

ABF SAGASVEJ 2-2A

DAGSORDEN/REFERAT -

BESTYRELSESMØDE

Mødedato: 02. december 2024
Sted: Blomsterkælderen
Deltagere: Michael Wraa, Camilla Hedegaard-Møller, Esben W. Damlund, Jon Aidt, Marting Kirkeby Børger
Afbud: Kristian Lund
Næste møde: 16. december 2024
Referat send til: referat@sagasvej.dk

	Emne	Handling
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen er godkendt
1.1	Opsummering af vandskade i andel 7	
1.2		
1.3		
1.4	Gennemgang af foreningens forsikringer.	Bestyrelsen har gennemgået foreningens forsikringer og fundet at alle er relevante. I forhold til den dækning foreningen har tegnet for vandskader kan forsikringselskabet med rette afvise den nuværende vandskade. Bestyrelsen vil vente med indhentning af alternative tilbud til efter aktuelle sager er overstået. Der vil blive arbejdet på at gøre et overblik over foreningens forsikringer tilgængelig på sagasvej.dk
1.5	Varmeregnskab. Der er for regnskabsåret 2023 ikke blevet indberettet andelshavernes aconto-betalinger til Brunata, hvilket besværliggør udarbejdelsen af varmeregnskabet for sidste år.	Bestyrelsen vil udarbejde et manuelt varmeregnskab på baggrund af foreningens samlede betaling for varme og varemålingerne fra Brunata. Kristian fra bestyrelsen kontakter Brunata for at få et varmeregnskab for andelshaverne på plads.
1.6	Status på foreningens venteliste.	Der vil blive opkrævet betaling for foreningens venteliste i den kommende uge.
1.7	Status på undersøgelse af tag og vandskade i andel 7 og 8	Huset tag har været under besigtigelse fra lift og det nuværende hul ved andel 7 er blevet udbedret. Der afventes pt. en rapport fra de byggetekniske ingeniører Bergelin for at kende det fulde overblik over tagets nuværende tilstand. Da vores byggetekniske vejleder har stillet spørgsmål ved det udførte arbejde, har bestyrelsen

Vigtige datoer:

ABF SAGASVEJ 2-2A

DAGSORDEN/REFERAT -

BESTYRELSESMØDE

besluttet pt. kun at betale halvdelen af den fremsendte faktura.

Bestyrelsen beslutter desuden at acceptere det fremsendte tilbud fra Bergelin for at få genetableret loftrum for andel 7.

Der igangsættes vurdering af andel 11/12 med henblik på salg.

1.8 Status vurdering af andel 11/12.

2 Modtaget korrespondance

2.1

3 Siden sidst

Der er indkommet en klage fra en andelshaver.

3.1

4 Eventuelt

4.1 Der er blevet set en rotte i kælderen

Vigtige datoer:

ABF SAGASVEJ 2-2A DAGSORDEN/REFERAT - BESTYRELSESMØDE

Godkendt af bestyrelsen


Michael Wraa Kristensen
Formand


Esben W. Damlund
Kasserer


Martin Kirkeby-Børgers
Bestyrelsesmedlem


~~Kristian Lund
Næstformand~~


Camilla Hedegaard-Møller
Bestyrelsesmedlem

Vigtige datoer: