

REFERAT ORDINÆRGENERALFORSAMLING

1. JUNI 2023 kl. 18.00

DELTAGERE

Andelshavere tilstede: Andel 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11/12, 13, 15 og 16

Fuldmagter fra: Andel 4, 5 og 14.

1. VALG AF DIRIGENT

Ad 1) Michael E. blev ved fredsvalg valgt som dirigent. Michael bød velkommen og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

2. VALG AF REFERENT

Ad 2) Camilla blev ved fredsvalg valgt som referent

3. BESTYRELSENS BERETNING

Ad 3) Beretning var fremsend forud for GF og blev kort fremlagt af formanden

Kommentarer til beretningen:

Andel 6: Forståelsespapirer skal være mere klare og godkendes af ABF. El er reguleret i stærkstrømsreglementet og ikke noget, som bestyrelsen skal tage sig af. Regler om el skal ikke godkendes i kommunen. Vil gerne have klarhed om el.

Jesper på bestyrelsens vegne: Det er til enhver tid gælden byggelovgivning der afgør retningslinjer i byggesager. Hvad foreningen efterspørger er dokumentation for autoriseret udførsel af arbejder der kræver dette f.eks. el og vvs.

Michael E på bestyrelsens vegne: Grundet ændring i kommunens tilsynspligt med byggesager er det nu foreningen der er ansvarlig for at sikre dette i forbindelse med uafsluttede og nye byggesager.

Andel 6: Forståelsespapirer skal være forståelige.

Michael E på bestyrelsens vegne: Forståelsespapirer vil blive fremsendt til alle andelshavere der så kan komme med input for at sikre forståelsen af disse. Desuden vil bestyrelsen

fremsende de kommentarer der modtaget fra ABF og kommunen omkring forståelsespapirerne.

Generel diskussion om, om nødvendigheden af forståelsespapirer samt om vedtægter og husorden skal revideres.

Andel 10: Vil gerne opstarte en proces omkring vores vedtægter.

Andel 8: Foreslog at der ABF nuværende standardvedtægter kunne rette det til.

Konklusion: Forståelsespapirer vil blive kommenteret og rettet til. En proces omkring vedtægter iværksat.

Med ovenstående kommentarer blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

4. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB HERUNDER ANDELSKRONE VÆRDIFASTSÆTTELSE

Ad 4) Michael E. gennemgik årsregnskabet udarbejdet af foreningens revisor AccountTeam
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Michael E. gennemgik beregninger af andelskronen efter den seneste valuarvurdering. Valuarvurderingen giver mulighed for at forøge andelskronen til 85,029. Bestyrelsen indstiller at andelskronen følger regnskabet og forsøges til 85,029

Andelskronen blev enstemmigt godkendt til 85,029

5. BUDGET

Ad 5) Michael E. gennemgik budgettet.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. INDKOMNE FORSLAG

Ad 6.1)

Stiller: Bestyrelsen

Titel: Regler for venteliste administration.

Resultat: af lukket afstemning.

For: 12 Imod: 2 Blank: 1

Forslaget blev vedtaget

AD 6.2)

Stiller: Bestyrelsen

Titel: Godkende omkostningsramme for maling af trappeopgange.

Resultat af åben afstemning.

For: 14 Imod: 0 Blank: 1

Forslaget blev vedtaget.

AD 6.3)

Stiller: Bestyrelsen

Titel: Ombygning af brændeskur til overdækket tørreplads for vasketøj.

Der skal være i forbindelse med iværksættelsen af ombygningen sikres plads til brænde.

Resultat af lukket afstemning.

For: 10 Imod: 5 Blank: 0

Forslaget blev vedtaget.

AD 6.4)

Stiller: Bestyrelsen

Titel: Godkendelse af finansiel ramme for etablering af et intranet.

Resultat af lukket afstemning.

For: 12 Imod: 3 Blank: 0

Forslaget blev vedtaget.

AD 6.5)

Stiller: Bestyrelsen

Titel: Opsigelse af foreningens kabel-TV aftale.

Andel 9: Streaming tjenester kan opgraderes via sit kabel-tv. Andel 9 vil undersøge priser og forelægge foreningen.

Forslaget blev frafaldet imedens informationer indhentes.

AD 6.6)

Stiller: Bestyrelsen

Titel: App til booking i vaskekælder. Priser per vask blev debatteret og det blev klargjort at app-løsningen ikke har indflydelse på prisfastsættelsen. Driften af en app-løsning er for nærværende omkring 100 pr måned.

Resultat af lukket afstemning.

For: 9 Imod: 6 Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

AD 6.7)

Stiller: Bestyrelsen

Titel: Erhverv

Resultat af lukket afstemning.

For: 13 Imod: 1 Blank: 1

Forslaget blev vedtaget

AD 6.8)

Stiller: Vaskelaug

Titel: Forslag om tilføjelse af omkring vaskeorden til husorden

Forslaget blev frafaldet da det for nærværende kun henvender sig til medlemmer af den nuværende vaskeordning.

AD 6.9)

Stiller: Vaskelaug

Titel: Forslag om tilføjelse til husorden

Forslaget blev frafaldet da det for nærværende kun henvender sig til medlemmer af den nuværende vaskeordning.

AD 6.10)

Stiller: Andel 3

Titel: Tilføjelse til husordenen: Forbud mod rygning på foreningens fællesarealer

Resultat af lukket afstemning.

For: 9 Imod: 5 Blank: 1

Forslaget blev vedtaget

AD 6.11)

Stiller: Andel 6&13

Titel: Forslag om ekstern administration.

Jesper på vegne af bestyrelsen: Af det fremsendte tilbud fremgår ingen priser på almindelige driftsydelser som f.eks. adkomsterklæring.

Resultat af skriftlig afstemning:

For: 4 Imod: 11 Blank: 0

Forslaget Ikke blev vedtaget

AD 6.12)

Stiller: Vaskelaug

Titel: Forslag om etablering af tørrerum i det nuværende værksted.

Michael på vegne af bestyrelsen: Hvor stor en investering forventes forslaget at kræve.

Andel 6: Forslagsstillere vil selv udføre arbejdet og omkostningen vil ikke overstige 5.000 Dkk.

Resultat af skriftlig afstemning:

For: 4 Imod: 11 Blank: 0

Forslaget Ikke blev vedtaget

Stiller: Andel 6&13

AD 6.13)

Titel: Vedtægtsændring i forhold til tegningsret.

Resultat af skriftlig afstemning:

For: 3 Imod: 11 Blank: 1

Forslaget Ikke blev vedtaget

AD 6.14)

Stiller: Andel 6

Titel: blabla@sagasvej.dk.

Resultat af skriftlig afstemning:

For: 8 Imod: 4 Blank: 3

Forslaget blev vedtaget

AD 6.15)

Stiller: Andel 6&13

Titel: Forslag om at regningen for Brunata's 3. besøg eller flere, betales af respektive andelshavere. (650 kr. pr. besøg).

For: 8 Imod: 6 Blank: 1

Forslaget blev vedtaget

AD 6.16)

Stiller: Andel 6

Titel: Vasketøjskurve

Forslaget blev frafaldet da det kun henvender sig til medlemmer af den nuværende vaskeordning.

AD 6.17)

Stiller: Andel 6

Titel: Storskraldsrum.

Resultat af skriftlig afstemning:

For: 6 Imod: 8 Blank: 0

Forslaget Ikke blev vedtaget

7. BESTYRELSESVALG

Ad 7) Alle afstemninger skriftlige

Formand (for 2 år):

Michael Wraa Kristensen genopstiller – 11 stemmer

Kristian Lund opstiller – 1 stemme

Helene Madsen – 2 stemmer

Blank -1 stemme

Michael Wraa Kristensen valgt som formand

Bestyrelsesmedlem (2 år):

Camilla Hedegaard Møller genopstiller – 10 stemmer

Kristian Lund opstiller – 2 stemme

Helene Madsen – 2 stemmer

Blank -1 stemme

Camilla Hedegaard Møller valgt som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem (2 år):

Sofie Lebech genopstiller – 9 stemmer

Kristian Lund opstiller – 5 stemme

Blank -1 stemme

Sofie Lebech valgt som bestyrelsesmedlem

Første suppleant: (1 år)

Esben Damlund opstiller – 9 stemmer

Kristian Lund opstiller – 3

Blank - 2

Ugyldig - 1

Esben Damlund valgt som første suppleant

Anden suppleant: (1 år)

Martin Børger opstiller – 11 stemmer

Kristian Lund opstiller – 3

Blank - 1

Martin Børger valgt som anden suppleant

8. VALG AF REVISOR

Ad 8) Bestyrelsen foreslår at **AccountTeam** fortsætter

Forslaget enstemmigt godkendt

9. EVENTUELT

Intet

Frederiksberg den 15. juni 2023



Michael Wraa Kristensen (Jun 15, 2023 14:37 GMT+2)

Michael Wraa Kristensen

Formand



Michael Engelbrecht

Kasserer



Jesper Møller-Sørensen (Jun 15, 2023 12:40 GMT+2)

Jesper M. Sørensen

Bestyrelsesmedlem



Camilla Hedegaard Møller

Bestyrelsesmedlem

Sofie Volquartz Lebech

Sofie Volquartz Lebech (Jun 15, 2023 11:36 GMT+2)

Sofie Lebech

Bestyrelsesmedlem



Michael Engelbrecht

Dirigent



Camilla Hedegaard Møller

Referent