

3.4 Utveckla S:t Anna 2015-2020

Arbetsgrupp: *Marknadsföring*

Aktuell fråga/förslag/vision:

Skapa funktion för att lista boende, hyres eller köpes.

Ska vara gratis att annonsera hyresbostad för åretrunt-bruk.

Frågan föreslås att genomföras, på nedanstående sätt:

- *Funktionen finns sedan sommaren 2014 installerad som en gratis plugin på www.sanktanna.com. Nu gäller det att hitta lediga bostäder att hyra året runt. Vi tror att det finns många hus som idag står obebodda för att ägarna inte tänkt på att hyra ut.*
- *Skapa informationsmateriel gällande hyresavtal, besittningsrätt och skatteregler för hyresvärd, så att det blir enklare och mer attraktivt att hyra ut för de som tvekar.*
- *Gå ut till alla boende och fritidsboende i området med förfrågan, förslagsvis i Navet i Havets nyhetsblad som delas ut i området 3-4 ggr per år.*
- *Annonsera via kommunens hemsida under hyresvärdar, samlat för S:t Anna*
- *Fortsätt med förfrågan på nätet, via soderkoping.se, via sanktanna.com samt Facebook*
- *Stöd föreningar med timmar för att regelbundet redigera portal samt marknadsföra och skriva om detta på nätet, alternativt ge uppgiften till dedikerad personal, se separat förslag.*

Tidsplan:

- *Samla information och skapa texter mm 24h*
- *Annonsering i befintliga utskick samt på nätet med början våren 2015 och därefter regelbundet genom timstöd alternativt dedikerad person.*

Kostnader/Ekonomi:

- *Arbetstid produktion, ca 24h*
- *Rådgivning jurist: hyresavtal samt hyresvärds deklaration/beskattning, ca 8.000 + moms*
- *Ersättning för plats i befintliga trycksaker/utskick under 2015, ca 3000 +moms*
- *Timstöd alternativt dedikerad person, 4h/månad under 2015*

Risker/problem/villkor:

En uppskattning är att det rör sig om maximalt ca 20 bostäder som kan hittas och hyras ut på detta sätt. Vi kan inte styra om det är barnfamiljer som får eller vill hyra dessa bostäder.

Förslaget anses bidra till bygdens och skolans utveckling:

☐ **Något** ☐ Mycket ☐ Avgörande

Förslaget anses kunna genomföras med insatsen:

☐ **Liten** ☐ Medel ☐ Krävande

För kommunförvaltningen

Förslaget behandlas datum, tid och forum:

☐ Förslaget kommer inte att genomföras, av anledning:

☐ Förslaget kan genomföras, med nedanstående kommentarer och ansvarig tjänsteman: