ABF SAGASVEJ 2-2A
DAGSORDEN/REFERAT - BESTYRELSESMØDE

Mødedato:	04. november 2024
Sted:	Blomsterkælderen
Deltagere:	Michael Wraa, Camilla Hedegaard-Møller, Kristian Lund, Esben W. Damlund, Martin Kirkeby-Børger
Afbud:	Ingen afbud
Næste møde:	18. november 2024 kl. 19:30
Referat send til:	referat@sagasvej.dk

	Emne	Handling
1.	**Godkendelse af dagsorden**	Dagsordenen er godkendt
1.1	**Referater i Dropbox og manglende underskrifter af tidligere referater.**	Dropbox er opdateret med de seneste referater der har manglet. Referat mangler pt. underskrifter 12-aug, Alle referater vil blive underskrevet og udsendt på referat mail-listen, samt lagt på sagasvej.dk.
1.2	**Status – vandskade andel 7** Der er opstået vandskade i tag og etage-adskildelse i andel 7. Hvor langt er vi fremme ift fjernelse af skimmel og rengøring/tørring? Hvad er planen for det videre forløb herunder tidsplan? Har vi modtaget noget konkret ift tilbud på varetagelse af Bygge og økonomistyring samt for drifts- og vedligeholdelsesplan? Bør foreningen overveje/afklare hvorvidt det er nemmere/billigere på længere sigt at få lagt et helt nyt tag?	Det er snart et år siden at der blev registreret vand i andel 7. Der er foretaget destruktive indgreb for at vurdere omfanget af vandskaden, hvorved der også er konstateret skimmelsvamp. Arkitektfirmaet Bergelin er kontaktet med henblik på at få udarbejdet en plan for udbedring af vandskaden. Andelen er i dag den 4. november vasket ned for skimmelsvamp hvorefter lejligheden vil være beboelig. Ifølge Bergelin er undertaget udført med en fejlkonstruktion som bør udbedres. Det nuværende tag er udført i asbest og der er konstateret utætheder grundet UV-stråling på dugen på undertaget. Bergelin har fået tilbud på en midlertidig aflukning af taget udefra, hvorved andel 7 igen vil kunne være beboelig. Der vil dog ikke være tale om en varig løsning som vil kunne modstå alle vejforhold. Bestyrelsen godkender enstemmigt at få lavet en midlertidig nødreperation af de nuværende utætheder i andel 7, samt en inspektion af taget, jvf. andelsboliglovens paragraf om bestyrelsens forpligtelse til vedligehold af ejendommen. Nødreperationen skønnes at koste ca. 20.000,- DKK.

Vigtige datoer:

ABF SAGASVEJ 2-2A DAGSORDEN/REFERAT - BESTYRELSESMØDE

		Foreningen bør herefter tage stilling til hvorvidt der skal bruges penge på et nyt tag. Dette vil blive et punkt på en fremtidig generalforsamling i foreningen
		Bestyrelsen har besluttet at lade arkitektfirmaet Bergelin håndtere sagen.
1.3	Arbejds- og opgavefordeling	Bestyrelsen vil i højere grad sigte efter at få nedfældet og formaliseret opgavefordelingen mellem bestyrelsens medlemmer og de øvrige medlemmer af foreningen.
		Bestyrelsen gennemgår den nuværende arbejdsfordeling og udestående opgaver.
1.4	Forsikringer og gennemgang af foreningens nuværende forsikringspolicer.	Bestyrelsen beslutter at lave en gennemgang af de forsikringer som er tegnet i foreningen, med henblik på at klarlægge om dækningen er tilfredsstillende og prissvarende.
1.5	Varmeregnskab hos Brunata	Der er konstateret forskelle mellem indberettet aconto-varmebetalinger hos Brunata og det som er opkrævet af foreningen.
1.6	Venteliste	Der besluttes at oprettes en mail-adresse - venteliste@sagasvej.dk som benyttes til administration af ventelisten og henvendelse til opskrevne på ventelisten.

2 Modtaget korrespondance

2.1

3 Siden sidst

Mail til andelshaver.

Der udarbejdes en mail til andelshaver om husorden og hensyn til andre andelshavere i nattetimerne.

3.1

4 Eventuelt

4.1

Vigtige datoer:

ABF SAGASVEJ 2-2A
DAGSORDEN/REFERAT - BESTYRELSESMØDE

Godkendt af bestyrelsen

Michael Wraa Kristensen
Formand

1-12-24
Kristian Lund
Næstformand

Esben W. Damlund
Kasserer

Camilla Hedegaard-Møller
Bestyrelsesmedlem

Martin Kirkeby-Børger
Bestyrelsesmedlem

Vigtige datoer: