

ANTWERPEN

Bisdom gaat in zee met investeringsmaatschappij om Zwartzusterklooster te verbouwen

“Cohousen in een kerkelijk gebouw is redelijk uniek”

Het Zwartzusterklooster in de Antwerpse Zwartzusterstraat krijgt een woonbestemming. Dat staat nu officieel vast.

Het Antwerpse bisdom kon vorig jaar nèt geen akkoord maken met de cohousinggroep Haringrokerij en is nu met een investeringsmaatschappij op zoek naar een betaalbare manier om het klooster op te delen in woonunits. Al dan niet met gedeelde ruimtes. “Cohousing overwegen is alleszins erg uitzonderlijk voor een kerkelijk gebouw”, zegt Bruno Aerts van het Antwerpse bisdom.

De voorbije jaren trokken de laatste Zwartzusters weg uit het Zwartzusterklooster. Ze waren te oud om het gebouw te blijven onderhouden. In 2014 trokken de laatste zes de poort dicht, richting bijhuis van hun congregatie, het woon- en verzorgingscentrum Sint-Jozef in Berchem dat de Zwartzusters vroeger zelf stichtten.

Met de verhuis kwam er een einde aan meer dan zevenhonderd jaar geschiedenis van de zusters in Antwerpen. Nochtans is die geschiedenis rijk. Omdat ze geen kloosterlingen waren, leefden de zusters rond 1345 aanvankelijk apart in de gebouwtjes tegen het Predikherenklooster aan de Koepoort. Door schenkingen en verbouwingen breidden de eigendommen van de zusters uit tot het huidige Zwartzusterklooster uit de 16de eeuw.

Een moeilijk pand

Ze leefden teruggetrokken en in vrijwillige armoede. Pas in 1462 legden ze de kloostergelofte af en mochten ze ook een kloosterkleed dragen. Ze vervingen hun grijze pij door een zwarte,

waardoor hun naam Zwartzusters ontstond. Het klooster herbergt kostbare religieuze parels. En er is een tuin en een binnenplaats als je binnengaat langs de poort in de Zwartzusterstraat.

Alleen bezitten de zusters het zelf allemaal niet meer. Maar omdat de orde in Antwerpen is opgericht, valt ze wel onder toezicht van Antwerps bisschop Johan Bonny. “Er is een grote bekommernis rond het pand”, klonk het bij toenmalig woordvoerder van het bisdom Olivier Lins. “Er wordt overlegd met de eigenaars van het klooster. Het gebouw behoudt in de toekomst wel zijn kerkelijke bestemming. Daar staan we op.”

Met dat laatste wordt nu de kapel bedoeld in het klooster. Want het hele pand is te groot gebleken. “Er zal geen exclusieve kerkelijke bestemming meer zijn”, zegt Bruno Aerts, huidig woordvoerder van het bisdom. “Het gebouw staat al zo lang leeg. Er moest iets gebeuren.”

Volledige renovatie nodig

“Het langste traject hebben we afgelegd met de Haringrokerij cohousinggroep uit de Kronenburgstraat. Die mensen zochten een ander pand om te verbouwen. Eind vorig jaar dachten we dat we rond waren. Maar door juridische problemen is het dan uiteindelijk toch afgesprongen”, aldus nog Aerts. “Het is ook zo’n moeilijk pand, het moet aan veel voorschriften voldoen, is beschermd als monument en dus mag er ook niet veel veranderd worden.”

Wat er bouwkundig mogelijk is, wordt nu bekeken. Dat wordt een moeilijke en dure opdracht. Het aantal



Door de vele authentieke elementen, hangt de verbouwing van het klooster vast aan een heleboel regeltjes. FOTO'S DIRK KERSTENS

kamers of woonunits is nog niet te definiëren. Maar het gebrek aan andere kandidaten en het besef dat iets anders dan woongelegenheid niet mogelijk is, deed het bisdom in zee gaan met een investeringsmaatschappij. “Het klooster moet volledig gerenoveerd worden en daar komt veel geld bij kijken. Ook al zitten deze besprekingen nog in een embryonale fase, het is wel uiterst zeldzaam dat cohousing overwogen voor zo’n kerkelijk gebouw.”

veerd worden en daar komt veel geld bij kijken. Ook al zitten deze besprekingen nog in een embryonale fase, het is wel uiterst zeldzaam dat cohousing overwogen voor zo’n kerkelijk gebouw.”

SASKIA CASTELYN



RIJNPOORT
ANTWERP

GROENE OASE ZOEKT DYNAMISCHE STADSBEWONER

Dit kwalitatief hoogstaand vastgoed staat middenin de bruisende stad. Tussen het beroemde historische centrum en het trendy Eilandje. Je vindt op deze centrale locatie appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en ruime penthouses. Voor elk gezin en elke woonsituatie vind je een geschikte oplossing.

BETAAL BIJ OPLEVERING

WWW.RIJNPOORT.BE | 03 232 54 00

FIDES