

SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 20/01162-72
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Ny førstegangsbehandling PlanID 16200 områdeplan Lista Renewable Energypark

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	14.10.2021	110/21

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 14.10.2021 sak 110/21

Møtebehandling

Sweco v/Elin Lunde orienterte innledningsvis.

Votering

Wigdis Hansen (Sp) foreslo:

«Saken utsettes, det settes opp et folkemøte for å diskutere saken.»

Wigdis Hansen trakk senere sitt forslag.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge PlanID 16200 «Områdeplan Lista Renewable Energypark» med tilhørende bestemmelser, begge datert 7.4.2020 og sist revidert 30.9.2021, ut til offentlig ettersyn.

Ny førstegangsbehandling PlanID 16200 områdeplan Lista Renewable Energypark

Rådmannens innstilling:

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge PlanID 16200 «Områdeplan Lista Renewable Energypark» med tilhørende bestemmelser, begge datert 7.4.2020 og sist revidert 30.9.2021, ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg

reguleringsplan_revisjon av 30.9.2021
Reguleringsbestemmelser_30.09.2021
Planbeskrivelse_med_KU_30.09.2021
Saksutskrift - Ny 1.gangsbehandling PlanID 4206 16200 områdeplan Lista Renewable Energypark
000_førstegangsbehandling av 5.5.2020
Næringsutvikling på Lista flystasjon blågrønn plan, Terrateknikk notat 18, revisjon 10.09.2021
Blågrønn temaplan_05.10.2021
Ku - utredning kulturarv, rev. 20.09.2021
Ku - utredning landbruk, rev.30.09.2021
KU -utredning naturmangfold, rev. 4.10.2021
Fugletaksering LREP Rune Skåland april-mai 21
Uttalelser til offentlig ettersyn, samlet
Notat oppsummering av innkomne merknader etter offentlig ettersyn, dat. 30.09.2021

Saksgang

Teknisk utvalg vedtok med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.2 som sak 17/63 den 11.5.2017 at det kan utarbeides et forslag til områderegulering for deler av Lista fly og næringspark. Dette under forutsetning at det ble skrevet kontrakt. Kontrakt med Lista Renewable Energy Park AS ble skrevet 21.4.2017.

Sweco Norge AS har fått i oppdrag fra Lista Renewable Energy Park AS å bistå med utarbeiding av områdeplan for Lista Renewable Energy Park. Jørgen Tjørhom fra Lista Nyskaping as, har prosjektledelsen.

Det ble foretatt førstegangsbehandling av planforslag datert 7.4.2020 den 5.5.2020.

Det ble foretatt ny førstegangsbehandling i møte 02.03.2021 som sak 17/21.

Planforslaget ble lagt ut på offentlig ettersyn 10.03.21 – 21.04.21.

Det kom inn 21 innspill i løpet av høringsperioden. Disse er vedlagt saksfremstillingen og kommentert av administrasjonen og Sweco i forutgående behandlinger.

Innsigelse og endringer i nytt forslag

Statsforvalteren fremmet innsigelse til planen med bakgrunn i negative konsekvenser for naturmangfold, landbruk, klima og mobilitet. Det ble foretatt ytterligere kartlegging av fugl og Multiconsult ble engasjert for å bidra med revisjon av naturmangfoldrapport, kulturminner og mobilitetsvurderinger. Ku for landbruk er også revidert ut fra avklaringer. Dette har medført at naturrestaureringsplanen utarbeidet av Terrateknikk er revidert (10.09.2021). Planområdet er i tillegg utvidet mot rullebane i sør og inkluderer et ca. 40 meter bredt belte med dyrket mark.

Planens hensikt

Området er del av regulert område i gjeldende kommunedelplan for Lista fly- og næringspark, dat. 18.12.2001, videreført i kommunedelplan for Farsund -Lista, dat. 2018. Hensikten med planen er å regulere for industri, kontor og næring, samtidig som vesentlige naturverdier tas hensyn til. Det er innvilget konsesjon til å tilknytte området med 200MW fornybar energi, for å tilrettelegge for kraftforedlende industrier, og det foreligger konsesjon etter luftfartsloven for flyplassdrift.

Befolkningsutviklingen i Farsund kommune viser store utfordringer. Det er derfor særlig viktig å tilrettelegge for etablering av næring og industri som kan bidra til flere arbeidsplasser og vekst i kommunen. Områdeplanen viderefører mange av prinsippene i kommunedelplanen. Det legges til rette for etablering av biogassanlegg, oppdrettsanlegg på land, battericellefabrikk og datalagringsentral. Planen legger til rette for forholdsvis store volum. Området skal utbygges over lang tid.

For hovedformål gir områdeplanen direkte utbyggingshjemmel etter plan. For etablering av aquakulturtiltak stilles det krav om detaljregulering.

Planens innhold

Planforslaget er svært innholdsrikt. Det er ikke hensiktsmessig å gjengi innhold i planforslaget, planbeskrivelse og øvrige utarbeidede rapporter i saksfremstillingen på grunn av mengden informasjon og det vises i sin helhet til vedlagte rapporter for planforslagets innhold.

Følgende dokumenter er vedlagt saksfremstillingen:

1. Plankart, rev. 30.09.2021
2. Bestemmelser, datert 30.09.2021
3. Ku – utredning naturmangfold, rev. 04.10.2021
4. Ku – utredning kulturarv, rev. 20.09.2021
5. Ku -utredning landbruk, rev. 30.09.2021
6. Næringsutvikling på Lista flystasjon -blågrønn plan, Terrateknikk notat 18, revisjon 10.09.2021
7. Blågrønn temaplan, dat. 30.09.2021
8. Fugletaksering LREP Rune Skåland, april-mai 21
9. Notat oppsummering av innkomne merknader etter offentlig ettersyn, dat. 30.09.2021
10. Uttalelser til offentlig ettersyn, samlet

Følgende dokumenter er utgått eller endret fra tidligere behandlinger.

Disse er arkivert og tilgjengelig på etterspørsel:

11. Notat Forurenset grunn_ historisk kartlegging, dat. 23.03.2018, sist rev. 3.04.2018
12. Geonotat -001, dat. 11.12.2019
13. Geonotat- 002, dat. 2.04.2020
14. Notat klimagassutslipp_ Hellemyr, dat. 21.02.2020, rev. 20.03.2020
15. Rapport flomkartlegging, dat. 24.09.2020
16. Rapport naturmiljø, sist rev. 14.12.2018
17. Rapport overvann_flom, dat. 26.04.2018
18. Rapport ROS-analyse, sist rev. 30.04.2020
19. Arkeologiske registreringer, Lista renewable energypark, Lista flyplass, Fase 1 og 2 (2019-2020)
20. Notat Trafikkanalyse, rev.25.09.2021
- 15 Rapport VAO-rammeplan, sist rev.12.02.2021
- 16 Vannforskriften §12, dat. 19.09.2020
- 17 Ku - utredning fugl, rev.15.02.2021
- 18 V01 Merknader oppstart samlet
- 19 PLAN-N02, Oppsummering av innspill planoppstart.

Vurdering

Ved offentlig ettersyn av planforslaget behandlet i møte 02.03.2021 som sak 17/211 ble det fremmet innsigelse med bakgrunn i negative konsekvenser for naturmangfold, landbruk, klima og mobilitet. Sweco Norge As på oppdrag fra Lista Renewable Energy Park AS har lagt ned ett grundig og omfattende arbeid for å imøtekomme disse innsigelsene.

Administrasjonen mener at det fremlagte planforslaget har de nødvendige kvaliteter og tar de hensyn som skal tas for å ivareta naturmangfold, landbruk, klima og mobilitet på en god og tilstrekkelig måte.

Anbefaling

Administrasjonen anbefaler at planforslaget sendes på offentlig ettersyn slik det foreligger.

RETT UTSKRIFT

DATO 15.oktober.2021