

# Nyt forsamlingshus – Info om parkeringspladser og frysehuset

Arbejdsgruppen for et nyt forsamlingshus i Sønder Tranders har i næsten 1 år arbejdet målrettet med at sikre, at vi kan gennemføre projektet med at opføre et nyt forsamlingshus i Parken.

Arbejdsgruppen havde d. 21. januar '21 et onlinemøde med Aalborg Kommunes sagsbehandlere. Formålet var at få afklaret, hvordan kommunen forholder sig til udfordringerne angående parkering og støj i forbindelse med det nye forsamlingshus.

Det er to nøgleområder, og det er en bunden opgave for os i arbejdsgruppen at finde en god løsning på disse udfordringer, hvis projektet skal realiseres. Ellers opnår vi simpelthen ikke de fornødne godkendelser fra kommunen.

Vi har nævnt det før, og vi kan kun endnu engang konkludere: Der er MANGE regler!

## Problemet er, at vi mangler parkeringspladser!

Antallet af p-pladser beregnes ud fra det antal mennesker, som det nye forsamlingshus vil blive godkendt til ift. brandmyndighederne. Vi havde håbet på en godkendelse til omkring 100 siddende personer til foredrag og lignende aktiviteter. Det ville kræve 13 p-pladser, inkl. en større handicapplads.

Der er skrappe krav til hhv. *hvordan* bilerne må holde, og *hvordan* de kører ind og ud. Da Aladdinvej er smal, og det nye forsamlingshus ligger ved et sving, må man ikke bakke ud fra p-pladsen! De "p-pladser", der er ved glascontainerne for enden af Parken, er formelt *ikke* p-pladser, og de må ikke regnes med.

Derfor var der fra kommunens side folk fra både parkforvaltningen, trafiksikkerhed samt støjhåndtering til stede ved mødet. Konklusionen var tydelig:

- 1) For at skabe nok p-pladser bliver vi nødt til at reducere antallet af mennesker, som det nye forsamlingshus godkendes til af brandmyndighederne. Vi forestiller os ca. 75 personer. Det giver et krav om færre p-pladser.
- 2) For at man kan køre forlæns ind på p-pladsen og forlæns ud på Aladdinvej, skal der være mere plads - og den eneste måde vi kan skabe mere plads på, er ved at fjerne det nuværende frysehus.

Vi har fået undersøgt den formelle side af sagen hos kommunen, og de vil ikke stille sig i vejen for, at frysehuset bliver fjernet. Frysehuset har vi i de sidste mange år udelukkende været brugt som et depotrum.

## Med disse to tiltag vil vi kunne løse problematikken omkring manglende p-pladser.

Nu er der dog ingen, der skal være bange for, at vi fjerner frysehuset i morgen!

Der er stadig lang vej og meget arbejde med en række godkendelser - først og fremmest i relation til støj. Vi skal naturligvis sikre, at det nye hus ikke bliver til unødige gene for de af jer, der bor i nærheden af huset.

På baggrund af mødet er vi nu ved at indhente tilbud fra støjkonsulenter. De skal lave beregninger og formelle godkendelser, som i sidste ende skal godkendes hos kommunen. Dette skal falde på plads, før vi på nogen måde kan komme i gang med et nyt byggeri.

Sidst men ikke mindst arbejder vi også med finansieringen. Til trods for projektets uklare status jf. ovennævnte, begynder vi nu at sende fondsansøgninger ud.

Arbejdsgruppen ligger altså ikke på den lade side. I håb om at vi - på et tidspunkt - får et nyt flot samlingssted!

Hvis ovenstående har givet anledning til kommentarer, undren, bekymring eller afklaring, så kan vi kontaktes på [huset@sdr-tranders.dk](mailto:huset@sdr-tranders.dk).

*De bedste hilsner fra Arbejdsgruppen for et nyt forsamlingshus*