

ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
SAGASVEJ 2 & 2A

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 20. JUNI 2017

**Ad. 1. Valg af dirigent**

- a. Frederikke blev valgt som dirigent.

**Ad. 2. Valg af referent**

- b. Line blev valgt.

**Ad. 3. Formandens beretning**

- c. Hovedpunkter fra beretningen:

- Vi har fået sat pumper op på loftsdørene.
- Der er blevet købt og flyttet planter.
- Vaskesøjle er blevet opsat i vaskekælderens.
- Flytning og omrokering. Der har været fraflytning, idet Trine og Bjørn flyttede, hvilket bevirkede at Katrine og Andreas flyttede op i deres lejlighed. Camilla og Søren flyttede herefter ind i Katrine og Andreas lejlighed. Dette bevirkede at deres lejlighed kom til salg på den eksterne venteliste, som Jon købte. Velkommen i foreningen til Jon ;)
- Vi har fået repareret dørtelefonerne.
- Rotation i bestyrelsen: Michael Wraa udtrådte af bestyrelsen, herefter indtrådte Line-Kathrine, som var suppleant. Line-Kathrine udtrådte af bestyrelse igen på et senere tidspunkt, hvorefter Katrine trådte ind i bestyrelsen.
- Der har været afholdt et årligt møde i vaskelaug.
- Tak for fint fremmøde og godt humør på årets to arbejdsdage. Vejret har været med os begge gange og der er blevet arbejdet godt i både efteråret og foråret.

- d. Formandens beretning blev godkendt.

**Ad. 4. Fremlæggelse af årsregnskab, herunder værdifastansættelse af andelskronen v. Michael.**

**Godkendelse af regnskab og andelskronens værdi**

- e. Årsregnskabet blev godkendt.
- f. Andelskronen blev fastsat til 45.

**Ad. 5. Fastsættelse af drifts- og likviditetsregnskab samt budget v. Michael. Godkendelse af drifts- og likviditetsregnskab samt budget; herunder evt. ændring af boligafgift, bestyrelsen foreslår uændret boligafgift**

- g. Drifts- og likviditetsregnskab samt budget blev godkendt, herunder uændret boligafgift.
- h. Bestyrelsen sender huslejeoversigt ud til alle andelshavere. Det er andelshaverens ansvar at tjekke at registrering af f.eks. internet, vaskeordning mv. er korrekt samt informere bestyrelsen om evt. korrektioner.

#### **Ad. 6. Indkommende forslag**

##### **Forslag 1 stillet af bestyrelsen: Tillæg til vedtægt**

Bestyrelsen stillede forslag om et tillæg til vedtægterne omhandlende regler for kortidsudlejning. Forslaget blev fremlagt og debatteret, og der var forskellige synspunkter herunder. Generalforsamlingen bad desuden om at få præciseret dele af forslaget. Herefter blev forslaget trukket.

Michael Wraa bad om at få til referat, at han fortsat godt må leje et værelse ud, som han tidligere har fået tilladelse til uanset ovenstående. Bestyrelsen svarede Michael Wraa, at hans udlejning af et værelse var under Lejeloven, så han skal overholde denne, som bestyrelse tidligere har skrevet.

##### **Forslag 2 stillet af Andreas Bylov Jensen, andel 16:**

Andreas stillede forslag om, at bestyrelsen i andelsforeningen fremover får bevilliget et beløb på 5.000 kroner årligt til en årlig middag, for eksempel julefrokost. Baggrunden var, at arbejdet i bestyrelsen er frivilligt, men tidskrævende, og at en betalt middag vil være en mulighed for at belønne og anerkende det arbejde, som bestyrelsen gør.

Stemmer for: 10

Imod: 3

Blankt: 1

Ikke til stede: 1

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- i. Valg af formand: Frederikke Moe vælges til formand for to år.
- j. Valg af kasser: Michael Engelbrecht vælges til kasser for et år. (Udestående fra sidste år. Kasseren vælges fast for en to årigperiode i lige år)
- k. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Helene Madsen vælges for to år (Ole Olsens post). 11 stemmer blev afgivet. 2 fuldmagter blev afgivet.
- l. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Katrine Aksfeldt-Holm vælges for to år (Michael Wraas post).

#### **Ad. 8. Valg af suppleanter**

- k. Ole Olsen vælges som førstesuppleant.
- l. Jon Aidt vælges som andensuppleant.

## Ad. 9. Valg af revisor

- i. Samarbejdet med RevisorTeam fortsætter.

## Ad. 10. Eventuelt

- m. Venteliste blev fremlagt.
- n. Frederikke rejste drøftelse af, hvordan vi bruger referatlisten. Referatlisten er tænkt fra bestyrelsens side som en måde at distribuere referatet til alle andelshavere på. Referatlisten er ikke tænkt som eller egner sig til dialog, debat mv. Foreningen fortsætter med referatlisten til referater og beskeder fra bestyrelsen, og hvis andelshavere ønsker at rejse dialog eller debat om et emne, skal dette foregå på et særskilt medie, hvor interesserede andelshavere frivilligt kan melde sig til at deltage. Bestyrelsen gør samtidig opmærksom på, at alle henvendelser til bestyrelsen skal foregå via mailen [bestyrelsen@sagasvej.dk](mailto:bestyrelsen@sagasvej.dk), samt at henvendelser, der kommer via referat-listen ikke bliver besvaret.
- o. Michael W. spørger, om der kan være en dialog-mail, som man kan melde sig til på frivillig basis? Det er det ikke pt., men skulle nogle andelshavere have lyst til at oprette en, er de meget velkomne.
- p. Michael Wraa nævner desuden, at det er en god ide, at man tager fat i hinanden personligt, hvis man vil i dialog.

  
Dirigent Frederikke

  
Michael Engelbrecht

  
Frederikke Moe

  
Line Leonhardt

Helene Madsen



  
Katrine Aksfelt-Holm