

# Rulkedalens Grundejerforening - protokol

---

**Referat af ordinær generalforsamling den 2. september 2020 kl. 19.00 i Rulkedalens Børnecenter**

Tilstede var 16 personer inkl. bestyrelsesmedlemmer – heraf var 13 stemmeberettigede.

## Punkt 1 – Valg af dirigent

Lars Rasmussen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet men afholdelsestidspunktet levede ikke op til vedtægterne. Pga. coronasituationen var generalforsamlingen udskudt udover den sædvanlig tidsramme for afholdelse, og dirigenten bad generalforsamlingen godkende dens lovlighed. Generalforsamlingen godkendte uden bemærkninger.

## Punkt 2 – Bestyrelsens beretning for 2019

Formanden aflagde følgende beretning:

2019 var et stille år for foreningen og dermed bestyrelsen. Der blev i det tidlige forår afholdt et førstehjælpskursus med deltagelse af 15 personer som genopfriskning af førstehjælpsproceduren ifm. vores hjertestarter, der hænger på muren ved børnehaven ud til stien. Bogskabene var i år som sædvanligt åbne fra 1. april til 1. november og blev igen i år benyttet flittigt – dejligt at se 😊 Derudover var der kun almindelig drift af foreningen med vedligehold af grønne fællesarealer og ganske få henvendelser til bestyrelsen om beplantning, fortove, parkering etc.

Der blev fra forsamlingen spurgt ind til, hvilke grønne områder foreningen vedligeholder. De grønne områder dækker over stien over for børnehaven, hækken ved bogskabene, området ved den store sten, samt området bag RD86 mod Bjergmarken. Derudover er der et udlejet areal (græsmark) ved RD19, som grundejerforeningen ikke vedligeholder.

Herefter blev beretningen taget til efterretning af generalforsamlingen.

## Punkt 3 – Aflæggelse af regnskab for 2019

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt til differencen i overskud fra 2018 til 2019. Til dette blev det svaret, at sommeren i 2018 var meget varm, hvilket betød, at behovet for græsslåning var mindre. Til sammenligning var sommeren 2019 meget våd, hvilket omvendt gjorde behovet for græsslåning større.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

## Punkt 4 – Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

## Punkt 5 – Fremlæggelse af budget 2020

Kasserer Erik Larsen gennemgik bestyrelsens forslag til budget 2020.

Kontingentet fastholdes på samme niveau som i 2019 – 1.500 kr. i 2020.

Der blev spurgt ind til forskellen på almindelig og ekstraordinær grøn vedligeholdelse. Almindelig vedligeholdelse dækker over græsslåning, hækklipning mm, der udføres som del af den almindelig vedligeholdelse af de grønne områder. Ekstraordinær vedligeholdelse dækker over enkeltstående opgaver som fældning eller topkapning af træer, nedskæring af buske/bevoksede områder, der udføres efter behov med års mellemrum.

Der blev spurgt ind hvilke forsikringer foreningen har. Foreningen har en almindelig ansvarsforsikring til dækning af skader på fx grønne områder og skader opstået ifm. frivilligt arbejde for foreningen.

Budgettet blev godkendt enstemmigt ligesom det blev besluttet at fastholde kontingentet på 1.500,00 kr. pr. husstand.

## Punkt 6 – Valg til bestyrelsen

### **Valg af formand**

Bjørn Pedersen (RD74) blev valgt uden modkandidater for en periode frem til den ordinære generalforsamling 2022.

### **Valg af bestyrelsesmedlem**

Preben R. Larsen (RD98) ønskede ikke genvalg. I stedet blev Søren Kottal (RD9) valgt uden modkandidater for en periode frem til den ordinære generalforsamling 2022.

### **Valg af suppleant**

Søren Kottals (RD9) plads blev ledig som følge af bestyrelsesvalget. I stedet blev Thomas Hansen Brønserud (RD76) valgt uden modkandidater for en periode frem til den ordinære generalforsamling 2021.

# Rulkedalens Grundejerforening - protokol

---

## Punkt 7 – Valg af revisorer

### Valg af revisor

Jeanette Hansen (RD22) blev valgt uden modkandidater for en periode frem til den ordinære generalforsamling 2022.

### Valg af revisorsuppleant

Ulrik Hansen (RD72) blev valgt uden modkandidater for en periode frem til den ordinære generalforsamling 2022.

## Punkt 8 – Eventuelt

Bestyrelsen nævnte muligheden for at afholde et nyt hjertestarterkursus for at høre, om der var interesse herfor. På baggrund af tilkendegivelser vil bestyrelsen arbejde videre med dette.

Bestyrelsen anmodede om frivillige til at male bogskabene. Bestyrelsen betaler udgifter til maling, pensler mm. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

Stierne i området blev diskuteret. Det ses flere steder, at rødder er ved at gro igennem. Bestyrelsen har tidligere fået undersøgt stierne af NCC. Dengang var tilbagemeldingen, at revnerne var for små til at reparere. Der skal lyde en opfordring til beboerne langs med stierne om at hjælpe med ukrudtsbekæmpelse for at mindske forfaldet af asfaltbelægningen og dermed den fremtidige udgift til vedligehold/repairation.

Der blev diskuteret muligheden for at få fibernet i området. Det kræver 50 % tilslutning fra beboerne i området. TDC NET har en hjemmeside, hvor man kan melde sig interesseret. Flemming Nielsen (RD62) bemærkede som bestyrelsesmedlem af Glenten, at fiber er godt, men det er coax også. Fordelen ved coax er, at det allerede ligger i jorden, og at Glenten er ved at opgradere deres net. Et fiberprojekt kræver en/flere ildsjæl(e), der vil stemme dørklokker og få tilkendegivelser fra interesserede. Bestyrelsen vil ikke bidrage til arbejdet med etablering af fiber i området.

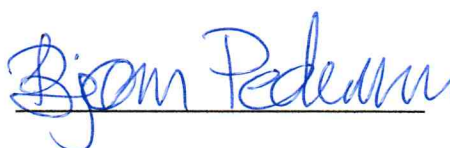
Herefter takkede dirigenten for god ro og orden med en særlig tak til Preben R. Larsen (RD98) for sit mangeårige bestyrelsesarbejde.

**Referent:** Søren Kottal

Odense den



Dirigent, Lars Rasmussen



Formand, Bjørn Pedersen