

REFERAT ORDINÆRGENERALFORSAMLING

7. APRIL 2022 kl. 18.00

DELTAGERE

Andelshavere tilstede: Marie (andel 7), Ole (andel 9), Vivian (andel 13), Helene (andel 6), Michael W. (andel 10), Katrine (andel 16), Frederikke (andel 8) og Michael E. (andel 11/12)
Fuldmagter fra: Anne (andel 1), Camilla (andel 2), Jesper (andel 3), Dina (andel 4), Sofie (andel 14) og Jon (andel 15).

1. VALG AF DIRIGENT

Ad) Helene. blev ved fredsvalg valgt som dirigent. Michael bød velkommen og erklærede generalforsamlingen beslutningsdygtig.

2. VALG AF REFERENT

Ad 2) Michael blev ved fredsvalg valgt som referent

3. BESTYRELSENS BERETNING

Ad 3) Michael E. præsenterede bestyrelsens beretning

CoVid har endnu et år været en del af vore hverdag i 2021 om end noget mindre restriktivt en 2020. Vi har i det forgangen år fået en ny andelshaver i andel nummer 14. Vi byder Sofie og hendes datter Edith velkommen til ABF Sagasvej.

I efteråret havde vi en ekstraordinær generalforsamling, indkaldt i forbindelse med en omprioritering og forøgelse af vores realkreditlån. Omprioriteringen og en yderligere gældsætning på 1.8 million blev vedtaget, således at det var muligt at udnytte den daværende favorable finansielle situation. Lånet blev gennemført i begyndelsen af 2022 lige inden det finansielle marked ændrede sig, det ville således ikke være muligt at optage og omprioritere et fastforrentet lån til den rente og kurs vi opnåede og skal afdrage de næste 30 år. Hvorledes provenuet fra lån skal bruges er ikke besluttet, men der er en lang ønskeliste der udspringer fra andelshaveres ønsker. Hvorledes og hvornår vi ønsker at igangsætte projekter vil være blive diskuteret i foreningen. Det er kun et par akutte opgaver med bundhaner og galvanisk tæring samt sammensunken kloak der umiddelbart

er blevet igangsat. Dette da kloak er et kommunalt påbud og den galvaniske tæring allerede har været skyld i to vandskader i kælderen.

Bestyrelsen blev for en periode mindre da Frederikke udtrådte og Søren ikke ønskede at indtræde. Vi takker for Frederikkens mangeårige deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

4. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB HERUNDER ANDELSKRONE VÆRDIFASTSÆTTELSE

Ad 4) Michael E. gennemgik årsregnskabet udarbejdet af foreningens revisor AccountTeam

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Ad 4) Michael E. gennemgik beregninger af andelskronen efter den seneste valuarvurdering. Valuarvurderingen giver mulighed for at forøge andelskronen til 80,22.

Bestyrelsen indstiller at andelskronen følger regnskabet og forsøges til 80,88

Andelskronen blev enstemmigt godkendt til 80,88

5. BUDGET

Ad 5) Michael E. gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

6. INDKOMNE FORSLAG

- i. Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse af et vedtægtspunkt §13.3 med ordlyden:

”Ved salg foretages et el- og vvs-tjek på sælgers regning. Eventuelle ulovlige installationer, der konstateres, udbedres på bekostning af sælger. I forbindelse med vurdering af andelen skal sælger aflevere rapport på såvel autoriseret vvs-tjek som el-tjek.”

For: 7 Blank: 3 Imod: 4

Forslaget blev godkendt

- ii. Forslag fra andel 16, om trampolin, gyngestativ – børnegårdmiljø: Indkøb af en trampolin.

For: 9 Blank: 3 Imod: 2

Forslaget blev godkendt

- iii. Forslag fra andel 6, om tilladelse til at holde hund i foreningen.

For: 4 Blank: 4 Imod: 6

Forslaget blev ikke godkendt

7. BESTYRELSESVALG

Ad 7)

Kasserer (for 2 år). Michael Engelbrecht valgt for to år ved fredsvalg

Bestyrelsesmedlem (2 år): Jesper valgt for to år ved fredsvalg.

Bestyrelsesmedlem (1 år): Vivian valgt for et år ved fredsvalg.

1. suppleant: Michael Wrå valgt ved fredsvalg

2. suppleant: Katrine Aksfelt valgt ved fredsvalg

8. VALG AF REVISOR

Ad 8) Bestyrelsen foreslår at AccountTeam fortsætter

Forslaget enstemmigt godkendt

9. VENTELISTE

Den opdaterede venteliste blev fremvist.

10. EVENTUELT

- Bestyrelsen vil snarest indkalde til idemøde om hvorledes vi skal vedligeholde vores ejendom, samt iværksætte og prioriterer projekter. Aktiviteterne vil blive finansieret af den forhøjelse af vores prioritetslån på 1.8 million vi vedtog i efteråret og fik hjemtaget her i begyndelsen af 2022.

Helene Madsen

Helene Madsen

Formand

J. Møller-Sørensen

Jesper M. Sørensen

Bestyrelsesmedlem



Michael Engelbrecht

Kasserer

Jon Aidt

Jon Aidt

Bestyrelsesmedlem

vivian madsen

Vivian Madsen

Bestyrelsesmedlem



Michael Engelbrecht

Referent

Signature: *Helene madsen*
Helene madsen (Apr 17, 2022 09:44 GMT+2)

Email: helene@sagasvej.dk

Signature: *Jon Aidt*
Jon Aidt (Apr 18, 2022 18:43 GMT+2)

Email: jonaidt@hotmail.com

Signature: *vivian madsen*
vivian madsen (Apr 19, 2022 06:01 GMT+2)

Email: vivian@sagasvej.dk

Signature: *JMS*
Jesper Møller-Sørensen (Apr 19, 2022 09:28 GMT+1)

Email: jesperms@gmail.com

GF 2022 Referat 2022

Final Audit Report


2022-04-19

Created:	2022-04-15
By:	Michael Canova Engelbrecht Nielsen (michael.nielsen@maco.dk)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJ12WnN3OduDyvyQRaJcahXg7G1SSQ5CF


"GF 2022 Referat 2022" History

 Document created by Michael Canova Engelbrecht Nielsen (michael.nielsen@maco.dk)


2022-04-15 - 2:25:44 PM GMT- IP address: 93.45.48.167

 Document emailed to Helene madsen (helene@sagasvej.dk) for signature


2022-04-15 - 2:26:29 PM GMT

 Email viewed by Helene madsen (helene@sagasvej.dk)

2022-04-17 - 7:43:08 AM GMT- IP address: 176.20.0.146

 Document e-signed by Helene madsen (helene@sagasvej.dk)

Signature Date: 2022-04-17 - 7:44:30 AM GMT - Time Source: server- IP address: 176.20.0.146

 Document emailed to Jon Aidt (jonaidt@hotmail.com) for signature


2022-04-17 - 7:44:32 AM GMT

 Email viewed by Jon Aidt (jonaidt@hotmail.com)


2022-04-17 - 8:16:35 AM GMT- IP address: 172.225.69.73

 Document e-signed by Jon Aidt (jonaidt@hotmail.com)

Signature Date: 2022-04-18 - 4:43:03 PM GMT - Time Source: server- IP address: 176.23.22.183

 Document emailed to vivian madsen (vivian@sagasvej.dk) for signature

2022-04-18 - 4:43:05 PM GMT

 Email viewed by vivian madsen (vivian@sagasvej.dk)

2022-04-19 - 4:00:23 AM GMT- IP address: 176.20.0.146

 Document e-signed by vivian madsen (vivian@sagasvej.dk)


Signature Date: 2022-04-19 - 4:01:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 176.20.0.146

 Document emailed to Jesper Møller-Sørensen (jesperms@gmail.com) for signature


2022-04-19 - 4:01:40 AM GMT

 Email viewed by Jesper Møller-Sørensen (jesperms@gmail.com)

2022-04-19 - 8:25:59 AM GMT- IP address: 83.240.150.158

 Document e-signed by Jesper Møller-Sørensen (jesperms@gmail.com)

Signature Date: 2022-04-19 - 8:28:33 AM GMT - Time Source: server- IP address: 83.240.150.158

 Agreement completed.

2022-04-19 - 8:28:33 AM GMT