Bestyrelsesmøde 10.6.2024

Deltagende: Kristian Søren Lund, Camilla Hedegaard Møller, Jon Aidt, Martin Kirkeby Børger, Michael Wraa Christensen, Esben Damlund, Søren Kayser

1. **Godkendelse af referat 27.5.24**
    a. Alle deltagende godkender og underskriver
2. **Ordinær generalforsamling**
    a. Afventer årsregnskab fra Bastian og Krause
    b. Der indkaldes til ordinær generalforsamling så snart revideret årsregnskab modtages
3. **Forretningsgang / arbejdsproces i dagligdag**
    a. Debat om dagligdagsprocedure
    b. Kasserer gennemgår faktura, posteringer, huslejer minimum hvert kvartal for bestyrelsen
    c. 3 bestyrelsesmedlemmer underskriver faktura (som skrevet i vedtægter)
4. **Rollefordeling af opgaver**
    a. Slukning af fjernvarme 1.6.24 -
5. **Kommunikationsvaner**
    a. Udskydes til næste møde
6. **Byggesager**
    a. Vinduer, tag, vandskader osv.
    b. Vandskade i andel 7 -
        i. Der er foretaget fugtmåling → lille sandsynlighed for fugt og skimmel →
        ii. Der skal optages gulv, nedtagning af radiator, gennembrud af gipsvæg
        iii. Bestyrelse enige om, at det er en hastesag at få afsluttet/komme videre med sagen
    c. Gennemgang af klimaskærm i forbindelse
    d. Gennemgang af vedligehold
7. **Ubetalte regninger**

a. Lykkebo (maling af trapper) - halvdelen af regningen betales. Anden halvdel betales når udeståender er lavet

b. Vinstedet - udestående betales

8. **Indgående korrespondance**

a. Andel 14 har i forbindelse med vurdering af eget boliglån fået adgang til ønskede dokumenter

b. Vurderinger af andel 11/12 - igangværende

c. Vurderinger af andel 3 - igangværende

9. **evt.**

a. punkter der udskydes

i. Kommunikationsvaner

Næste møde 24.6.24 kl.19.00 i Blomsterkælderen

Underskrifter:

Kristian Søren Lund

Jon Aidt

Michael Wraa

Camilla Hedegaard Møller

Esben Damlund

Martin Kirkeby Børge

Søren Kayser