

ANTWERPEN

Move Projects bouwt Project M: 39 energievriendelijke luxeflats op Mechelsesteenweg

‘Pizzahoek’
wordt
eyecatcher

Zo ziet het gebouw er over twee jaar uit, met een luxueuze afwerking en grote terrassen. FOTO'S MOVE PROJECTS, SASKIA CASTELYN

Op de Mechelsesteenweg komen er 39 appartementen bij. Daar waar vroeger de zaak Pizza Company zat, verrijst er binnen twee jaar een splinternieuw flatgebouw met de naam Project M. Het gebouw wordt een nieuwe eyecatcher in de straat én zal erg energievriendelijk zijn.

Jarenlang werden er pizza's gebakken en vertrokken er te pas en te onpas brommertjes om te gaan leveren. Maar Pizza Company verhuisde iets meer dan een jaar geleden van het hoekpand Mechelsesteenweg 167 wat verder stadinwaarts. Ze bakken ze nu bruin op de hoek met de Nationale Bank. Sindsdien is projectontwikkelaar Move Projects er bezig geweest met het uittekenen van een nieuwe eyecatcher voor de Mechelsesteenweg. Project M omhelst de 'pizzahoek' (twee panden) en nog eens twee panden in de aangrenzende Sint Thomasstraat. "We vinden dit een perfecte stadslocatie", legt Nic Schuybroek uit, zaakvoerder van Move Projects dat zo goed als al zijn nieuwbouw en renovatieprojecten in het Antwerpse realiseert. "De Mechelsesteenweg is een bekende, klassieke straat op weg naar de binnenstad en goed bereikbaar met het openbaar vervoer."

Binnen twee jaar oplevering

In december start de bouw van Project M. "Dat wil zeggen: 39 lichte, mooi afgewerkte appartementen, 31 parkeerplaatsen en hopelijk een commercieel gelijkvloers van 330 vierkante meter", gaat Schuybroek verder. "Een supermarkt zou een meerwaarde voor het gebouw en de buurt zijn, maar ook een knipoog naar het verleden. Tot zo'n tien jaar geleden zat supermarkt Verlinden hier. De buurtbewoners zullen zich dat zeer goed herinneren."

De flats zitten volgens Schuybroek in de budgetmarge voor starters en investeerders die oog hebben voor het



De gevel van de Pizza Company zoals hij was.

iets luxueuzere segment. En niet onbelangrijk: koop je voor het gebouw er staat, betaal je tot 15% minder dan achteraf.

De zeer centrale locatie, de mooie architectuur, de realistische budgetten voor een luxueuze afwerking en de grote terrassen zijn allemaal pluspunten. "De meeste, zuidwestelijk gelegen, terrassen zitten aan de buitenkant en geven een mooi uitzicht over de Mechelsesteenweg. Er is veel lichtinval en aandacht voor leefkwaliteit, uiteraard. Daar ziet de stad Antwerpen ook op toe."

Maar dé surplus is volgens Schuybroek de energiezuinigheid van het toekomstige pand. "We garanderen een zeer lage energiefactuur door te werken met zonnepanelen en warmtepompen op het dak. Dat kan resulteren in energiefacturen die tot 75% goedkoper uitvallen. Wij zijn van mening: in deze tijden kan je het je als ontwikkelaar niet meer permitteren te gaan besparen op duurzaamheid."

SASKIA CASTELYN

www.moveprojects.be



deVille

FASHION WEEKEND

VRIJ 2 - ZAT 3 - ZON 4 OKTOBER

zondag open van 13u00 tot 18u00

Hugo Boss · Stone Island · Ralph Lauren · Jacob Cohen
Corneliani · Hackett · Paul & Shark · Parajumpers
Mason's · Gant · Herno · Harris Wharf · Gran Sasso
Briglia · Kent & Curwen · Handpicked · Stenstroms
Roy Robson · Gentiluomo · Seven

Gasthuisstraat 39 · 2300 Turnhout · www.devillefashion.be

Open: ma-vrij: 10u - 18u · zaterdag: 9u30 - 18u · Tel. 014 41 19 35 · [f /devillefashion](https://www.facebook.com/devillefashion)
Gratis parking achter de zaak via Korte Gasthuisstraat 22, vervolgens linksaf naar Vianenstraat (eerste parking)

MOSSELEN
...niet zómaar onze
SPECIALITEIT !



DE ENGEL
Restaurant

Langestraat 12 - 2240 Zandhoven
T. 03 484 56 86
www.deengel.be