

## ABF SAGASVEJ 2-2A – DAGSORDEN/REFERAT – BESTYRELSESMØDE

<b>Dato:</b>	20. januar 2025 kl. 19:30-21:30.
<b>Deltagere:</b>	Kristian, Esben, Camilla, Martin, Michael W
<b>Afbud:</b>	Jon
<b>Næste møde:</b>	3.2.25 kl.19.30
<b>Referent:</b>	Kristian Lund

### PUNKTER:

<b>Punkt Nr.</b>	<b>Emne:</b>	<b>Handling:</b>
1.	<b>Referat:</b> 1. Godkendelse og underskrivning af sidste referat. 2. Underskrevet ref. Skannes 3. Udsendelse på referatmail. 4. Lægges i Dropbox. 5. Lægges på hjemmeside	Godkendt, Underskrevet. Scannes og lægges i dropbox
2.	<b>Modtaget korrespondance:</b>	
	2.1 Mail fra Andel 7	2-3 bestyrelsesmedlemmer tager kontakt til andel 7. Herefter forfattes mail
	2.3 Mail vedr. venteliste	Forespørgsler om at komme på venteliste. I forhold til vedtægter kan man ikke skrives på ventelisten, hvis man ikke bliver indstillet af andelshaver.
	2.4 Mail fra Brunata Orienteringsskrivelse (Kristian)	Der sendes informationsmail på referatlisten fra Brunata + ophæng i opgang
	2.5 Mail fra andel 1 Vaskekælder	Der justeres og svares
	2.7 Mail fra Adv. Jens Larsen: Fogedretten Adkomsterklæring	Fogedretten har udskudt dommen til 21.2.

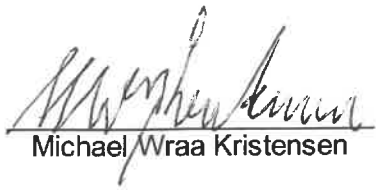
3.	<b>3.1 One.com:</b> Sletning af rettighedshaver.	Bestyrelsen arbejder på at få fuld adgang og at det kun er bestyrelsen, der har adgang
	<b>3.2 Eboks:</b> Adgang til post fra det offentlige.	Kasserer har nu læseadgang til post fra det offentlige
	<b>3.4 Årsrapport:</b> 2023 2024 Status.	Ny revideret udgave gennemgået - Der arbejdes videre på en endelig årsrapport
	<b>3.5 Nyt tag status</b> <a href="https://www.andelsportal.dk/nyheder/tilskudspulje-energiforbedringer-2024/">https://www.andelsportal.dk/nyheder/tilskudspulje-energiforbedringer-2024/</a> Energistyrelsen oplyser, at energirenoveringspuljen åbner igen den 19. februar 2025.	Der undersøges nærmere for at ansøge puljen. Der indhentes et tilbud på nyt tag
	<b>3.6 Orienteringsmøde:</b> Revisor/Advokat	Der tages kontakt til revisor og advokat i forhold til møde, når årsrapport er færdig.
	<b>3.7 Valuarvurdering</b>	Foretaget – vi afventer færdig rapport
	<b>3.8 Varmeregnskab:</b> V/Kristian	Delt og set. Skal godkendes og indkræves/tilbagebetales. Hvordan, findes på næste møde.
	<b>3.9 GF:</b> 2023 2024	Se ovenstående
4.	<b>Eventuelt:</b>	
	4.1 - Tilbud på istandsættelse efter vandskade i andel 7	Der er indhentet tilbud og der arbejdes på hurtig igangsættelse af det arbejde, der er muligt. Der følges den byggetekniske rådgivning, der gives af Berlin.

Godkendt af bestyrelsen

---



---



---

Michael Wraa Kristensen

Formand



---

Kristian Lund Andersen

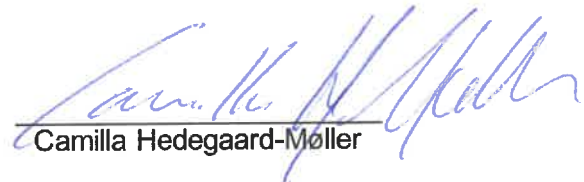
Næstformand



---

Esben Westgard Damlund

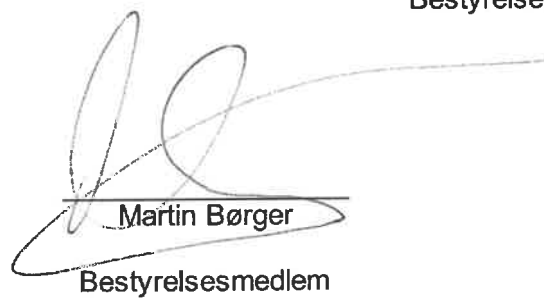
Kasserer



---

Camilla Hedegaard-Møller

Bestyrelsesmedlem



---

Martin Børgert

Bestyrelsesmedlem