

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Parkodden - Digitalt årsmøte ble avholdt på Min side via usbl.no fra 3.6.2021 kl 12.00 til 7.6.2021 kl 23.59.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Linda Selfjord mot 1 stemme

### 1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Tor Fjellstad mot 2 stemmer

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Stemmer telles opp etter avsluttet møte.

**Vedtak:**

Antall fremmøtte med stemmerett: 57

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 57

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Godkjent

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2020

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent mot 1 stemme

### 3. Årsmelding 2020

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:**

Årsmeldingen for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

### 4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 300000, og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2020-2021 og kostnadsføres i regnskapet for 2021.

**Vedtak:**

Styrehonorar på kr. 300000,- ble godkjent mot 7 stemmer

### 5. Andre saker

#### 5.1 Forslag til endring av vedtekter §1

Andre avsnitt i § 1 - vedtektene lyder i dag «...Sameiet består av 166 boligseksjoner (heretter kalt Boligseksjonene eller Boligdelen) og 2 næringsseksjoner (heretter kalt Næringsseksjonene eller Næringsdelen) i henhold til søknaden om seksjonering. Sameiets adresse er Sagbruksveien 54, Støperiveien 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67...»

**Vedtak:**

Godkjent - ingen stemmer mot

#### 5.2 Retningslinjer for styret, vedtektene §16, 3dje avsnitt

Vedtektene for Eierseksjonssameiet Parkodden, § 16, omhandler bygningsmessige arbeider og installasjoner. På et ekstraordinært årsmøte den 28. oktober 2020, ble det vedtatt retningslinjer for styret ved behandling av saker som omfattes av vedtektenes § 16.

Vedtaket om retningslinjer for styrets behandling av §16 . 3, avsnitt lyder etter forannevnte ekstraordinære årsmøte:

«...Endringer av fasaden, herunder maling/beising i andre farger, montering av markiser og utvendige persiener, endring av vinduer, skjerming av balkonger o.l. er ikke tillatt uten styrets samtykke...»

«Styret legger til grunn at montering av utvendig, fast utstyr for solavskjerming, som terrassemarkiser og screens på vinduer, er tillatt hvis det benyttes produkter av til enhver tid gjeldende standard for farge og kvalitet. Styret må utarbeide forslag til regelverk for foliering fra alternativ leverandør på glassganger og glassrekkverk.»

**Vedtak:**

Godkjent mot 3 stemmer

#### 5.3 Forby lufting av hund i bakgården

Madeleine Kihlstedt og Renè Eriksen har fremmet forslag om å forby lufting av hund i bakgården (tunene i A og B)

**Vedtak:**

Godkjent mot 17 stemmer

**5.4 Installasjon av varmepumpe**

John-Henning Rath har fremmet sak om retningslinjer for installasjon av varmepumpe

- "Installasjon av varmepumpe kan tillates etter styrets godkjenning dersom alle forutsetninger i retningslinjene er oppfylt."

**Vedtak:**

Godkjent mot 12 stemmer

**6. Valg****6.1 Valg av leder**

Styreleder ble valgt for 2 år i 2019, og er på valg.

Valgkomiteen foreslår at Tor Fjellstad velges som styreleder for perioden 2021 - 2023

Valgkomiteens samlede innstilling legges ved i sin helhet til valg

**Vedtak:**

Valgt ble: Tor Fjellstad for 2 år.

**6.2 Valg av medlemmer til styret**

Ett styremedlem er på valg i 2021

Valgkomiteen foreslår at Berit Andreassen velges som styremedlem for perioden 2021 - 2023

Tormod Hanssen stiller også til gjenvalg

**Vedtak:**

Valgt ble: Tormod Hanssen for 2 år.

**6.3 Valg av varamedlemmer til styret**

Alle varamedlemmene er på valg, da det ikke ble angitt periode på forrige årsmøte for varamedlemmene

Haktan Inan velges som varamedlem for perioden 2021 - 2023

Freddy Ingebretsen velges som varamedlem for perioden 2021 - 2022

Morten Grønli velges som varamedlem for perioden 2021 - 2022

Berit Andreasen stiller også til gjenvalg som varamedlem.

Avhengig av resultatet i valget av styremedlem under pkt. 6.2, kan det bli fire aktuelle kandidater til

vervet som varamedlem til styret. Da det bare er tre vararepresentanter som skal velges, føres det opp

maksimalt tre navn under avstemmingen. De tre kandidatene med flest stemmer er valgt. Kandidaten

med det største stemmeantallet, velges for to år, de øvrige for et år.

**Vedtak:**

Valgt ble: Freddy Ingebretsen for 2 år.

Valgt ble: Morten Grønli for 1 år.

Valgt ble: Berit Andreasen for 1 år.

**6.4 Valg av valgkomite**

Følgende seksjonseiere utgjør valgkomiteen:

- Natali Jorshery
- Goran Ghadani

Natali Jorshery og Goran Ghadani ønsker å bidra frem til neste valgperiode i 2022 og stiller til gjenvalg. Sist nevnte er villig til å stille sin plass til disposisjon hvis det er interesse fra andre beboere. Valgkomiteen ber i den forbindelse årsmøtet om å bistå med valg av et nytt medlem til komiteen.

To nye kandidater foreslått til valgkomiteen – Siv Uglem i Støperiveien 49 og Per Hugo Olthuis i

Sagbruksveien 54

Valgkomiteen skriver i sin innstilling om valgkomiteen:

Natali Jorshery og Goran Ghadani ønsker å bidra frem til neste valgperiode i 2021-2022 og stiller til

gjenvalg. Sist nevnte er villig til å stille sin plass til disposisjon hvis det er interesse fra andre

beboere. Valgkomiteen ber i den forbindelse årsmøtet om å bistå med valg av et nytt medlem til

komiteen.

Etter kommentarperioden;

Da det er interesse fra to andre beboere, legger styret til grunn at Goran Ghadani har stilt sin plass til

disposisjon.

Således innstiller styret på følgende valgkomite:

Natali Jorshery

Siv Uglem

Per Hugo Olthuis

**Vedtak:**

Valgt ble:

Natali Jorshery

Siv Uglem

Per Hugo Olthuis