

Kære borgere i Sønder Tranders,

Hermed følger en status på arbejdet med det nye forsamlingshus fra arbejdsgruppen. Vi håber, at I har lyst til at læse beretningen til ende – også selvom den er lidt lang 😊

Seneste opdatering ligger tilbage i midten af juni 2020, hvor der blev afholdt afstemning blandt byens borgere. På baggrund af denne gik arbejdsgruppen videre med træhus-løsningen. Siden har arbejdsgruppen været i tæt kontakt med Aalborg Kommune vedrørende det videre forløb – både omkring det byggetekniske og økonomien.

Vi havde i arbejdsgruppen et formøde med de byggetekniske sagsbehandlere ved Aalborg Kommune, hvor vores projektbeskrivelse og foreløbige visualiseringer blev evalueret. Som følge af en arkitektonisk vurdering fra Aalborg Kommune blev vi anbefalet af ændre husets tag fra ensidig taghældning til et sadeltag. Denne anbefaling har vi i arbejdsgruppen valgt at følge, da vi vurderer, at det ellers kan give udfordringer med at få byggeriet godkendt.

På baggrund af formødet blev det ligeledes tydeligt, at der skal udarbejdes rigtig meget dokumentation til Aalborg Kommune, før de kan godkende byggeriet. En del af dokumentationen kræver autoriserede rådgivere, som vi er nødsaget til at hyre ind. Vi har trukket på vores private og arbejdsmæssige netværk i muligt omfang, og vi er i dialog med ingeniører, der kan hjælpe os med byggesagsdokumentationen, og som ligeledes har de nødvendige autorisationer.

Processen med at udarbejde dokumentation til Aalborg Kommune for at opnå byggetilladelse har vist sig at være tungere og langsommere, end vi havde forestillet os. Det er desværre en proces, som vi ikke kan accelerere, og den skal gennemføres "efter reglerne", inden vi kan komme videre med det praktiske – altså at bygge et forsamlingshus.

I forhold til det økonomiske har vi haft en god dialog med Aalborg Kommune. Aalborg Kommune har godkendt at udbetale en del af de 500,000 kr. allerede nu – denne del skal bruges til at betale for de ovennævnte rådgivningsydelser, som skal sikre, at vi får godkendelse til at opstarte byggeriet.

Derudover har kommunen garanteret, at den resterende del af de 500,000 kr. er sikret til næste år også, hvilket er meget positivt, da vi ikke forventer at kunne gennemføre byggesagsprocessen og opstarte byggeriet i 2020.

Efteråret 2020 kommer således til at gå med arbejdet omkring byggesagen og den tilhørende dokumentation, som skal indleveres til Aalborg Kommune. Derudover fordrer det nye forsamlingshus en ændring af vedtægterne i *Foreningen for Forsamlingshuset i Sønder Tranders*. I kan derfor forvente, at der skal stemmes om vedtægtsændringer til generalforsamlingen i januar 2021. Mere herom senere.

Vi har i arbejdsgruppen været på besøg hos nogle af naboerne til det nye forsamlingshus for at præsentere projektet og tale om gode ideer og bekymringer. Vi har allerede fået konstruktiv feedback, som vi tager med videre.

Vi planlægger at besøge de resterende naboer snarest, men hvis I allerede har noget feedback eller nogle bekymringer, I vil dele, så tøv ikke med at rette henvendelse!

Det er fuldstændig afgørende – både for Aalborg Kommune og for os i arbejdsgruppen – at det nye forsamlingshus opnår lokal opbakning.

Økonomisk er vi stadig ikke i mål. Vi har udarbejdet et udkast til en fondsansøgning, som Aalborg Kommune har givet god feedback på. Vi er stadig positive ift. at rejse de midler, der er nødvendige for at komme helt i mål.

I den forbindelse vil vi nævne, at vi i den kommende tid udsender en anmodning om lokal, økonomisk støtte fra byens borgere.

Aalborg Kommune og de fonde, vi vil ansøge, lægger meget stor vægt på den lokale forankring – og én meget konkret måde at vise sin opbakning på er ved at støtte med et beløb. Beløbets størrelse er i sig selv ikke afgørende, så vi vil allerede nu bede jer overveje, om I har lyst til at støtte opførelsen af det nye forsamlingshus økonomisk. Der kommer yderligere information snart.

Skulle I baggrund af ovenstående have spørgsmål eller kommentarer, så er vi altid åbne for input, og I kan henvende jer via Facebook eller e-mail til Kim Højmark Eriksen (kim.hojmark.eriksen@gmail.com) eller Martin Underlin Østergaard (muoe@hotmail.com).

Tak for jeres opbakning og positive tilkendegivelser – det er meget påskønnet, og det hjælper til at holde gejsten oppe!

De bedste hilsner fra Arbejdsgruppen for Nyt Forsamlingshus i Sønder Tranders