

# REFERAT ORDINÆRGENERALFORSAMLING

20. MAJ 2021 kl. 18.00

## DELTAGERE

Andelshavere tilstede: Anne (andel 1), Søren (andel 7), Vivian (andel 13), Helene (andel 6), Michael W. (andel 10), Andreas (andel 16), Palle (andel 14), Frederikke (andel 8) og Michael E. (andel 11/12) Fuldmagt fra: Jesper og Gitte (andel 3) og Jon (andel 15)

### 1. VALG AF DIRIGENT

Ad) Michael E. blev ved fredsvalg valgt som dirigent. Michael bød velkommen og erklærede generalforsamlingen beslutningsdygtig.

### 2. VALG AF REFERENT

Ad 2) Frederikke blev ved fredsvalg valgt som referent

### 3. BESTYRELSENS BERETNING

Ad 3) Michael E. præsenterede bestyrelsens beretning

2020 var et ganske roligt år i foreningen, Corona har nok lagt lidt en dæmper på aktiviteterne. Vi er kommet godt igennem Corona, har været gode til at overholde retningslinjerne og der var godt naboskab, da en af andelene var ramt af Corona. Vi har også lykket med at afholde vores arbejdsweekender, trods omstændighederne. Selvom det er 2021 blev det nævnt at vi for nyligt havde et sprunget vandværk i kælderen, men sagen er udbedret og en gennemgang af vores vvs-installationer er planlagt. Gennemgange vil være af vores fælles installationer og private installationer. Bestyrelsen opfordrer alle til at tage mod dette tilbud for at få et overblik over potentielle udfordringer de nuværende installationer.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt**

### 4. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB HERUNDER ANDELSKRONE VÆRDIFASTSÆTTELSE

Ad 4) Michael E. gennemgik årsregnskabet udarbejdet af foreningens revisor AccountTeam

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

Ad 4) Michael E. gennemgik beregninger af andelskronen efter den seneste valuarvurdering. Valuarvurderingen giver mulighed for at forøge andelskronen til 80,22. Bestyrelsen indstiller at andelskronen følger regnskabet og forsøges til 80,22

**Andelskronen blev enstemmigt godkendt til 80,22**

## 5. BUDGET

Ad 5) Michael E. gennemgik budgettet.

**Budgettet blev enstemmigt godkendt**

## 6. INDKOMNE FORSLAG

Der er kommet et forslag, og det er fremsat af bestyrelsen

Baggrund:

For at sikre at vores husorden er tidssvarende i forhold til gældende praksis for hunde som hjælpemiddel, foreslår Bestyrelsen at ordlyden i vores Husorden ændres. Ændringen vil i forhold til nuværende være at "førerhunde" ændres til "servicehunde bevilget af kommunen"

**Nuværende ordlyd:**

"Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hunde i andelsforeningen. Undtaget herfra er dog førerhunde. Alle andre husdyr må kun opholde sig på ejerens andel."

**Ny ordlyd:**

"Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hunde i andelsforeningen. Undtaget herfra er dog servicehunde bevilget af kommunen. Alle andre husdyr må kun opholde sig på ejerens andel."

For: 10 (9+ 1 fuldmagt) Blank: 1 (1 Fuldmagt) Imod: 0

### **Forslaget blev vedtaget**

#### 7. BESTYRELSESVALG

Ad 7)

Formand (for 2 år). Helene Madsen valgt for to år ved fredsvalg

Bestyrelsesmedlem (2 år): Jon valgt for to år ved fredsvalg.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Frederikke valgt for to år ved fredsvalg

Bestyrelsesmedlem (1 år): Jesper valgt for et år ved fredsvalg.

1. suppleant: Søren Kayser valgt ved fredsvalg

#### 8. VALG AF REVISOR

Ad 8) Bestyrelsen foreslår at AccountTeam fortsætter

### **Forslaget enstemmigt godkendt**

#### 9. VENDELISTE

Den opdaterede venteliste blev fremvist.

#### 10. EVENTUELT

- I forlængelse af bestyrelsens beretning vedrørende gennemgang af vandværk var der fra flere andelshavere opbakning til at også vandværk i lejlighederne tjekkes. Bestyrelsen tager det med i den videre planlægning.
- Der blev opfordret til at huske at varsle fester i god tid, den smutter ind i mellem for enkelte, og samtidig tak til alle dem, der husker at varsle i god tid.
- Line meddelte, at de har købt en villalejlighed og takker derfor af på Sagasvej. Tak til Line, Palle, Laura og Ella for mange gode år i foreningen og for godt naboskab.

Frederiksberg 23/5-2021



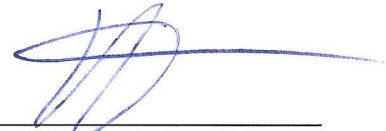
Helene Madsen

Formand

Jesper Møller-Sørensen

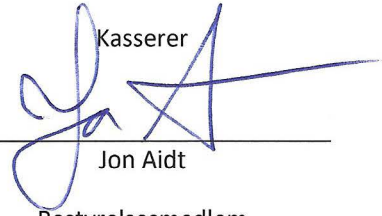
Jesper M. Sørensen

Bestyrelsesmedlem



Michael Engelbrecht

Kasserer



Jon Aidt

Bestyrelsesmedlem



Frederikke Moe

Bestyrelsesmedlem



Frederikke Moe

Referent

Signature:   
Jesper Møller-Sørensen (Jul 5, 2022 13:59 GMT+2)

Email: jesperms@gmail.com


# 2021-05-23 GF referat\_underskrevet

Final Audit Report

2022-07-05

Created:	2022-07-05
By:	Michael Canova Engelbrecht Nielsen (michael.nielsen@maco.dk)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA63icCEMjLCE5ronpCDBnHFz7vokOB-f_


## "2021-05-23 GF referat\_underskrevet" History

 Document created by Michael Canova Engelbrecht Nielsen (michael.nielsen@maco.dk)

2022-07-05 - 11:51:40 AM GMT- IP address: 93.45.48.167

 Document emailed to jesperms@gmail.com for signature

2022-07-05 - 11:52:06 AM GMT

 Email viewed by jesperms@gmail.com

2022-07-05 - 11:52:22 AM GMT- IP address: 104.28.129.12

 Document e-signed by Jesper Møller-Sørensen (jesperms@gmail.com)

Signature Date: 2022-07-05 - 11:59:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 176.20.0.146

 Agreement completed.

2022-07-05 - 11:59:43 AM GMT