



Het Eilandje krijgt er groen en gezinsvriendelijk woonproject bij

Meer leefruimte, extra slaapkamers en hoogslapers, grotere liften voor kindwagens, veel speelruimte én een glijbaan in de centrale binnentuin. Het gloednieuwe woonproject op Cadix A4 moet het meest kindvriendelijke complex op het Eilandje worden. De oude havenwijk, nochtans heel hip, heeft het blijkbaar bijzonder moeilijk om gezinnen met kinderen aan te trekken

Voor singles, senioren en koppels zonder kinderen vinden momenteel hun weg naar dit deel van Antwerpen. Amper één op de acht huishoudens op het Eilandje zijn gezinnen met kinderen, tegenover één op de drie in de rest van Antwerpen. In vergelijking met de rest van de stad komt het Eilandje er dus maar bekaaid vanaf als het gaat over het aantal huishoudens met kinderen.

Om meer gezinnen met kinderen naar het Eilandje te lokken, komt er nu een 10.000 m² groot gezinsvriendelijk woonproject aan Kattendijkdok-Oostkaai.

AG Vespa - het autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen - schreef in april vorig jaar een oproep uit om het 'bouwblok A4' langs Kattendijkdok-Oostkaai, Schengenplein, Talinnstraat en Kattendijkdok te laten ontwikkelen door een projectontwikkelaar, specifiek met een visie op gezinsvriendelijk wonen. "Onze stad heeft gezinnen zo veel te bieden. Maar we moeten ze dan ook de ruimte geven", zegt Fons Duchateau, schepen voor Wonen (N-VA).

Herkenbaar hoekgebouw

Dethier Ontwikkeling uit het Limburgse Alken haalde het van heel wat grote namen. Het winnende team wordt aangevuld door BULK Architecten, General Architecture, iRS Studebureau, Buro Lubbers Landschapsarchitecten, Encon, Nelson Communicatie en Bureau De Fonseca. "We kiezen voor een herkenbaar hoekgebouw met



Kadezicht. FOTO'S RR



Dakterras.

bijna 70 wooneenheden dat een bakken moet zijn aan het nieuwe Schengenplein. AG Vespa vroeg minstens 30 procent gezinsappartementen. Wij gaan nog verder: minstens 60 procent worden appartementen met drie slaapkamers of meer. De familievriendelijke appartementen bevinden zich hoofdzakelijk in de sokkel en hebben daardoor een heel direct contact met de straat en de binnentuin", zegt Philip Carens, hoofd Projectontwikkeling Dethier Ontwikkeling.

De ontwerpers focussen niet alleen

op het aantal vierkante meters leefoppervlakte en het aantal slaapkamers, maar toveren nog andere gezinsvriendelijke troeven uit hun tekenpen. Zo bestaat het complex uit een sokkel rond een 480 meter grote binnentuin, aangevuld met vier hoektorens van zeven bouwlagen die telkens een compact bouwblockje vormen.

"Kenmerkend zijn hoge plafonds en ruime kamers, een nachthal om in te spelen, een grote entree, een thuis-kantoor en een fijne woonkeuken. Er is veel ruimte voor fietsen en kinder-

wagens en alle woningen krijgen grote terrassen, veel licht en contact met stad én binnentuin. Een collectief paviljoen op het dak met een prachtig uitzicht en avondzon vormt de kers op de taart", zegt Koen Van Bockstal, architect-zaakvoerder van BULK Architecten.

Akoestische buffer

Centraal in de binnentuin, op een heuveltje, komt een bosje van meerstammige bomen. Het bladerdak moet dienst doen als een akoestische buffer tegen het geluid van spelende kinderen. Een glijbaan garandeert kinderspret en een grote tafel aan de zonzijde is een ideale plek voor ontmoetingen, net als de daktuin op de derde verdieping. Het groen van die daktuin wordt via begroeide trappen en wanden verbonden met de binnentuin. "We hebben ons project gekoppeld aan bekende en minder bekende projecten uit het buitenland die allemaal inzetten op kwalitatief wonen voor gezinnen en kinderen in de stad. Ons project moet één van dé voorbeelden worden. Kindvriendelijke woonprojecten in de stad zitten in België nog in de pioniersfase", zegt Kevin Dethier, Afgevaardigd Bestuurder Dethier Ontwikkeling.

Mobiliteit is ook een belangrijk punt. De projectpartners maken van de fiets het vervoermiddel bij uitstek. Alle fietstentstellingen bevinden zich op de begane grond, zodat niemand met zijwiel tjes een hellingbaan af moet. Ze kunnen ook dienen als werkplek of atelier. Parkeren gebeurt ondergronds met bredere comfortplaatsen en voldoende elektrische oplaadpunten.

Dethier Ontwikkeling hoopt nog dit jaar de aanvraag voor een omgevingsvergunning te kunnen indienen, zodat in 2022 de eerste steen kan worden gelegd. Als alles volgens schema verloopt, kunnen de eerste gezinnen in 2024 hun intrek nemen in hun nieuwe woning.

SASKIA CASTELYN