



# Runslingan

RUNSLINGANS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
TORSLANDA

## **Välkommen till Runslingan! Information till boende**

### **Hjärtligt välkommen!**

Vi hoppas att du ska trivas här på Runslingan. Området byggdes år 1974 och består av 196 hushåll.

Detta är en information för att veta hur vi gör för att få det att fungera i denna samfällighetsförening.

Som fastighetsägare är du medlem i vår samfällighetsförening.

Föreningen ansvarar för den gemensamma anläggningen som omfattar inom kvartersgator, gångvägar, parkeringsplatser, grönytor, vatten- och avloppsledningar, ytterbelysning, centralantennanläggningar m.m.

### **Styrelsen**

En styrelse har utsetts för att förvalta föreningens medel och skötseln av den gemensamma anläggningen. För att täcka gemensamma kostnader debiteras en avgift kvartalsvis.

### **Årsmöte**

Varje år i mars är det årsmöte i samfälligheten. Där får du veta vad styrelsen har arbetat med under det gångna året. Årsmötet är en möjlighet att påverka vad styrelsen ska jobba med det kommande året, samt godkännande av den budget styrelsen lagt fram. Förslag på förändringar inom samfälligheten lämnas skriftligen i form av en motion till styrelsen som kommer att behandla förslaget och eventuellt ta upp det på årsmötet.

## **Samfällighetens styrelse**

Den väljs på årsstämman och består av följande poster: Ordförande, vice ordförande, kassör, sekreterare, ordinarie ledamot samt två suppleanter.

## **Information**

Samfällighetsföreningen informerar dig genom föreningens hemsida [www.runslingan.com](http://www.runslingan.com) samt med skriftliga utskick.

Där kan du läsa om vad som är på gång i föreningen, samt namn och telefonnummer till respektive styrelsemedlem.

## **Kabel-TV / Fiber**

Inom samfällighetsföreningen finns det en gemensam kabel-tv anläggning. Den består av kanaler som tas emot digitalt via parabol in i kabel-tv anläggningen och skickas sedan ut till alla hushåll. Styrelsen har ansvar för att detta ska fungera. Kontakta styrelsen vid behov av information. Fiber finns i området, använd t. ex [bredbandsval.se](http://bredbandsval.se) eller liknande sida för att se vilka möjligheter som finns för ditt husnummer om det inte redan är installerat i din fastighet. Anslutning av fiber är varje enskild fastighetsägares ansvar.

## **Områdesskötsel**

Skötseln för området utförs av ett företag som av styrelsen är kontrakterad för att utföra dessa sysslor. Dessa sköter även snöröjning m.m. på gångar, parkeringsplatser samt körbanor.

Fixardagar, 2 st per år (vår och höst) ordnas, separat utskick kommer, då utför vi alla gemensamt div arbeten såsom rensa ogräs, rensa brunnar, plocka skräp mm för att hålla nere våra kostnader. Styrelsen informerar om vilka arbetsuppgifter som är tänkta att utföras.

## **Garagen**

Kontrakt tecknas mellan föreningen och husägaren. Saknar ni någon dosa, vänligen kontakta styrelsen för information om hur ni går till väga för att få tag på en ny. Vid avflyttning ska två dosor (fjärrkontroller) samt nyckel till garageportarna överlämnas till den som flyttar in. (ny fjärrkontroll, pris enligt aktuell prislista.

## **El-bilsladdning**

Kontakta styrelsen om du vill ladda din hybrid/El-bil. Så får du vidare information.

### **Elskåp – underhåll**

Elskåpet som finns vid respektive gavellänga ansvarar alla längans hushåll för, eventuella reparationskostnader delas mellan husägare.

### **Lampbyte**

Vad det gäller byten av glödlampor framför eget hus och utanför garagen vänligen kontakta någon ur styrelsen när dessa är ur funktion. Styrelsen åtgärdar detta så fort som möjligt. Byten av lampor inne i garagen görs av respektive garageinnehavare.

### **Utlåning av redskap**

Genom föreningen kan du låna skottkärror, stegar, tapetbord m.m. Vänligen kontakta vår materialförvaltare för lån. Telefonnummer till den som är materialförvaltare finner du på hemsidan.

### **Försäkring**

Föreningens försäkring omfattar ansvar, brand, rättsskydd och skada inom samfällighetsföreningen. Din egen fastighet samt lösöre i garaget omfattas inte. Teckna hemförsäkring som även täcker lösöret i garaget. Fel på den gemensamma anläggningen skall anmälas till samfällighetens styrelse. Namnen på styrelsemedlemmar hittar du på hemsidan.

### **För vår trivsel**

På våra årsmöten har det framkommit vissa synpunkter gällande trivseln i vår samfällighet. Dessa beslut, som framkommit genom diskussion, gäller och skall hållas tills det beslutas något annat eller upphävs.

### **Fågelmatning**

Fågelmatning så som ställningar med fågelfrön, och fågelmat bör undvikas då de drar till sig råttor till området.

### **Cykling och mopedkörning, ridning samt bilkörning**

För att förhindra olyckor är det förbjudet att köra bil, cykla eller köra moped i våra gångar. Ni föräldrar med barn som kör moped får gärna informera era barn och deras kompisar om att det enbart är tillåtet att köra på brandgatorna

med viss försiktighet. Det är bra om vi vuxna föregår med gott exempel och leder våra cyklar och mopeder i gångarna. Det är inte heller tillåtet att rida i vårt område.

### **Parkering**

1. Parkering är endast tillåten på markerad parkeringsruta för bil som passar innanför rutan och gäller för boende och deras gäster.
2. Handikappsplatser är reserverade för fordon med personliga tillstånd.
3. Husvagnar, husbilar samt trailers/släpkärror får ställas upp i 48 timmar per 7-dagarsperiod i markerad ruta. Med skriftligt tillstånd från styrelsen kan tiden förlängas. Parkering / uppställning på övriga ytor beivras
4. Personbil med kopplad släpvagn får parkeras på vissa garagelängors markerade gavelplatser i 48 timmar.
5. Inga tyngre fordon får ställas upp någonstans i området.
6. I- och urlastning får ske i hela området på asfalterad yta utanför markerade parkeringsrutor. Maxtid utan aktivitet är dock 20 min. Detta gäller även hantverkare om de inte har verktyg eller annan tung utrustning i bilen som behöver användas för pågående arbete. Områdets grönytor får ej användas för fordon. Avgiftsbeläggning sker omedelbart.
7. Endast fordon i trafik får utnyttja parkerings och lastmöjligheterna, allt annat kommer att transporteras bort.
8. Hantverkare med arbetsfordon får stå parkerade på brandgator medan arbetet pågår. Lapp med datum och husnummer i framrutan synligt.

### **Fortkörning**

Var rädd om våra barn och kör försiktigt på väg till eller ifrån våra parkeringsplatser. Barn befinner sig oftast på dessa ställen inte minst vid våra moloker och återvinningsstationer.

### **Hundar och katter**

Hundar och katter får inte vara lösa utan ägarens tillsyn i området. Katter som uträttar sina behov i barnens sandlåda är ju inte speciellt trevligt. För alla er kattägare gäller samma regler för de som har hund, så håll dem under uppsikt eller ha dem inomhus. Ni som har hund har givetvis med er en påse som ni sedan slänger i restavfallsmoloken och inte i kompostmoloken.

## **Sophämtning**

Samfälligheten har en gemensam sophämtning för hushållsbruk. Det finns två sopstationer som vardera innehåller två moloker för restavfall och två moloker för komposterbart/mataavfall.

Från och med 1/1-2024 så är det lag på att separera ut mataavfall i avsedd molok.

Det finns lås på samtliga moloker för att det ska bli jämnare fördelning på skräpet, samt för att personer som inte tillhör samfälligheten inte ska slänga skräpet hos oss.

Om du tappar din nyckel kontaktar du styrelsen och får en ny mot en deposition enligt aktuell prislista kr.

Nyckeln lämnas till nya ägaren vid avflyttning. På återvinningsstationen slänger vi: tidningar, kartonger, förpackningar, hårdplast, konservburkar, glas, batterier och metall.

Behöver du slänga en större mängd kartong eller förpackningar använder du ditt legitimation / ÅVC-kort på Bulycke återvinningsstation.

I de stora sopmolokerna slänger vi det som inte är komposterbart eller återvinningsbart, s.k. brännbart.

### **Detta får du slänga i kompostmolokerna:**

Matrester; råa och tillagade Frukt- och grönsaksrester Ägg (även skal) Bröd  
Kaffesump och kaffefilter Tepåsar och teblad Hushållspapper och servetter  
Snittblommor

### **Detta får INTE slängas i kompostmolokerna, föreningen får en avgift vid felsortering och den vill vi undvika:**

Tobak, fimpar och snus Blöjor och bindor Tyg Innehållet i dammsugarpåsen  
Kattsand och kutterspån Sand, jord, lera och grus Glas- och metallföremål  
Grillkol och vedaska "Återvinningsbara" plastpåsar. Det är viktigt att vi följer detta då avfallet används till framställning av biogas!

**Det är inte tillåtet att tippa någon form av avfall i den så kallade "ekdungen" eller på någon annan plats i vårt område, hälla spackel- och färgrester i dagvattenbrunnar. Den typen av avfallsprodukter skall köras till återvinningsstation.**

### **Hus med golvluckor, oftast näst yttersta huset i varje länga**

Vissa fastigheter är utrustade med golvluckor för att det skall vara möjligt att komma ned i torpargrunder för inspektion/reparation. Dessa finns under köksspisens och får inte läggas igen! Dina närmaste grannar skall ha tillträde till torpargrunden vid behov.

### **När du har sålt och ska flytta**

När du flyttar så ombeds du vänligen att fylla i blanketten för avflyttning och lämna den till styrelsen. Denna kan laddas ned från hemsidan alternativt kan du få en sådan av styrelsen, nycklar för sopor, elskåp samt garage ska lämnas över till den nya ägaren.

### **Trivselgrupp**

Det finns en trivselgrupp bestående av ca 3-4 personer som ordnar div gemensamma trevliga aktiviteter, utskick kommer inför varje tillfälle

**Med vänliga hälsningar**

**Styrelsen, Runslingans Samfällighetsförening**