

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

SAGASVEJ 2 & 2A

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 16. JUNI 2016

Ad. 1. Valg af dirigent

- a. Vivian blev valgt som dirigent.

Ad. 2. Valg af referent

- b. Frederikke blev valgt.

Ad. 3. Formandens beretning

- c. Hovedpunkter fra beretningen:

Brug af restmidler fra renovering

Beslutning fra GF 2015 vedr. brug af restmidler fra renoveringen, ca. 100.000 kr.. Det blev besluttet, at der hensættes 15.000, efter udbedring af fejl af mangler. Resten af midlerne går til følgende forbedringer i prioriteret rækkefølge

1. Renovering af hoveddøre,
2. Havemøbler og hynder,
3. Cykelparkering

Status på uforbrugte midler og indkøb af havemøbler

Alle lejligheder er gennemgået og fejl og mangler så vidt muligt udbedret. Større skader er blevet udbedret, men der har generelt også været lidt restarbejde tilbage for lejlighederne at udbedre selv.

Der er blevet malet hoveddøre og port, og det har pyntet rigtig meget.

Der er indkøbt nye fine havemøbler. I en lidt lettere model end den nuværende, så stole bedre kan flyttes rundt og endvidere kan stables i skuret om vinteren.

Og der er senest indkøbt ekstra cykelstativer, så der er bedre plads til alle vores cykler.

Indbrud

Der var hen over sommeren indbrud i kælderen. Bestyrelsen indkøbte nye beslag til kælderdørene, og fik en tømmer til at gå dørene efter.

Ny konstituering

I efteråret 2015, valgte vores formand Line-Kathrine at trække sig for at skabe mere tid til uddannelse, arbejde og familie. Tusind tak til Line- Kathrine for årene som formand og før det flere år som medlem af bestyrelsen.

I forbindelse med at Line – Kathrine trådte ud, trådte Ole ind i bestyrelsen og Line blev næstformand.

Internet

Det lykkedes efter en længere proces at få installeret det nye hurtige fibernet. Det skulle være ca. dobbelt så hurtigt som den nuværende. Så det er vi rigtig glade for ☺

Beskæring af naboens træ.

Efter foreningens ønske har bestyrelsen i foråret henvendt sig til formanden for naboejendommen, der har det store birketræ, og spurgt om muligheden for at få træet beskåret, så det ikke tager så meget af solen i vores gård. De vender tilbage, endvidere har McDonald netop idag beskåret deres træer. Så der er mere sol på vej i vores gård.

Spiseklub

Et par andelshavere har taget initiativ til en spiseklub den 2. tirsdag i hver måned, det er et udmærket initiativ og en god mulighed for at lære hinanden lidt bedre at kende. Så en opfordring til at deltage.

Vicevært

Vores vicevært har oplyst, at de har splittet vedligeholdelsesopgaven op, og udskilt trappevask opgaven, som varetages af en ny underleverandør.

Tak for gode arbejdsweekender

Tak for fint fremmøde og godt humør på årets to arbejdsdage. Vejret har været med os begge gange og der er blevet arbejdet godt.

d. Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse af årsregnskab, herunder værdifastansættelse af andelskronen v. Michael. Godkendelse af regnskab og andelskronens værdi.

- e. Årsregnskabet blev godkendt.
- f. Andelskronen blev fastsat til 45.

Ad. 5. Fastsættelse af drifts- og likviditetsregnskab samt budget v. Michael. Godkendelse af drifts- og likviditetsregnskab samt budget; herunder evt. ændring af boligafgift, bestyrelsen foreslår uændret boligafgift

- g. Drifts- og likviditetsregnskab samt budget blev godkendt, herunder uændret boligafgift.
- h. Bestyrelsen sender huslejeoversigt ud til alle andelshavere. Det er andelshaverens ansvar at tjekke at registrering af f.eks. internet, vaskeordning mv. er korrekt samt informere bestyrelsen om evt. korrektioner.

Ad. 6. Indkommende forslag

Forslag 1: Afskaffelse af den automatiske 3% huslejestigning. Foreslår at vi får forhøjet husleje, når dette behøves. Almindelige lønstigninger er på mindre end 3% p.a., og derfor er det for nogle af os, en reel udhulning af vores løn.

Forslaget bortfalder

Forslag 2: Foreslår at betaling af depositum på 500 kr. foreligger ved udlevering af nøgle.

- a) **At én person i bestyrelsen/andelen er ansvarlig både: Penge – nøgle og efterfølgende syn i kælder.**
- b) **At lejer får 300,- retur, når den ansvarlige har set kælderen efter....er opvasken tømt, gulvet rengjort, skrald væk – møbler sat på plads osv.**
- c) **At vi her på forsamlingen finder en villig person, som vil engagere sig lidt mere i det end tidligere gjort.**

Forslaget bortfalder

Forslag 3: Hvis ikke ovenstående forslag vedtages, vil jeg foreslå at kælderen sættes til fri afbenyttelse for alle andelshavere. Især set i lyset af at kun 9 ud af 25 bookninger er betalt siden sidste generalforsamling. Ens regler for alle

Forslaget bortfalder

Forslag 4: Forslår reetablering af loftdør i 2a (den som Trine og Bjørn i tidernes morgen fjernede i forbindelse med ombygningen) Gerne på deres regning.

Forslaget bortfalder

Bestyrelsen tager emnet op på næste møde.

Forslag 5: Foreslår at der derefter kommer pumper på alle 4 døre på loftarealet.

Forslaget bortfalder.

Bestyrelsen tager emnet med på næstkommende bestyrelsesmøde.

Forslag 6: Udskiftning af dørtelefon, - hvor der er mulighed for at slå "brummetonen" fra, i tilfælde af, at man ikke vil forstyrres

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling. Der var 1 stemme og 1 fuldmagt for forslaget. Der var 6 stemmer imod. Der var 6, der stemte blankt.

Bestyrelsen tager punkt om indsamling af ønsker til udskiftning af dørtelefon op på næstkommende bestyrelsesmøde.

Forslag 7. Lås på indgangsdøre til loftet fra hovedtrappe-siden.

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling. Der var 1 stemme og 1 fuldmagt for forslaget. Der var 8 stemmer imod. Der var 5, der stemte blankt.

Forslag 8: Pumpe på indgangsdøre til loftet fra hovedtrappe-siden

Forslaget vedtages. Der var følgende stemmefordeling. Der var 4 stemmer samt en fuldmagt for forslaget. Der var 3 stemmer imod. Der var 7, der stemte blankt.

Forslag 9: Plante træ i gården

Forslaget vedtages. Der var følgende stemmefordeling. Der var 11 stemmer plus 1 fuldmagt for forslaget. Der var ingen der stemte imod. Der var 2 samt 1 fuldmagt, der stemte blankt.

Forslag 10: Plante grøn plante i forlængelse, - og gerne samme, som den eksisterende som sidder på sydsiden, ind mod naboen

Forslaget vedtages. Der var følgende stemmefordeling. Der var 11 stemmer og 1 fuldmagt for. Der var ingen der stemte imod. Der var 2 samt 1 fuldmagt, der stemte blankt.

Forslag 11:

I tilfælde af, at Brunata må køre forgæves, og et beløb opkræves for dette, - foreslås, at dette beløb tilfalder det den/de andelshavere, som ikke har sørget for at være hjemme eller lagt nøgle til nabo eller andre, så aflæsning kan finde sted. Det synes ikke retfærdigt, at samtlige andelshavere skal være med til at dække denne udgift. Endvidere forsinker det udfærdigelse af vores varmeregnskab.

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling. Der var 2 stemmer plus 1 fuldmagt for. Der var 9 stemmer imod. Der var 2 plus 1 fuldmagt, der stemte blankt.

Forslag 12: Regnskabsmappe med kvitteringer og lign. Bør altid medbringes til generalforsamlingen

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling. Der var 4 stemmer plus en fuldmagt for forslaget. Der var 6 stemmer imod. Der var 3 plus en fuldmagt, der stemte blankt.

Forslag 13: Vask af hvide facader med højtrykksspuler (fra ca. 1 meters højde og ned)

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling. Der var 1 fuldmagt for forslaget. Der var 12 stemmer imod. Der var 1 plus en fuldmagt, der stemte blankt.

Forslag 14:

Undertegnede ønsker herved ændring i Husorden, hvori der ønskes tilladelse til hundehold, i Andelsboligforeningen AB Sagasvej 2-2a. Der ønskes afstemning om følgende:

Teksten i afsnittet "Husdyr" i husordenen, ønskes bort, og erstattet af vedlagte forslag, se denne.

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling. Der var 3 stemmer plus en fuldmagt for. Der var 8 stemmer plus 2 fuldmagter imod. Der var 1, der stemte blankt.

Vedr. Forslag 15 a, b, c

For at begrænse allergi, eksem og negativ påvirkning af miljøet stilles forslag om at indføre helt eller delvist parfumefrit og allergivenligt vask i foreningens vaskekælder.

Forslag 15a: Fuldt parfumefrit vaskeri med to maskiner

Begge nuværende maskiner begrænses til vaske- og skyllemidler, der er allergivenlige og ikke indeholder parfume

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling. Der var 5 stemmer for forslaget. Der var 4 plus en fuldmagt imod. 5 stemte blankt.

Forslag 15b: Delvist parfumefrit vaskeri med to maskiner

Den ene af de to nuværende maskiner begrænses til vaske- og skyllemidler, der er allergivenlige og ikke indeholder parfume.

Forslaget vedtages ikke. Der var følgende stemmefordeling: 5 stemmer for, 4 samt en fuldmagt imod og 4 stemmer plus en fuldmagt stemte blankt.

Forslag 15c: Delvist parfumefrit vaskeri med tre maskiner

Indkøb af separat ny vaskemaskine, hvori der ikke må benyttes parfumeholdige vaske- og skyllemidler. Der må kun anvendes vaskemidler der er allergivenlige og ikke indeholder parfume. De to øvrige maskiner må anvendes som nu.

Forslaget vedtages. Der var følgende stemmefordeling. 8 stemmer plus en fuldmagt for forslaget. 1 stemme plus 1 fuldmagt imod. 4 stemte blankt.

Forslag 16: Vedr. rygning

For at undgå at der kommer cigaretrøg ind af åbentstående vinduer og døre, samt undgå cigaretrøg på fællesarealer indenfor, stilles hermed forslag om at indføre delvist røgfri forening på fællesarealerne.

Der stilles forslag om at der kun må ryges på græsarealet i gården, men ikke på øvrige fællesarealer (fx blomsterkælder, opgange, kælder, loft, uderum: ved uderum forstås i hele gården og i hele passagen, græsarealet undtaget)

Forslaget vedtages. Der var følgende stemmefordeling. Der var 11 stemmer plus en fuldmagt for forslaget. Der var 2 stemmer og en fuldmagt imod. Der var ingen, der stemte blankt.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- i. Valg af formand: Frederikke Moe vælges til formand
- j. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Line Leonhardt vælges for to år, Ole Olsen vælges for to år, Michael Wraa vælges for et år.

Ad. 8. Valg af suppleanter

- k. Line-Kathrine Birkemose vælges som førstesuppleant, Katrine Askfelt - Holm vælges som andensuppleant.

Ad. 9. Valg af revisor

- l. Samarbejdet med Revisor Account Team fortsætter.

Ad. 10. Evt.

- m. Venteliste blev fremlagt
- n. Der var et par input til fælles spisning, herunder forslag om at starte spisning kl. halv seks, samt at nogle af gangene kunne være torsdag i stedet for tirsdag. Dem, der laver opslag, kan frit tage input med.

- o. Automatisk aflæsning af varme blev drøftet
- p. Festlaug – Michael E. er primus motor på en fejring af foreningens 25 års jubilæum.

Frederiksberg d. 7.8.2016

Vivian Madsen

Dirigent Vivian Madsen


Michael Engelbrecht


Frederikke Moe


Line Leonhardt


Ole Olsen


Michael Wraa