

# Protokoll från Runslingans Samfällighets årsmöte

Datum: 2024-03-21

**Närvarande vid mötet:** Styrelsemedlemmar i form av Ola Herstad, Sven-Olof Strömberg, Anders Karlsson, Mathias Runmalm, Jasmina Kiseloska.

35 närvarande medlemmar i Torslanda skolans matsal. 14 st Fullmakter inlämnade.

**1. Frågan om mötet har behörigen utlysts**

Mathias Runmalm välkomnar alla till årsmötet och ställer frågan om mötets behörigen utlysts.  
Svaret är enhälligt ja.

**2. Fastställande av dagordningen**

Inga synpunkter lämnas på dagordningen, varför den fastställs med information från styrelsen  
13.2 Momsskyldighet för samfälligheter, nytt beslut från skatteverket  
19 Övriga frågor tillagda – redovisas nedan

**3. Val av mötesordförande**

Mathias Runmalm väljs till mötesordförande med ett enhälligt ja.

**4. Val av mötessekreterare**

Mathias Runmalm frågar mötet om Anders Karlsson kan väljas till mötessekreterare.  
Årsmötet svarar enhälligt ja.

**5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare, som jämte ordföranden skall justera protokollet**

Till justeringspersoner föreslås RS 191 Sara Ljunggren och RS 69 Marcela Bolwede  
Mötet godkänner förslaget

**6. Beslut om debiteringslängd för 2024**

Mathias Runmalm ställer frågan om någon kan hitta fel i debiteringslängden. Debiteringslängden godkändes.

**7. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Presenterades i årsredovisningen och godkändes enhälligt.

**8. Genomgång och godkännande av Resultat- och Balansräkning för 2023**

Årsmötet beslutar att framöver skall samtliga ledamöter i styrelsen skriva under dokumentet fr.o.m.  
årsmötet mars 2025

Fråga om varför elnätsutbyggnaden inte har kapitaliserats i balans och resultaträkningen, svaret blir att vi får stämna av med vår redovisningsbyrå och utföra det framöver när det blir stora utgifter som kan skrivas av på flera år

Frågan ställs till mötet om vi kan godkänna föreningens resultat- och balansräkning för 2023.

Mötet godkänner enhälligt resultat och balansräkningen.

**9. Revisorernas rapport för verksamheten 2023**

Mötet godkänner revisionsberättelsen som presenterades i årsredovisningen.

**10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för den tid revisionen avser**

Årsmötet svarar enhälligt ja på frågan om man kan godkänna ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

**11. Styrelsens verksamhetsplan för 2024**

Mathias Runmalm går igenom verksamhetsplanen för 2024. Verksamhetsplanen godkännes.

## 12. Framställande och röstning av motioner från boende och styrelsen

5 st motioner har kommit in

### **Motion 12.1**

Vid det ena hörnet av parkeringen bakom Willys finns en stor häck som växer runt p-rutan. Då häcken är såpass stor och växer precis intill p-rutan så blir det svårt att öppna dörren om man parkerar där. Av denna anledning så vill jag att förningen gräver bort häcken och anlägger en yta med markduk och småsten likt ytan framför de andra p-rutorna.

**Mötet beslutar att häcken klipps ner ihop med övriga häckar i sommar**

### **Motion 12.2**

Komplettering av information När man läser protokollet från årsstämman så är det viktigt att underlagen som besluten baseras på finns med som bilagor. Annars försvåras möjligheten för dem som ej närvarat att utläsa vad som beslutats. Med anledning av detta så vill jag att styrelsen framöver lägger med ev. motioner och propositioner samt en redovisning av arvoden för styrelse, valberedning, föreningsrevisor, olika externa grupper t.ex. trivselgrupp etc. som bilagor till protokollet från årsstämman.

**Mötet föreslår utredning. Vi utreder möjligheten att ta fram en låst hemsida med ytterligare information till medlemmarna med tanke på GDPR mm – klart senast 31 december 2024**

### **Motion 12.3**

För att lättare följa vad som gjorts i föreningen under åren och vad som planeras att genomföras framöver så skulle det vara bra om detta publicerades på ett lättillgängligt sätt. Jag vill att styrelsen i årsredovisningen publicerar det gångna årets underhåll/investeringar samt kostnaden för dessa i årsredovisningen t.ex. i en tabell. Men även framtida underhåll/investeringar av betydelse för medlemmarna.

Jag vill även att styrelsen publicerar underhåll/investeringar av betydelse för medlemmarna som genomförts genom åren på samfällighetsföreningens hemsida där år och typ av arbete redovisas.

**Mötet föreslår – komplettera på hemsidan med ytterligare noggrann information om vad som gjorts i stora åtgärder och vad som planeras att utföra**

### **Motion 12.4**

För att ge alla medlemmar en god insyn om föreningens ekonomi samt vilka beslut som fattas på årsstämman så ska årsredovisningen och protokollet från årsstämman finnas lättillgängligt för medlemmarna. Tyvärr är det inte så i dagsläget. Dessutom säger föreningen stadgar att protokollet från årsstämman: "skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 s SFL)". Därmed vill jag att styrelsen ser till att protokollen från årsstämmorna samt den senaste årsredovisningen finns tillgängligt på samfällighetsföreningens hemsida senast två veckor efter årsstämman.

**Styrelsen meddelar att vi gjort en helt ny hemsida med möjligheter att bättre komma ut med information framöver ihop med utdelad skriftlig information**

**Mötet bestämmer att vi blir bättre framöver. Nu är det uppdaterat. Hemsidan uppdateras ihop med utdelning av årsmötesprotokollet**

## **Motion 12.5**

Styrelsen är vald av samfällighetsföreningens medlemmar och en viktig del av styrelsen arbete är att informera medlemmarna om sådant som berör föreningen och dess medlemmar. I dagsläget finns en del information på föreningens hemsida men merparten delas fortfarande ut i fysisk form i medlemmarnas brevlådor. För att underlätta för dem som föredrar att läsa informationen digitalt så vill jag att styrelsen framöver ser till att all information som delas ut i brevlådorna parallellt även publiceras på hemsidan under t.ex. "senast nytt".

**Mötet beslutar de flesta dokument läggs ut på hemsidan också samt att styrelsen försöker ordna ett senast nytt / kvartalsbrev**

## **13. Ersättning till styrelse och revisorer samt trivselgrupp**

Styrelsen föreslår oförändrande ersättningar.

Mötet föreslår att vi skall utreda möjlighet att ytterligare arvodering beroende på ev utökad arbetsbelastning vid särskilda behov mm

## **13.2 Genomgång / Information av momsplikt till samfälligheter**

Nytt utslag i högsta förvaltningsdomstolen där utfallet blivit att samfälligheter skall bli befriade från momsskyldighet. Beslut finns men inget är verkställt ännu.

Styrelsen ihop med vår redovisningsbyrå bevakar detta

Kassören försöker snabba på processen hos skattemyndigheten möjlighet till omprövning av momsplikten hos skattemyndigheten.

## **14. Fastställande av budget 2024 och utdebitering 2024**

Budget och utdebitering fastställs av mötet. JA enhälligt

Styrelsen kallar till extramöte om det blir behov av utbyggnad av elnätet etapp 2 och om ytterligare information om momsskyldigheten för samfälligheter kommer fram som påverkar budgeten och utdebiteringen.

## **15. Val av styrelse och suppleanter.**

- a) Ordförande, Mathias Runmalm, sittande (1 år kvar)
- b) Val av kassör, Sven-Olof Strömberg, (omval, val 2 år). JA enhällighet
- c) Val av ledamot, Anders Karlsson. (omval, val för 2 år) JA enhälligt
- d) Val av ledamot, Ola Herstad (omval, val för 2 år) JA enhälligt
- e) Val av ledamot på 1 år föreslås Jasmina Kiseloska – JA enhälligt
- f) Val av suppleant på 1 år föreslås Camilla Bildik – JA enhälligt
- g) Val av suppleant på 1 år, föreslås Daniel Fridlund – JA enhälligt

16. **Firmatecknare**

Ordförande och kassör väljs till firmatecknare upp till 50 000 var för sig. Beloppet utöver detta tecknas gemensamt. Möte godkände detta.

17. **Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Edona Peci väljs som revisor på 1 år. From 1 april, väljs som revisor på 1 år.

Annakarin Norström revisorssuppleant på 1 år.

Birgitta Blad Karlsson väljs som revisorsuppleant på 1 år, träder in som ordinarie revisor perioden 1/1 – 31/3 – 2024 eftersom Edona Peci inte kan vara revisor den perioden

18. **Val av valberedning**

Inga förslag till valberedning, styrelsen får i uppdrag att utse en valberedning

19. **Övriga frågor**

Gammal punkt 12.1 – info har blivit bättre, ny hemsida lanserad men vi behöver dela ut papper för att alla skall få samma information

Gammal motion 12.3 - Genomgång är utförd men inte meddelad till medlemmarna.

Samfälligheten har för liten elförbrukning dagtid för att motivera utbyggnad av solceller på garagetak

Papperskorgar – nya inköpta med mindre hål – installeras på plats i Mars 2024

Bilkörning förbjuden i gångar – viss diskussion om betonggrisar och dess placering, utvärdering pågår

TV – system, problem vid 93, 143 m fl – utredning, ev utföra ett modernt system som många kan ansluta sig till

20. **Mötets avslutande**

Mathias Runmalm förklarar årsmötet 2024 avslutat.

**Torslanda 21 Mars 2024**




Mathias Runmalm, Mötesordförande



Anders Karlsson, Mötessekreterare



Sara Ljunggren - Justerare



Marcela Bolwede - Justerare