

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING
8. APRIL 2019 KL 18:00

DELTAGERE

Andelshaver tilstede 12: Andel 3,4,6,7,8,9,10,11/12,13,14,15,16

Ikke tilstede 3: Andel 1,2,5

1. VALG AF DIRIGENT

Ad1: Frederikke Moe blev enstemmigt valgt som dirigent. Frederikke bød velkommen og erklærede generalforsamlingen beslutningsdygtig. Andel 4 påpegede at regnskabet var blevet udleveret 1 dag for sent, generalforsamlingen accepterede dette forhold.

2. VALG AF REFERENT

Ad2: Jon Aidt blev enstemmigt valgt som referent.

3. BESTYRELSENSBERETNING

Ad3: Michael Engelbrecht præsenterede bestyrelsens beretning.

Ikke så mange ind/udflytninger siden sidst. Tobias er indflyttet til andel 5. Pt. bor der 2 lejere i lejligheden, bestyrelsen har verificeret at de alle har bopæl på adressen.

Der er blevet lavet en større reovering af varmesystemet, det bemærkes at der har været et efterslæb i årenes løb, hvor en større reovering har været påkrævet.

Der er observeret mus i haven, samt rotter på Sagasvej. Der har været rottefænger på opgaven. Rottefængereren har undersøgt kloakken for at klarlægge om rotterne har fri adgang fra kloakken til det fri. Der foretages TV inspektion den 9. april for yderligere at undersøge dette forhold.

Der har været et par gode arbejdsdage de sidste par gange. Den seneste arbejdsdag var vellykket og bestyrelsen har modtaget positive tilbagemeldinger om formatet for dagen, samt den efterfølgende fællesmiddag.

Bestyrelses har oplevet en del udskiftninger, med heraf følgende større overvægt af nye bestyrelsesmedlemmer.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4A. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB

Ad4A: Michael Engelbrecht gennemgik årsregnskabet udarbejdet af foreningens revisor RevisorTeam.

Reparation og vedligeholdelse er steget væsentligt fra 55.255 til 305.465, dette skyldes primært vedligeholdes af varmeanlægget, samt inspektion vedr. utæthed i taget over andel 16, med efterfølgende reparation.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4B. ANDELSKRONE VÆRDIFASTSÆTTELSE

Ad4B: Michael Engelbrecht gennemgik beregningen af andelskronen, samt den nye valuarvurdering. Bestyrelsen indstillede at den nye andelskrone bliver 74,691 DKK, og dermed følger regnskabet.

Bestyrelsens indstilling til andelskronen blev enstemmigt godkendt

5. BUDGET SAMT DRIFT OG LIKVIDITETS-BUDGET

Ad5: Michael Engelbrecht gennemgik drift og likviditets-budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

6. INDKOMMENDE FORSLAG

Forslag 1 fremsat af Andel 4,8,9,11/12,14,15 & 16

1) Altaner

Vi beder om Generalforsamlingens bemyndigelse til opsætning af altaner i ABF Sagasvej 2 & 2A.

Før altaner kan opsættes skal projektet (herunder udseende, placering, økonomi mv.) godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

For: 13 (10 + 3 Fuldmagt)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 til 10 fremsat af Andel 3

2) Tilføjelse til husorden – cigaretskod

Under afsnittet "Affald" at tilføje: Cigaretskod er ikke tilladt at efterlade sig i passagen samt udfor Sagasvej 2 samt udfor Blomsterkælderens. Dette specielt i forbindelse med div. transporter/flytning samt ved leje af Blomsterkælderens. Der henstilles til at benytte askebæger.

For: 4 Imod: 6 Blank: 4 (3 + 1 fuldmagt)

Forslaget blev nedstemt

3) Tilføjelse til husorden - trappe skal være fri for henstilling

Under afsnittet "Affald" at tilføje: Fortrappen skal være fri for henstilling af div. effekter så som træreoler, bænke, ski, krukker og lign. (Iflg. Brandtilsynet er dette ikke tilladt, og der skal være frit i tilfælde af brand, Hermed formindskes risiko for ildspåsættelse samt spedning af samme. Flugtvejen skal være fri.)

For: 3 Imod: 9 Blank: 2 (1+1 fuldmagt)

Forslaget blev nedstemt

4) Tilføjelse til husorden - musik

Under afsnittet "Musik" at tilføje:

A) Ved fester og lign., skal afspilning af høj musik altid foregå med lukkede vinduer, specielt i sommertid, hvor mange vinduer står åbne.

B) Høj og støjende musik er ikke tilladt efter kl. 24.00 i weekender, og i hverdage kl. 21.00.

A: For: 4 Imod: 8 (7+1 fuldmagt) Blank: 2

Forslaget blev nedstemt

B: For: 3 Imod: 10 Blank: 1 fuldmagt

Forslaget blev nedstemt

5) Tilføjelse til husorden - cykler og barnevogne ikke længere i brug

Under afsnittet "Cykler, barnevogne, mv." at tilføje:

A) Barnevogne der ikke længere er i brug, skal flyttes til skur eller til eget kælderrum.

B) Løbehjul og skateboards og lign., må ikke efterlades til opbevaring på for- eller bagtrappe.

A: Blev trukket af forslagsstiller

B: For: 3 Imod: 8 Blank: 3 (2 + 1 fuldmagt)

Forslaget blev nedstemt

6) Tilføjelse til husorden - cykler og barnevogne feje og vask under disse.

Under afsnittet "Cykler, barnevogne, mv." at tilføje: I den periode, hvor andelshavere henstiller barnevogn/klapvogn i hovedtrappen, sørger de selv for fejning og vask under disse, idet rengøringspersonalet ikke flytter effekter for at vaske og feje gulv.

For: 4 Imod: 5 Blank: 5 (4 + 1 fuldmagt)

Forslaget blev nedstemt

7) Tilføjelse til husorden - kælder og loftsrum

Under afsnittet "Kælder- og loftsrum, at tilføje: Værkstedet ryddes op efter brug således, og at det er ryddet for f.eks. høvlspåner, div. træarbejder og lign., så det er tilgængeligt for anden bruger. Ligeledes at værktøj hænges på plads efter endt brug.
(Der efterlades ofte ufærdigt arbejde og div. andre ting, som ikke hører hjemme i et værksted, men i eget kælderrum.)

Forslag trækkes af forslagsstiller

8) Forslag vedr. vask af døre og karme under arbejdsweekend.

Jeg vil foreslå, at vi hvert forår, under arbejdsweekend, hver gang afsætter et punkt til at vaske/aftørre egne døre og tilstødende karme af med en varm sæbeklud, udfor vores hoveddør og bagdør. (Dette i lyset af, at mange døre ser meget snavsede ud, og giver et kedeligt og snusket indtryk, når man lukker sig ind i huset. Vores rengøringsselskab tager ikke vandrette karme endsige døre, ved hovedrengøringen, selvom det er påtegnet.)

Forslag trækkes af forslagsstiller

9) Forslag vedr. Ad-hoc udvalg

Jeg vil foreslå, at der oprettes et ad hoc-udvalg blandt f.eks. nogle fra bestyrelsen og øvrige andelshavere, når der på GF er besluttet fornyelse eller indkøb. Hermed er det ikke "kun" bestyrelsen der bestemmer og vælger, f.eks. udseende eller tilbud, og øvrige andelshavere får samtidig mulighed for at følge processen nærmere, samt aflaste dele af bestyrelsen.

For: 4 Imod: 2 Blank: 8 (7 + 1 fuldmagt)

Forslaget blev vedtaget (simpelt flertal)

10) Forslag vedr. behageligt sofasæt

Jeg vil foreslå, at der indkøbes et behageligt sofasæt med bord til gårdhaven. Vi er nogle stykker som godt kunne tænke os et alternativ til alle de stive stole, som blev indkøbt i store mængder for nogle år siden. Sofasættes kan fås i JYSK til kr. 1750,- bestående af sofa, 2 stole samt bord. Tåler regn. Der findes alternative modeller fra samme leverandør.

For: 5 Imod: 4 Blank: 5 (4 + 1 fuldmagt)

Forslaget blev vedtaget (simpelt flertal)

Ad-hoc udvalg der varetager opgaven: Lena, Vivian og Eva

Forslag 11 til 13 fremsat af Andel 14

11) Dispensation til Husorden. Marsvin sig på græsset 12-15

Der gives dispensation fra husordenen omhandlende husdyr ifht.
Lauras to marsvin: Hubert og Felix, der gerne må opholde sig på græsset i haven, i et aflukket område, i tidsrummet mandage fra kl. 12-15, undtagen i skoleferier og helligdage.

For: 4 Imod: 8 Blank: 2 (1 +1 fuldmagt)

Forslaget blev nedstemt

12) Dispensation i Husorden. Marsvin sig på græsset 13-14

Der gives dispensation fra husordenen omhandlende husdyr ifht.
Lauras to marsvin: Hubert og Felix, der gerne må opholde sig på græsset i haven, i et aflukket område, i tidsrummet mandage fra kl. 13-14, undtagen i skoleferier og helligdage.

For: 4 Imod: 7 Blank: 3 (2 +1 fuldmagt)

Forslaget blev nedstemt

13) Dispensation i Husorden. Opholde sig på græsset 1 time

Der gives dispensation fra husordenen omhandlende husdyr ift.
Lauras to marsvin: Hubert og Felix, der gerne må opholde sig på græsset i haven, i et aflukket område i et tidsrum på en time om ugen, der bestemmes på GF 2019, ud fra en generel drøftelse om, hvad der er mindst muligt generende for alle andelshavere på Sagasvej.

For: 4 Imod: 6 Blank: 4 (3 +1 fuldmagt)

Forslaget blev nedstemt

7. BESTYRELSESVALG

Ad7:

Formand (for 2 år). Helen Madsen valgt ved fredsvalg.

Bestyrelsesmedlem (2 år). Jon Aidt valgt ved fredsvalg.

Bestyrelsesmedlem (2 år). Frederikke Moe valgt ved fredsvalg.

1. Suppleant for 1 år er Vivian Madsen valgt ved fredsvalg.

2. Suppleant for 1 år er Dina valgt ved fredsvalg.

8. VALG AF REVISOR

Ad8: Bestyrelsen indstillede at forsætte med RevisorTeam.

Forslag enstemmigt godkendt

9. VENDELISTE

Ad9: Den opdaterede venteliste blev fremvist, der er i år set en væsentlig reduktion af ventelisten fra 37 til 19 personer.

Den opdateret liste fremsendes via mail.

Dina og Esbens nummer på den interne liste verificeres af Frederikke og Michael.

10. EVENTUELT

Ad10

- Vivian henleder på at der pt. står en opvaskemaskine i fællesrummet, den bør stilles til storskrald. Dina. oplyser at det er en fungerende maskine, som er midlertidigt parkeret i fællesrummet.
- Michael foreslog at internet lægges ind under fællesudgifterne, samt at der købes en 1000/1000 forbindelse hos YouSee.
- Lena har observeret at hun oplever et stigende forbrug på hendes varme afregning fra Brunata, er der andre som har oplevet det samme bedes de henvende sig til Lena.
- Loppetov sættes på standby.
- Ombygning af haven (vending af skur overdækket grillområde). Der er opbakning til at undersøge pris og muligheder.
- Der henledes på at der på sidste GF blev besluttet at købe en gas grill
- Vivian henledte opmærksomheden på at det tidligere er besluttet at bestyrelsen maksimalt kan bruge 1000,- kroner pr bestyrelsesmedlem, i forbindelse med aktiviteter der omhandler bestyrelsen.

Frederiksberg den ~~11~~²² april 2019



Helene Madsen

Formand



Line Leonhardt

Bestyrelsesmedlem



Michael Engelbrecht

Kasserer



Jon Aidt

Bestyrelsesmedlem



Frederikke Moe

Bestyrelsesmedlem



Jon Aidt

Referent