

# Rulkedalens Grundejerforening - protokol

---

**Referat af ordinær generalforsamling den 23. marts 2023 kl. 20.00 i Rulkedalens Børnecenter**

Tilstede var 26 personer inkl. bestyrelsesmedlemmer.

## Punkt 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars Bager Rasmussen, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovligt indvarslet iht. foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

## Punkt 2 – Bestyrelsens beretning for 2022

Formand Bjørn Pedersen berettede om det forgangne år i grundejerforeningen, der har foregået stille og roligt og har budt på et par højdepunkter herunder:

- Oplæg om indbrudsforebyggelse v. Nabohjælp ved forrige generalforsamling.
- Renovering af bogskabene, så de er i god stand og kan holde i mange år endnu.
- Afslutning af TDCs reablering af fortove efter fiberudlægning i løbet af efteråret 2022. Herefter kommer installeringen af fiber hos de enkelte grundejere.
- Bent Altmuligmand driver stadig de grønne områder tilfredsstillende, og bestyrelsen har fornyet aftalen med ham.
- Hjemmesiden er blevet opfrisket, så den fortsat er aktuel med nyheder, kontaktpersoner og diverse dokumenter.

Som afslutning på beretningen takkede formanden den afgangende kasserer, Erik Larsen, for varetagelse af kassererposten gennem 8 år.

**Spørgsmål:** Om der er gjort mere i forhold til opsætning af Nabohjælp skilte, ifm. oplægget om indbrudsforebyggelse.

**Svar:** Bestyrelsen vil på førstkommande bestyrelsesmøde drøfte inputtet og vurdere, om det vil give en effekt at opsætte skilte. På Nabohjælp appen ses der stigende aktivitet.

**Spørgsmål:** Vedr. TDC, hvornår er de færdige ved nr. 58.

**Svar:** TDC er færdige med etableringen af fibernet i fortovet, der startede i sommeren 2021. TDC er nu i gang med at etablere stikledninger ind til de enkelte huse. Såfremt der observeres mangler efter etableringen af stikledninger, anbefales det at tage kontakt snarest muligt og direkte til entreprenøren ved eget hus for omgående opfølgning.

Beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

## Punkt 3 – Aflæggelse af regnskab for 2022

Kasserer Erik Larsen fremlagde regnskabet, som viste et resultat på 53.011,78 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og det blev godkendt af forsamlingen.

## Punkt 4 – Indkomne forslag

Bestyrelsen præsenterede på vegne af et medlem et forslag og budget vedr. opsætning af 2 stk hundeposeholderstativer med skraldespand i kvarteret. Et stativ koster 3.500 kr. at opstille pr. stk. Tømning af skraldespande vil blive udført af Bent Altmuligmand i forbindelse med øvrige opgaver under vedligeholdelsen af de grønne områder.

Spørgsmål: Tror man på, det hjælper noget?

Svar: Der har ikke hidtil været andre løsninger, der har hjulpet. Dette kunne være et initiativ, der har effekt, men det kan i sagens natur først vurderes efter opsætning.

Kommentar: Hvis man sætter spande op, skal man sørge for, at fugle ikke spreder indholdet.

Kommentar: Vær opmærksom på, at Bent Altmulig Mand ikke udfører opgaver i vinterperioden, hvorfor det vil koste ekstra at få tømt spande i denne periode.

Afstemningen af forslaget blev:

12 stemmer for, 7 stemmer i mod, 2 afgav ikke stemme.

Forslaget er vedtaget.

## Punkt 5 – Fremlæggelse af budget 2023

Kasserer Erik Larsen fremlagde budgettet for 2023. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 1.500 kr.

Spørgsmål: Hvad dækker ekstraordinær grøn vedligeholdelse?

Svar: Det er en slags reserve, fx ved behov for træfældning

Spørgsmål: Vedr. renteudgifter på 0 kr., mens der er brugt 4.000 kr. i forgangne år.

Svar: Danske Bank har for 2023 sat en rente på 0 %.

Spørgsmål: Hvad dækker vejfonden?

# Rulkedalens Grundejerforening - protokol

---

Svar: Vejfonden dækker udskiftning af asfalt på grundejerforeningens arealer - stier og vængerne. Stamvejen er en kommunal vej, som Odense Kommune er ansvarlig for.

Spørgsmål: De 42.500 kr. til vejfonden dækker ikke prisstigninger på arbejde vedr. asfaltering, men der står rigeligt i forvejen.

Svar: Der blev asfalteret vænger og stier for ca. 12 år siden. På det tidspunkt blev både levetiden af den udlagte asfalt og den forventede omkostning til asfaltering ved endt levetid vurderet. Opsparingen er på dette grundlag beregnet, så der vil være midler på tidspunktet for endt levetid. Indtil videre har vejene det fint, og der er ikke på nuværende tidspunkt behov for asfaltering.

Budget og kontingent blev vedtaget.

## Punkt 6 – Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer – Stefan Hansen (RD112) - valgt uden modkandidater for en 2-årig periode.

Valg af bestyrelsesmedlem – Flemming Nielsen (RD62) – valgt uden modkandidater for en 2-årig periode.

Valg af bestyrelsesmedlem – Haakon Guldborg (RD30) – valgt uden modkandidater for en 2-årig periode.

Valg af bestyrelsessuppleant – Thomas Brønserud (RD76) – valgt uden modkandidater for en 2-årig periode.

Valg af bestyrelsessuppleant – Rasmus Riis (RD58) – valgt uden modkandidater for en 2-årig periode.

## Punkt 7 – Valg af revisorer

Valg af revisor – Erik Olesen (RHV10) – valgt uden modkandidater for en 2-årig periode.

Valg af revisorsuppleant – Nicolas Sigvaldsen (RHV16) – valgt uden modkandidater for en 2-årig periode.

Valg af revisorsuppleant – Ingen kandidater, pladsen blev ikke besat.

## Punkt 8 – Eventuelt

Der blev spurgt til rabatten mod marken, der ikke bliver holdt tilfredsstillende af Odense Kommune.

Der har tidligere været dialog med kommunen, der står for vedligeholdelsen af den yderste halvdel af rabatten mod vejen. Den anden halvdel af rabatten står den tilstødende grundejer for.

Det er tidligere blevet undersøgt, om Bent Altmuligmand skulle slå rabatten en gang eller to om året. Dette er han ikke interesseret i pga. rabattens beskaffenhed. Det er for ujævnt og fyldt med skidt herunder hundeefterladenskaber.

Der blev spurgt, om man kunne foreslå kommunen at plante vilde blomster.

## Rulkedalens Grundejerforening - protokol

---

En opfordring til at tippe kommunen via deres "Giv et tip" app. Jo flere stemmer, jo større chance er der for, at der sker noget.

Der blev spurgt til, om det er grundejerens ansvar at reagere på mangelfuld retablering af fortove og asfalt ifm. retablering efter etablering af fiberstikledning. Jf. drøftelse under årets beretning opfordrer bestyrelsen til, at den enkelte grundejer selv og snarest muligt retter henvendelse til den entreprenør, som udførte arbejdet. Bestyrelsen reagerer også, men den enkelte grundejer har nemmere ved at observere mangler i retablering umiddelbart efter arbejdets udførelse. Jo flere der henvender sig, jo større effekt må der forventes.

Herefter takkede dirigenten generalforsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede for fremmødet.

### Referent

Søren Kottal

Odense den

3/4 2023



Dirigent, Lars Rasmussen



Formand, Bjørn Pedersen