

# Rulkedalens Grundejerforening - protokol

---

Referat af ordinær generalforsamling d. 20. marts 2024 i Rulkedalens Børnecenter

Til stede var 21 personer inkl. bestyrelsesmedlemmer.

## Punkt 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars Bager Rasmussen, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

## Punkt 2 – Bestyrelsens beretning for 2023

Formand Bjørn Pedersen berettede om det forgangne år i grundejerforeningen, der er foregået stille og roligt, uden aktiviteter udover almindelige daglig drift og uden de store nyheder at berette.

Bent Altmuligmand drifter fortsat de grønne områder tilfredsstillende.

Bogskabene er åbne i så stor en del af året som muligt og benyttes fortsat. Bestyrelsen opfordrer til at dele især børnebøger, så de yngste beboere i området oplever spændingen ved at komme forbi bogskabene og glæden når de så forhåbentligt finder en sjov bog - og så forhåbentlig også glæden over at dele en god bog med andre børn, når man selv har læst den.

Opsætning af hundeposteholderstativer var på programmet i 2023 men nåede ikke at blive færdiggjort i 2023, så det vil blive gjort i 2024.

I løbet af året er foreningens ene revisor flyttet. Som følge heraf overtog en revisorsuppleant posten som revisor.

Som afslutning på beretningen takkede formanden det afgangende bestyrelsesmedlem Søren Kottal for sin deltagelse i bestyrelsen gennem årene og et stort arbejde med både foreningens hjemmeside og Facebook-side.

Beretningen blev godkendt uden spørgsmål.

## Punkt 3 – Aflæggelse af regnskab for 2023

I kasserens fravær fremlagde formand Bjørn Pedersen regnskabet for 2023, som viste et resultat på 54.728 kr. 42.500 kr. er blevet overført til vejfonden, mens de resterende 12.228 kr. er overført til foreningens frie reserver.

Der blev spurgt til foreningens forsikringer, om de dækker fx. ansvar ved manglende snerydning. Foreningen har en ansvarsforsikring, der dækker skade forvoldet af/på foreningens ejendom, f.eks.

# Rulkedalens Grundejerforening - protokol

---

skade forvoldt af et væltet træ, utilstrækkeligt vedligeholdt belægning, manglende vintervedligehold etc. Snerydning og glatførebekæmpelse på stier, der støder direkte op til tilstødende ejendomme skal udføres den disse pågældende ejendomme, ligesom en ejendom er forpligtet til af udføre vintervedligehold af tilstødende fortove. Der henvises til kommunens og andre relevante hjemmesider for forklaring af dette forhold.

Der blev spurgt til vejfondens formål. Vejfonden er en konto, som indeholder penge sat af til fremtidigt vedligehold af foreningens veje og stier. For at udjævne en fremtidig udgift mellem alle nuværende og fremtidige medlemmer af foreningen er det tidligere blevet vedtaget at afsætte 42.500 kr. om året til opsparing.

Herefter blev regnskabet godkendt.

## Punkt 4 – Indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til beslutning på generalforsamlingen.

## Punkt 5 – Fremlæggelse af budget for 2024

I kassererens fravær fremlagde formand Bjørn Pedersen budgettet for det kommende år. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 1.500 kr.

Der blev spurgt til, hvad de frie reserver bruges til. De er foreningens kassebeholdning til udgifter for den løbende drift og indgår i foreningens samlede opsparing. Midlerne er ikke øremærket noget bestemt. Udover udgifter til den løbende drift administreret af bestyrelsen og mindre beløb som bestyrelsen efter en konkret beslutning er beslutningsdygtig for, kan der også anvendes midler til formål, som vedtages på generalforsamlingen efter rettidigt indkomne forslag. Der blev som eksempel på førstnævnte nævnt fejringen af de renoverede bogskabe i foråret 2022, hvor foreningen var vært for lidt forplejning til de fremmødte medlemmer. Eksempel på sidstnævnte er vedtagelsen af opsætning af hundeposeholderstativer på generalforsamlingen 2023.

Herefter blev budgettet og dermed også kontingentet for 2024 godkendt.

## Punkt 6 – Valg til bestyrelsen

Valg af formand for en 2-årig periode, Bjørn Pedersen (RD74) var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode, Søren Kottal (RD9) var på valg og ønskede ikke genvalg. Rasmus Riis (RD58) blev valgt uden modkandidater.

Valg af bestyrelsessuppleant for en 2-årig periode, Rasmus Riis (RD58) var på valg og kunne ikke vælges pga. det foregående valg til bestyrelsesmedlem. Søren Billeskov (RD106) blev valgt uden modkandidater.

## Punkt 7 – Valg af revisorer

Valg af revisor for en 2-årig periode, Nicolas Sigvaldsen (RHV16) blev valgt uden modkandidater.

Valg af to revisor-suppleanter for en 2-årig periode. Ingen kandidater meldte sig, og posterne blev ikke besat.

## 8. Eventuelt

Der blev foreslået at sætte skilte op med "stier ryddes ikke for sne" ved foreningens stier som en mulighed for at gøre opmærksom på risici ved færdsel under sne- og isglatte forhold. Man kunne fraskrive sig ansvar på den måde. Der blev tvivlet på, om det er juridisk holdbart.

Der blev spurgt til et fældet træ på stamvejen. Træet er blevet fjernet på privat initiativ i samråd mellem naboer til træet.

Der blev foreslået at give en lille erkendtlighed til bestyrelsen som tak for arbejdet.

Der blev spurgt til gennemgangen overfor børnehaven mellem stamvejen og Stenløsevej – om der er nogen planer for dens brug. Matrikel med stien/gennemgang ud til Stenløsevej ejes af grundejerforeningen, og passes af foreningens gartner, så det ser respektabelt ud, og stien er anvendelse for gående og cyklister. Bestyrelsen er åbne for forslag til / initiativer mhp. på en anden indretning og supplerende anvendelse af arealet. Vi opfordrer til at rette henvendelse til bestyrelsen for en drøftelse af mulighederne – insekthotel, æbletræer etc. 😊

Der blev fremlagt et tilbud om algebehandling af tage i grundejerforeningen. Der ligger et opslag på facebook, hvor man kan melde sig til.

Herefter takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede for fremmødet.

Referent  
Søren Kottal

Odense d. 7/4 - 2024



Dirigent, Lars Bager Rasmussen



Formand, Bjørn Pedersen